

Uchwała Nr XXXVII/439/2014
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 25 marca 2014r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 3 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust 1b i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz.1429 i poz. 1529, z 2013 r., poz. 829, poz.1238, z 2014 r., poz.40) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta 30 % bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 495 o powierzchni 121 m², położonej w obrębie 12 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Okrężnej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00060775/4, jeżeli będzie ona sprzedana na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej nr 151 położonej w obrębie 12 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Gen. Władysława Andersa 60, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 495 o powierzchni 121 m² położona w obrębie 12 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Okrężnej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00060775/4 stanowi własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński.

Działka nr 495 w obrębie 12 wchodzi w zakres terenów określanych w obowiązujących zmianach w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącego terenów oznaczonych symbolami: MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9, przyjętych uchwałą Nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 16 lutego 1999 r. i stanowi tereny ogólnie mieszkaniowe. Zgodnie z rysunkiem ww. planu działka nr 495 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i przeznaczona jest na powiększenie nieruchomości nr 151 położonej w obrębie 12 przy ul. Gen Władysława Andresa 60, posiadającej księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00038257/4.

Dnia 09 kwietnia 2013 r. właściciele działki nr 151 w obrębie 12 wystąpili z wnioskiem o nabycie działki nr 495 obręb 12 przylegającej do ich nieruchomości. Po dokonaniu przez wnioskodawców wpłaty zaliczki, zlecono wycenę działki oznaczonej nr 495 obręb 12. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 22 maja 2013 r. wartość przedmiotowej działki określona została na kwotę: 16 000,00 zł (słownie złotych: szesnaście tysięcy 00/100). Do ww. wartości przy zakupie działki doliczony zostanie 23 % podatek VAT. Ponadto koszty geodezyjno - prawne, wyceny oraz koszty notarialne związane ze zbyciem nieruchomości będących własnością Gminy - Miasta Stargard Szczeciński ponoszą nabywcy nieruchomości.

Właściciele działki nr 151 w obrębie 12 pismem z dnia 03.02.2014 r. z uwagi na ograniczone możliwości finansowe wystąpili z wnioskiem o udzielenie 50 % bonifikaty od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

W oparciu o art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Prezydent Miasta, za zgodą Rady Miejskiej, może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 (tzn. nie niższej niż jej wartość), jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Wnioskodawcy spełniają powyższe warunki. Zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 6 ww. ustawy przedmiotem zbycia jest część nieruchomości, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a zbycie następuje w drodze bezprzetargowej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.