

Uchwała Nr XXXIX/462/2014
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 27 maja 2014r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Młyńskiej 13 .

Na podstawie art. 4 ust.15 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012r. Nr 15, poz.83), Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od osoby fizycznej zamieszkałej w Nowogardzie , bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Młyńskiej 13 w obrębie 3, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 273 o powierzchni 341 m², dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą KW SZ1T/00036746/5, w wysokości , po waloryzacji 15.114,82 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy sto czternaście 82/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wnioskodawczyni uzyskała prawo własności nieruchomości położonej w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Młyńskiej 13 w obrębie 3, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 273 o powierzchni 341 m², dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1T/00036746/5, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński TG.6.6826.49.2012.6 z dnia 24.05.2012r. orzekającej o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Na podstawie obowiązującej w dniu wydania decyzji Uchwały Nr XVII/174/2008 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2008r.Nr 32, poz.618) wnioskodawczyni od naliczonej opłaty z tytułu przekształcenia została udzielona 90% bonifikata i wyliczona do zapłaty kwota 6.420,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy czterysta dwadzieścia 00/100).

Dnia 23.01.2014r. ww osoba zbyła przedmiotową nieruchomość przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia na rzecz osoby nie będącej osobą bliską w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami). Zgodnie z art. 4 ust.15 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012r. Nr 15, poz. 83) Prezydent Miasta Stargard Szczeciński żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Na dzień złożenia przez wnioskodawczynię podania o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, tj. 26.02.2014r. wysokość zwaloryzowanej bonifikaty wynosi 15.114,82 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy sto czternaście 82/100). W szczególnie uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty, za zgodą Rady Miejskiej.

Zgodnie z załączoną dokumentacją , w przedmiotowym przypadku zbycie nieruchomości nastąpiło z powodu braku środków finansowych na dalsze jej utrzymywanie przez wnioskodawczynię. Wg oświadczenia ww osoby nieruchomość przy ul. Młyńskiej 13 została zakupiona przez ojca wnioskodawczyni. Przy ul. Młyńskiej 13 wnioskodawczyni zamieszkiwała do czasu zawarcia związku małżeńskiego. Docelowo ww nosiła się z zamiarem przekazania domu swoim dwóm synom , jednakże wskutek zmiany życiowych planów , synowie zamieszkali w innych miejscowościach.

W takiej sytuacji , nie chcąc dłużej ponosić wydatków na utrzymywanie niezamieszkanego domu, wnioskodawczyni zbyła przedmiotową nieruchomość dnia 23.01.2014r., na podstawie aktu notarialnego Rep.” A” Nr 199/2014 za kwotę 300.000,00 zł.

Część powyższej kwoty , tj. 185.000,00 zł została przeznaczona przez wnioskodawczynię na zakup dla jednego z synów lokalu mieszkalnego, czego potwierdzeniem jest polecenie przelewu z 25.02.2014r. z konta ww na konto syna. Przedmiotowy lokal został nabyty na podstawie aktu notarialnego Rep.”A”1654/2014 z 04.03.2014r.

Kwotę 110.000,00 zł wnioskodawczyni przekazała drugiemu z synów na planowany przez niego zakup mieszkania. Dowodem przekazania przedmiotowych środków finansowych jest polecenie przelewu z dnia 25.02.2014r. z konta ww na konto syna na powyższą kwotę.

Wnioskodawczyni prowadzi wspólne gospodarstwo domowe wraz z mężem oraz studiującą córką. Miesięczny dochód w gospodarstwie domowym wynosi, w przeliczeniu na jedną osobę 1.381,03 zł , co wynika z przedłożonych dokumentów.

Z załączonej dokumentacji wynikają także zobowiązania wnioskodawczyni z tytułu zaciągniętych w zakładzie pracy pożyczek w wysokości 9.100,00 zł.

Według oświadczenia wnioskodawczynie koszty związane z utrzymywaniem domu kształtują się na poziomie 1.400,00 zł (bez uwzględnienia podatku od nieruchomości w wysokości 200,00 zł). Ww wraz z mężem wspierają także finansowo co miesiąc synów kwotą po 300,00 zł.

Ponadto , ze względu na pogarszający się stan zdrowia, wnioskodawczynie zmuszona będzie do przerwania pracy i poddania się specjalistycznemu badaniu.

Mając na uwadze wyjątkową sytuację życiową wnioskodawczynie, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

