

UCHWAŁA NR XXXVI/419/2014
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 28 stycznia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński* dotyczącego terenu położonego na wschód od ulicy Źródlanej.

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz.647, poz.951 i poz.1445 oraz z 2013 r. poz.21, poz.405, poz.1238 i poz.1446) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński* dotyczącego terenu położonego na wschód od ulicy Źródlanej, zwanego dalej *planem miejscowym*.

§ 2. 1. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym 13, o powierzchni 6,5 ha.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na wnioskowanym terenie obowiązuje *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenów otwartych oznaczonych symbolem „TO”*, przyjęta uchwałą Nr IX/99/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 kwietnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 14, poz.157). Obowiązujący plan przeznacza ten teren na użytkowanie rolne, z zakazem zabudowy. Jedynie w obszarach istniejącej zabudowy siedliskowej możliwa jest przebudowa i rozbudowa obiektów mieszkalno-gospodarczych.

Z wnioskiem o zmianę powyższego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium występowali sukcesywnie właściciele działek z tego obszaru, którzy wnioskowali o umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Aktualnie obowiązujące *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”* przyjęte uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienione uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., w granicach opracowania podtrzymuje dotychczasową kategorię przeznaczenia terenu: TO – tereny otwarte. Obszar nieobjęty jest jednak zakazem zabudowy – dopuszcza się lokalizowanie zabudowy siedliskowej dla obsługi tego terenu.

W tej sytuacji możliwa jest zmiana zasad zagospodarowania. Dotychczasowy plan opracowany został na podstawie obowiązującej w tamtym czasie *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym*. Obecnie obowiązuje *ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, która ustanowiła częściowo inne standardy i parametry dotyczące zapisu ustaleń planów miejscowych. Z tego względu rozwiązaniem korzystniejszym od zmiany planu jest opracowanie dla tego terenu nowego planu miejscowego.

Przewidywane rozwiązania planistyczne zgodne będą z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2012 r. poz.647, z późniejszymi zmianami). W planie miejscowym określone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.