

**Uchwała Nr XXXVII/438/2014**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 25 marca 2014r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne, budynki gospodarcze wraz z niezbędnymi gruntami od Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie.**

Na podstawie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 oraz z 2013 r., poz. 155) oraz § 4 pkt 4 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie niżej wymienionych lokali mieszkalnych wraz z udziałami w częściach wspólnych budynków, budynków gospodarczych oraz nieruchomościach gruntowych położonych w obrębie 20 miasta Stargard Szczeciński:

1) lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 38,50 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym nr 16 przy ul. Kosmonautów wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz gruntu w wysokości 54/100, położony na działce o nr geod. 86 o powierzchni 0,0838 ha, KW nr SZ1T/00098748/1,

2) lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 73,70 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym nr 17 przy ul. Lotników wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz gruntu w wysokości 32/100, położony na działce o nr geod. 71 o powierzchni 0,2221 ha, KW nr SZ1T/00060057/5,

3) lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 33,10 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym nr 20 przy ul. Lotników wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, budynków gospodarczych oraz gruntu w wysokości 24/100, położony na działce o nr geod. 43 o powierzchni 0,1033 ha, KW nr SZ1T/00098699/2,

4) lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 54,70 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym nr 20 przy ul. Lotników wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, budynków gospodarczych oraz gruntu w wysokości 40/100, położony na działce o nr geod. 43 o powierzchni 0,1033 ha, KW nr SZ1T/00098699/2,

5) lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 50,50 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym nr 16 przy ul. Lotników wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, budynków gospodarczych oraz gruntu w wysokości 50/100, położony na działce o nr geod. 46 o powierzchni 0,1966 ha, KW nr SZ1T/00060059/9,

6) lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 50,50 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym nr 16 przy ul. Lotników wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, budynków gospodarczych oraz gruntu w wysokości 50/100, położony na działce o nr geod. 46 o powierzchni 0,1966 ha, KW nr SZ1T/00060059/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe zabudowane oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 86 o pow. 0,0838 ha (w udziale 54/100), nr 71 o pow. 0,2221 ha (w udziale 32/100), nr 43 o pow. 0,1033 ha (w udziale 64/100), nr 46 o pow. 0,1966 ha (w udziale 1/1), położone w obrębie 20 miasta Stargard Szczeciński stanowią własność Skarbu Państwa.

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie pismem znak: SZ.SGZ.4241.128.3.6607.2013.DŁ z dnia 19 września 2013 r. zwróciła się w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy – Miasta Stargard Szczeciński lokali mieszkalnych wraz z udziałami w ww. nieruchomościach gruntowych.

Nieodpłatne przekazanie nieruchomości może nastąpić na podstawie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Przedmiotowe lokale mieszkalne zamieszkują najemcy, którzy nie skorzystali z prawa nabycia lokalu wynikającego z art. 42 ust. 1 ww. ustawy.

Oddział Terenowy w Szczecinie Agencji Nieruchomości Rolnych ma możliwość przyznania pomocy finansowej na podstawie zarządzenia Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych z dnia 02 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków i zasad udzielania bezzwrotnej pomocy finansowej przez Agencję Nieruchomości Rolnych. Zgodnie z ww. zarządzeniem Oddział Terenowy w Szczecinie udzieli bezzwrotnej pomocy finansowej na remont lub przebudowę wynajętych budynków i lokali mieszkalnych przekazanych gminie na podstawie art. 43 ust. 2 ww. ustawy.

ANR Oddział Terenowy w Szczecinie pismami znak: SZ.SFK.3271.1.2.61.2014.MS, SZ.SFK.3271.1.2.62.2014.MS, SZ.SFK.3271.1.2.65.2014.MS, SZ.SFK.3271.1.2.67.2014.MS z dnia 18.02.2014 r. potwierdziła pozytywne rozpatrzenie wniosku Gminy – Miasta Stargard Szczeciński o udzielenie bezzwrotnej pomocy finansowej w wysokości 100% kosztów remontu przejętych lokali oraz części budynków mieszkalnych. Przewidywana pomoc finansowa jest wyceniona na kwotę ok. 602.242,00 zł (słownie złotych: sześćset dwa tysiące dwieście czterdzieści dwa 00/100)

Przekazanie własności nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego. Przejęcie przedmiotowych nieruchomości powiększy zasób mieszkaniowy Gminy – Miasta Stargard Szczeciński.

Zgodnie z § 4 pkt 4 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. wymaga zgody Rady nabycie nieruchomości zabudowanej o wartości powyżej 200.000 zł.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.