

Uchwała Nr XXXV/396/2013
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 17 grudnia 2013r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Stargardzie Szczecińskim na Osiedlu Kopernika .

Na podstawie art. 4 ust.15 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012r. Nr 15, poz.83), Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od Państwa Mieczysława i Weroniki Mikusek zamieszkałych w Stargardzie Szczecińskim na Osiedlu Kopernika 6c/9, bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Stargardzie Szczecińskim na Osiedlu Kopernika w obrębie 1, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 465 o powierzchni 20m², dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą KW SZ1T/00052572/2, w wysokości po waloryzacji 1 213,29 zł (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście trzynaście 29/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Państwo Mieczysław i Weronika Mikusek uzyskali prawo własności nieruchomości położonej w Stargardzie Szczecińskim na Osiedlu Kopernika w obrębie 1, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 465 o powierzchni 20 m², dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1T/00052572/2, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński TG.6826.112.2011.6 z dnia 26.07.2011r. orzekającej o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Na podstawie obowiązującej w dniu wydania decyzji Uchwały Nr XVII/174/2008 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2008r.Nr 32, poz.618) Państwu Mieczysławowi i Weronice Mikusek od naliczonej opłaty z tytułu przekształcenia została udzielona 90% bonifikata i wyliczona do zapłaty kwota 130,00 zł (słownie złotych: sto trzydzieści 00/100).

Dnia 19.07.2013r. Państwo Mieczysław i Weronika Mikusek zbyli przedmiotową nieruchomość przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia na rzecz osoby nie będącej osobą bliską w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami). Zgodnie z art. 4 ust.15 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012r. Nr 15, poz. 83) Prezydent Miasta Stargard Szczeciński żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Na dzień złożenia przez Pana Mieczysława Mikuska wniosku o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, tj . 23.07.2013r., wysokość zwaloryzowanej bonifikaty wynosi 1 213,29 zł (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście trzynaście 29/100). W szczególnie uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty, za zgodą Rady Miejskiej.

W przedmiotowym przypadku zbycie nieruchomości, nastąpiło wskutek trudnej sytuacji materialnej wnioskodawców i osób najbliższych wnioskodawcom. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży garażu w wysokości 15 500,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy pięćset 00/100) zostały przeznaczone za spłatę zobowiązań syna wnioskodawców – Pana Grzegorza Mikuska, z którym wnioskodawcy prowadzą wspólne gospodarstwo domowe. Dochód w gospodarstwie domowym, w przeliczeniu na jedną osobę wynosi 968,19 zł (słownie złotych: dziewięćset sześćdziesiąt osiem 19/100) jest to świadczenie emerytalne Pana Mieczysława Mikuska w wysokości netto 1 187,17 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sto osiemdziesiąt siedem 17/100), Pani Weroniki Mikusek w wysokości netto 1 148,89 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sto czterdzieści osiem 89/100) oraz zasiłek dla bezrobotnych Pana Grzegorza Mikuska przyznany od dnia 04.10.2013r. w wysokości netto 568,50 zł (słownie złotych: pięćset sześćdziesiąt osiem 50/100). Zgodnie z oświadczeniem Pan Mieczysław Mikusek wraz z żoną wspomaga finansowo swoje dwie wnuczki. Na jedną z wnuczek, córkę Pana Grzegorza Mikusek, wyrokiem Sądu Okręgowego w Białymstoku z dnia 30.06.2006r. zasądzone zostały alimenty w wysokości 450,00 zł (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt 00/100). Z uwagi na trudną sytuację finansową syna, wnioskodawcy dobrowolnie opłacają należne wnuczce alimenty w wysokości 500,00 zł miesięcznie (słownie złotych: pięćset 00/100). Podobnie, z uwagi na trudną sytuację materialną drugiego syna – Pana Tomasza Mikuska, nie zamieszkującego wspólnie z wnioskodawcami, Państwo Mieczysław i Weronika Mikusek wspomagają także finansowo drugą wnuczkę – kwotą 300,00 zł (słownie złotych: trzysta 00/100).

Ponadto, zgodnie z załączoną dokumentacją Pan Mieczysław Mikusek ma orzeczony umiarkowany stopień niepełnosprawności, natomiast Pani Weronika Mikusek ma znaczny stopień niepełnosprawności. Wnioskodawcy, ze względu na stan zdrowia, wymagają stałej opieki lekarskiej, co związane jest z koniecznością comiesięcznego zakupu niezbędnych lekarstw.

Mając na uwadze wyjątkową sytuację życiową wnioskodawców, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.