

**UCHWAŁA NR XXXV/402/2013**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 17 grudnia 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulic: Towarowej, Dworcowej.***

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647, poz.951 i poz.1445 oraz z 2013 r. poz.21, poz.405 i poz.1238) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulic: Towarowej, Dworcowej*, zwanego dalej *planem miejscowym*.

**§ 2. 1.** Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych 5, 9 i 10, o powierzchni 19,97 ha.

**2.** Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje tereny ograniczone:

- 1) od strony południowej częściowo linią rozgraniczającą ulicy Szczecińskiej, terenami kolejowymi i ulicą Kardynała Stefana Wyszyńskiego,
- 2) od strony północnej linią rozgraniczającą ulicy Pierwszej Brygady,
- 3) od strony wschodniej linią rozgraniczającą ulicy Dworcowej,
- 4) od strony zachodniej linią rozgraniczającą ulicy Partyzantów oraz terenami zabudowy jedno i wielorodzinnej w rejonie ulicy Mazurskiej i Kaszubskiej.

Teren objęty opracowaniem został wskazany w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*, przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., jako obszar ważny i strategiczny dla miasta, dla którego należy przeprowadzić konkurs urbanistyczny.

Tereny w okolicach dworca PKP nie stanowią obecnie wizytówki miasta. Wymagają one uporządkowania istniejącej zabudowy, wskazania kierunków stopniowej przebudowy otaczającego układu komunikacyjnego, wskazania terenów możliwych do wykorzystania na cele komercyjne, a także rozwiązania potrzeby lokalizacji centrum przesiadkowego umożliwiającego sprawne połączenie komunikacji kolejowej, autobusowej międzymiastowej i miejskiej, taxi wraz z siecią parkingów. Rozwiązania przestrzenne przyjęte w tym rejonie będą kształtować wizerunek miasta przez następne lata.

W związku z powyższym 18 października br. został ogłoszony *konkurs ideowy na opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania terenów w rejonie ulic: Towarowej i Dworcowej w Stargardzie Szczecińskim*. Przygotowanie i przeprowadzenie konkursu zostało powierzone Stowarzyszeniu Architektów Polskich Oddział w Szczecinie. Wyniki konkursu posłużą do wyłonienia zespołu autorskiego, który otrzyma zlecenie na opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewidywane rozwiązania planistyczne zgodne będą z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*. W Studium w granicach opracowania wskazane zostały następujące kategorie przeznaczenia terenu, ustalające dominującą funkcję oraz zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) KD – lokalizacja centrum przesiadkowego,
- 2) CM – centralne tereny miasta i koncentracji usług,
- 3) Z – droga zbiorcza.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz.647, z późniejszymi zmianami). W planie miejscowym doprecyzowane zostaną ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów wokół centrum przesiadkowego, określone zostaną warunki ogólne i szczegółowe kształtowania zabudowy, a także ustalone zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.