

Stargard Szczeciński

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STARGARDU SZCZECIŃSKIEGO

Dotyczącego terenu w rejonie ulic:

WOJSKA POLSKIEGO, MARII KONOPNICKIEJ,
DWORCOWEJ ORAZ OSIEDLA TYSIĄCLECIA

skala 1:500

OZNACZENIA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające:

Linie rozgraniczające tereny elementarne

Linie wydzielen wewnętrznych terenów elementarnych

E.SM.01 Symbole terenów elementarnych

E.SM.01/1 Symbole wydzielen wewnętrznych części terenów elementarnych

Przeznaczenie terenów:

Tereny budowlane

OM Tereny ogólnie mieszkaniowe

SM Śródmiejskie tereny mieszkaniowe

MW Tereny zabudowy wielorodzinnej

Tereny niebudowlane

ZP Tereny zieleni parkowej

Tereny komunikacji:

KDW Ulice wewnętrzne

Zasady parcelacji terenu:

Obowiązująca linia podziału terenu

Dopuszczalna linia podziału terenu

Zasady kształtowania form zabudowy i zagospodarowania terenu

Obowiązująca linia regulacyjna zabudowy
Nieprzekraczalna linia regulacyjna zabudowy

Orientacyjny układ zagospodarowania terenów komunikacji

Akcenty architektoniczne

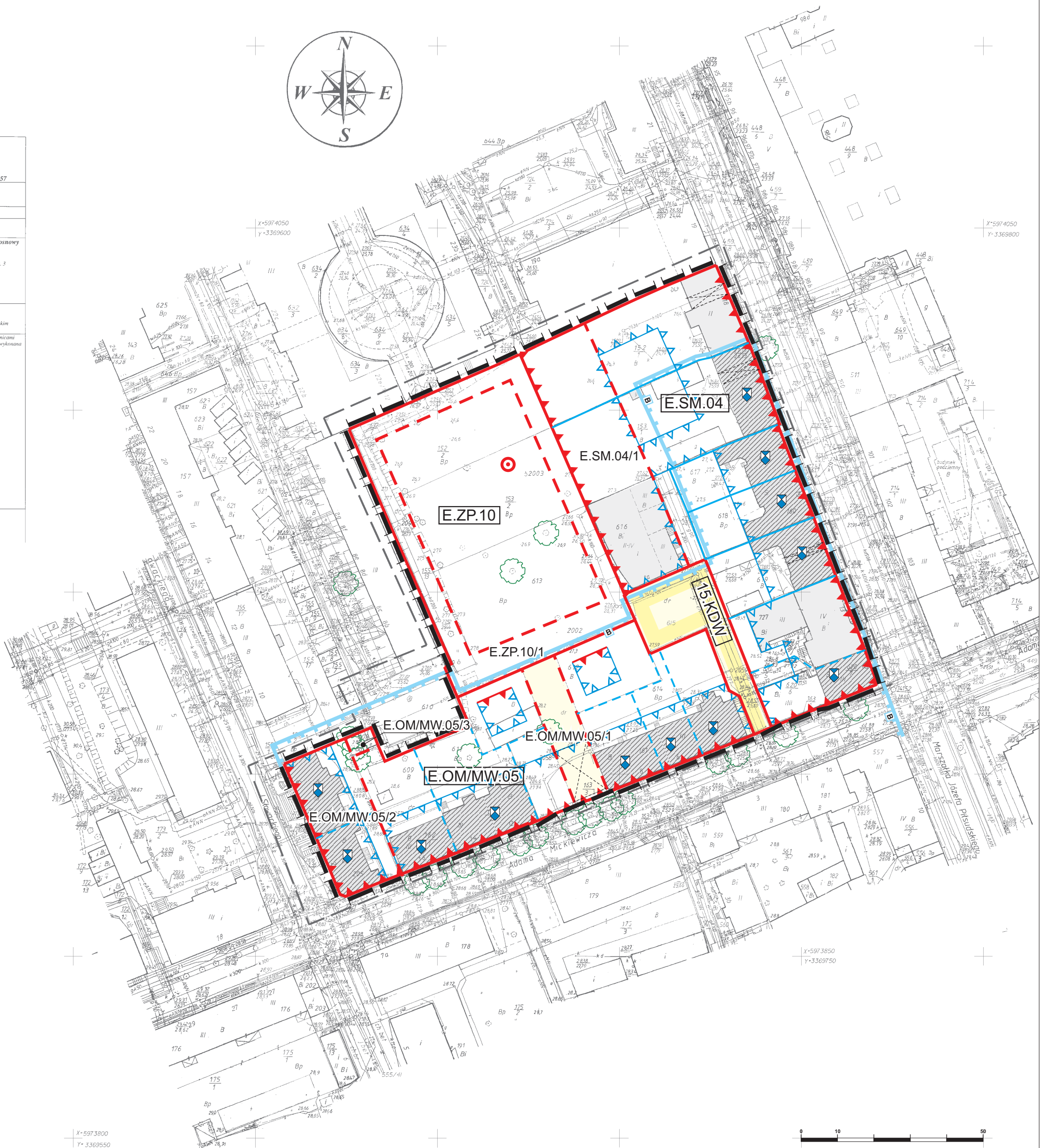
Zieleń wysoka istniejąca

Przebiegi i przebiegi bramowe

Obszary i obiekty chronione

Budynki o wartościach zabytkowych do ochrony

Granica strefy "B" ochrony układu przestrzennego



Integralną część mapy planistycznej stanowi karta rejestracyjna	
OBIEKT: działka 613 Miasto: Stargard Szczeciński Obręb: 10 Powiat: stargardzki Województwo: zachodniopomorskie	GEODEZJA Piotr Chojnacki Wioletta Chojnacka ul. Jagiellońska 32 73-110 Stargard Szczeciński tel. 091 8347307 kom.0609416757
SKALA: 1:500 Układ współrzędnych: 1965 Poziom odniesienia wysokości: Kronsztad	
Kierownik roboty: Piotr Chojnacki upr. Nr 18944 zakres I, II	Wykonano metodą: skanowania i kalibracji Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: KERG nr : 011-2122/2012
Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje: 341.414.0144; 0233; 0622; 0711 2. danych branzowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru części wysokości i pomiarów przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic) Na mapie do celów planistycznych wykazano następujące uzgodnienie przez ZUDP projektu sieci uzbrojenia terenu: brak	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr : brak podlegające ochronie na podst. Art. 715, art. 48 ust.1 pkt. 3 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
Informacje dodatkowe: 1. zakres pomiaru 2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979) i K1 (Zmiana Mapa-Kraj z 1998r.) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych z zastrzeżeniem pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979) / K1 (Zmiana Mapa-Kraj z 1998r.) 5. Wszystkie oznaczenia obiektów budowlanych podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branzowych i nie zostało odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.	Granice i nr działek ewidencyjnych Według danych PODGIK w : Stargardzie Szczecińskim z dnia: 27.11.2012r. Rejestracja:
Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. danych branzowych – w istocie B 2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparatury elektromagnetycznej – z literą A 3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładności położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy. Uzgodnienia branzowe wykonano bez dokumentowania.	UWAGA: Granice działek w zakresie opracowania są granicami prawnie obowiązującymi. Mapa do celów planistycznych wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami granowymi. Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 27.11.2012r.	



STOWARZYSZENIE PRACOWNI AUTORSKICH
71-034 Szczecin, ul. Borówkowa 10, tel/fax (091) 48 359 47