

UCHWAŁA NR XXXVIII/447/2014
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE SZCZECIŃSKIM

z dnia 29 kwietnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz.647, poz.951 i poz.1445, z 2013 r. poz.21, poz.405, poz.1238 i poz.1446 oraz z 2014 r. poz.379) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXV/290/2013 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętego uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwala się **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia**, uchwalonego uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 1, poz.7), o powierzchni około 1,5 ha, zwaną dalej zmianą planu.

2. Przedmiotem zmiany planu jest zagospodarowanie śródmiejskiego terenu mieszkaniowego oznaczonego w planie symbolem E.SM.04, terenu ogólnomieszkaniowego oznaczonego w planie symbolem E.OM/MW.05, terenu zieleni parkowej oznaczonego w planie symbolem E.ZP.10 oraz terenu komunikacji drogowej oznaczonego w planie symbolem 15.KDW.

3. Granice zmiany planu ustala rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu - stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” – stanowiący załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik Nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik Nr 4.

§ 2. W *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia*, uchwalonym uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 1, poz.7), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 30 w pkt 3 lit.ł, lit.m i lit.n otrzymują kolejno oznaczenie lit.m, lit.n i lit.o;
- 2) w § 31 w pkt 3 lit.ł otrzymuje oznaczenie lit.m;
- 3) w § 34 w pkt 3 lit.ł i lit.m otrzymują kolejno oznaczenie lit.m i lit.n;
- 4) w § 35 w pkt 3 lit.ł, lit.m i lit.n otrzymują kolejno oznaczenie lit.m, lit.n i lit.o;
- 5) w § 36 w pkt 3 lit.ł, lit.m i lit.n otrzymują kolejno oznaczenie lit.m, lit.n i lit.o;
- 6) w § 41 w pkt 3 lit.ł otrzymuje oznaczenie lit.m;
- 7) w § 45 w pkt 3 lit.ł, lit.m, lit.n i lit.o otrzymują kolejno oznaczenie lit.m, lit.n, lit.o i lit.p;
- 8) w § 46:

a) w pkt 3 lit.g otrzymuje brzmienie:

„g) w zabudowie frontowej od ulicy: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Adama Mickiewicza dachy dwuspadowe o prostej formie i kącie pochylenia połaci dachowych od 25⁰ do 45⁰, bez akcentów architektonicznych, dopuszcza się lekkie, przepuszczające światło, zadaszenie wewnętrznych dziedzińców,”

b) w pkt 4:

- lit.j otrzymuje brzmienie:

„j) dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnych garaży podziemnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości spowodowanej dojazdami,”

- w lit.k średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit.l w brzmieniu:

„l) dopuszcza się bilansowanie 100% wymaganych miejsc postojowych dla usług na terenie ogólnodostępnego parkingu podziemnego zlokalizowanego pod terenem zieleni parkowej E.ZP.10;”

c) w pkt 5 lit.b otrzymuje brzmienie:

„b) dojazdy do posesji z ulic przyległych: Marszałka Józefa Piłsudskiego – 03/1.KD.L i Adama Mickiewicza – 05.KD.L oraz ulicy wewnętrznej 15.KDW;”

d) w pkt 6 w lit.b kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit.c w brzmieniu:

„c) dopuszcza się nadbudowę i przebudowę budynków wymienionych w lit.b zgodnie z zasadami ustalonymi w pkt 3 i pkt 4.”;

9) w § 49 w pkt 3 lit.ł otrzymuje oznaczenie lit.m;

10) w § 50 w pkt 3 lit.ł otrzymuje oznaczenie lit.m;

11) w § 54 w pkt 3 lit.ł otrzymuje oznaczenie lit.m;

12) w § 57 w pkt 3 lit.ł otrzymuje oznaczenie lit.m;

13) w § 60 w pkt 3 lit.ł otrzymuje oznaczenie lit.m;

14) w § 74:

a) w pkt 1 w lit.b średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit.c w brzmieniu:

„c) ustala się lokalizację zespołu ogólnodostępnych parkingów podziemnych (do trzech), z niezależną obsługą komunikacyjną dla każdego z nich, z ulicy: Marszałka Józefa Piłsudskiego - 03/1.KD.L (poprzez wydzielenie wewnętrzne E.SM.04/1) oraz Adama Mickiewicza - 05.KD.L (poprzez wydzielenie wewnętrzne E.OM/MW.05/1);”

b) w pkt 2 wyrazy „poza dopuszczalnym wydzielaniem przejścia;” zastępuje się wyrazami „za wyjątkiem podziałów służących zagospodarowaniu terenu na cele zgodne z planem;”

c) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady kształtowania zabudowy – dopuszcza się lokalizację do trzech pawilonów o lekkiej konstrukcji stalowej, przeszklonych, o powierzchni do 15,0 m² każdy, lokalizowanych przy granicy wydzielania wewnętrznego E.ZP.10/1, służących obsłudze komunikacji pieszej ogólnodostępnych parkingów podziemnych;”

d) w pkt 4 w lit.h średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit.i w brzmieniu:

„i) w granicach jednostki E.ZP.10 dopuszcza się wspólne urządzenie terenu jako jednorodnej przestrzeni parkowej oraz wspólną realizację zespołu garaży podziemnych, w formie obiektu budowlanego obejmującego więcej niż jedną działkę budowlaną;”

15) w § 92 w pkt 2:

a) lit.c otrzymuje brzmienie:

„c) oświetlenie uliczne lampami o wysokości do 4,5 m,”

b) w lit.d w tiret czwarte wyrazy „o średnicy Ø 100 mm,” zastępuje się wyrazami „o średnicy Ø 25 mm,”;

16) dla terenu objętego zmianą planu zmienia się rysunek planu zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Wiesław Masłowski