

UCHWAŁA NR XL/469/2014
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 24 czerwca 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński* dotyczącego terenu w rejonie ulic: *Wojska Polskiego, Elizy Orzeszkowej, Podleśnej*.

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz.647, poz.951 i poz.1445, z 2013 r. poz.21, poz.405, poz.1238 i poz. 1446 oraz z 2014 r. poz. 379) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński* dotyczącego terenu w ulic: *Wojska Polskiego, Elizy Orzeszkowej, Podleśnej*, zwanego dalej *planem miejscowym*.

§ 2.1. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych 1 i 2 o powierzchni około 20,6 ha.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje obszar ograniczony:

- 1) od strony południowej i południowo-zachodniej terenami kolei wąskotorowej,
- 2) od strony wschodniej ulicami: Wojska Polskiego oraz Władysława Reymonta,
- 3) od strony północnej zabudową przy ulicy Ignacego Łukasiewicza oraz terenem Rodzinnych Ogrodów Działkowych (bez ogrodów),
- 4) od strony północno-zachodniej terenami przyległymi do planowanej obwodnicy północnej miasta.

Dla wskazanego do opracowania terenu obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Podleśnej, Elizy Orzeszkowej, Ignacego Łukasiewicza*, przyjęty uchwałą Nr XXXV/386/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 80, poz.1680).

W wyniku licznych przekształceń własnościowych oraz gospodarczych plan ten niekiedy nie spełnia aktualnych oczekiwań właścicieli.

Z wnioskami o zmianę tego planu wystąpili m.in.:

- 1) Szczecińska Centrala Materiałów Budowlanych S.A., która zaproponowała zmianę dla działek o numerach: 61/1, 372 i 373/2 (obręb 2) przy ulicy Elizy Orzeszkowej z terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolem 9 – P, na tereny mieszkaniowe,
- 2) firma Procyon Sp. z o.o, która zaproponowała zmianę w celu umożliwienia powiększenia terenu firmy zlokalizowanej na działce o numerze 166/5 (obręb 1) przy ulicy Podleśnej o przyległe tereny obsługi komunikacji samochodowej, oznaczone symbolem 18-KS,
- 3) właściciel działki o numerze 167 (obręb 1) przy ulicy Elizy Orzeszkowej zaproponował zmianę przeznaczenia działki z terenów obiektów magazynowych i składowych, oznaczonych symbolem 15 – S, na tereny mieszkaniowe,
- 4) właściciel działek o numerach 382/3 i 382/4 przy ulicy Wojska Polskiego zaproponował zmianę przeznaczenia działki o numerze 374 (obręb 2) z terenów komunikacji kolejowej, oznaczonych symbolem 34 – KK, na powiększenie przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług.

Wszystkie te wnioski oraz zagospodarowanie całego terenu wymagają przeanalizowania w trakcie prac planistycznych. Zmiana planu opracowana zostanie w formie nowego planu miejscowego, który w całości zastąpi na tym terenie dotychczasowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przewidywane rozwiązania planistyczne zgodne będą z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*, przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. W Studium w granicach opracowania wskazane zostały następujące kategorie przeznaczenia terenu, ustalające dominującą funkcję oraz zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) IM – tereny o funkcji mieszanej,
- 2) 02G – droga główna,
- 3) 08L – droga lokalna,
- 4) KK – tereny komunikacji kolejowej.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz.647,

z późniejszymi zmianami). W planie miejscowym określone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także ustalone zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Plan umożliwi zagospodarowanie tego terenu zgodnie z oczekiwaniami inwestorów.