

Uchwała Nr XXXIII/383/2013
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 października 2013r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 – 2015.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94 poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833; z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218; z 2010 r. Nr 3, poz. 13; z 2011 r. Nr 224, poz. 1342 oraz z 2012 r. poz. 951) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXVIII/419/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 23 lutego 2010 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 – 2015 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 33, poz. 665, z 2012 r. poz. 775 oraz z 2013 r. poz. 1065) w § 19 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Koszty waloryzacji kaucji mieszkaniowej będą pokryte z odsetek od środków zgromadzonych na rachunku kaucji mieszkaniowych. Po wyczerpaniu środków z tych odsetek kwota waloryzacji będzie zrefundowana z budżetu miasta.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami) do rady gminy należy uchwalenie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta na co najmniej 5 lat, obejmującego w szczególności: prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego miasta z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale, analizę potrzeb oraz zadania w zakresie remontów i modernizacji wynikające ze stanu technicznego budynków i lokali, planowaną sprzedaż lokali, zasady polityki czynszowej, warunki obniżania czynszu, zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu miasta, źródła finansowania, wydatki na koszty zarządzania i bieżącą eksploatację, koszty remontów oraz modernizacji, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, a także wydatki inwestycyjne związane z pozyskiwaniem lokali dla realizacji zadań własnych Miasta.

W niniejszej uchwale proponuje się dokonanie zmiany w zakresie zasad rozliczania waloryzacji kaucji mieszkaniowych. Zgodnie z obowiązującą uchwałą Nr XXXVIII/419/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 23 lutego 2010 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 – 2015 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 33, poz. 665 ze zm.), koszty waloryzacji kaucji mieszkaniowych wpłaconych przed 12 listopada 1994 roku pokrywane są z budżetu miasta.

Z uwagi na to, że odsetki od środków zgromadzonych na rachunku kaucji mieszkaniowych objętych lokatą terminową pozwalają na pokrycie kosztów waloryzacji kaucji mieszkaniowych, proponuje się wprowadzenie zmian – koszty waloryzacji będą pokryte z odsetek od środków zgromadzonych na rachunku kaucji mieszkaniowych.

W przypadku gdy środki te będą niewystarczające, pozostała kwota waloryzacji będzie zrefundowana z budżetu miasta.