

Uchwała Nr XXXIII/381/2013
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 października 2013r.

w sprawie: zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr 166/2 położonej w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529 oraz z 2013 r. poz. 829) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną nr 166/2 o powierzchni 31 m² położoną w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński posiadającą księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00038759/3, na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 zostanie zbyta z przeznaczeniem na realizację urządzeń energetycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 166/2 o powierzchni 31 m² położona w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński, posiadająca księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00038759/3 stanowi własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński.

Przedmiotowa nieruchomość wchodzi w zakres terenów objętych zmianą planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego” przyjętą uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXV/380/2005 z dnia 27 września 2005 r.

Zgodnie z ww. zmianą planu działka nr 166/2 oraz działka nr 162/5, będąca w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, stanowi teren przeznaczony pod lokalizację stacji elektroenergetycznych 15/04 kV oznaczony symbolem 53.E2.

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin dnia 18.04.2013 r. wystąpiła do Gminy – Miasta Stargard Szczeciński z wnioskiem o nabycie na rzecz Spółki części działki nr 166 położonej w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński w celu posadowienia stacji transformatorowej. Został dokonany podział nieruchomości oraz wycena nowopowstałej działki.

Wartość gruntu działki nr 166/2 położonej w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński została określona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 14.10.2013 r. wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: 3.450,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt 00/100) netto.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, rada w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.