

UCHWAŁA NR XXXV/399/2013
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 17 grudnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*”.

Na podstawie art.9 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz.647, poz.951 i poz.1445 oraz z 2013 r. poz.21, poz.405 i poz.1238) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia *zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”*, uchwalonego uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., zwanej dalej *zmianą Studium*.

§ 2.1. Przedmiotem zmiany Studium jest zmiana terenu dla potrzeb powszechnych gminy, oznaczonego symbolem OG.1.10, na centralne tereny miasta i miejsca koncentracji usług, oznaczone symbolem CM.

2. Teren objęty zmianą Studium przedstawiono na załączniku, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” uchwalone zostało uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienione uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r.

Studium określa kierunki rozwoju i długookresową politykę przestrzenną miasta. Studium wskazuje między innymi: obszary przeznaczone pod zabudowę oraz kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, lecz dokumentem planistycznym o charakterze strategicznym, koordynacyjnym, określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej w skali całego miasta. Wszystkie opracowywane plany miejscowe muszą być zgodne z ustaleniami studium, pod rygorem ich unieważnienia. Studium obowiązuje bezterminowo – z możliwością dokonywania zmian w uzasadnionych sytuacjach planistycznych, z zachowaniem ustawowego trybu, w jakim jest ono uchwalane.

W obowiązującym Studium teren byłej pralni wojskowej oznaczono symbolem OG.1.10 – tereny dla potrzeb powszechnych gminy. Tereny te służą funkcjom związanym z obsługą mieszkańców oraz realizacji zadań administracji publicznej. W szczególności na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie obiektów: administracji publicznej, oświaty, nauki, kultury, służby zdrowia, kultu religijnego, organizacji gospodarczych i pozarządowych oraz obiektów służących ochronie bezpieczeństwa mieszkańców.

Z wnioskiem o zmianę Studium (a następnie zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) wystąpiła Agencja Mienia Wojskowego, Oddział Terenowy w Szczecinie. W piśmie z dnia 26 września 2013 r. zaproponowano wprowadzenie zapisów umożliwiających wykorzystanie obiektów byłej pralni na cele usługowe i handlowe.

Aktualnie brak zainteresowania przekształceniem obiektów byłej pralni w tereny dla potrzeb powszechnych gminy. Z tego względu podjęcie prac nad zmianą w powyższym zakresie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” jest uzasadnione. Zmiana przeznaczenia umożliwi zagospodarowanie obiektu, który od kilku lat jest nieużytkowany.

Zmiana Studium opracowana zostanie z zachowaniem pełnej procedury planistycznej określonej w art.11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz.647, z późniejszymi zmianami), w oparciu o którą sporządzone zostało także całe Studium.