

Uchwała Nr XXXI/366/2013
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 27 sierpnia 2013r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy ze "Stółówką JAGA".

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, z 2013r. poz. 829) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 7 w Stargardzie Szczecińskim kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 123,21 m², położonego w obrębie nr 9 miasta Stargard Szczeciński przy placu Majdanek 13 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 220/2 o powierzchni 21.737 m², będącej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 7 w Stargardzie Szczecińskim, do dnia 30 czerwca 2015r. ze "Stółówką JAGA" reprezentowaną przez Zygmunta Grydziuszkę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Lokal użytkowy o powierzchni 123,21 m² (kuchnia wraz z zapleczem), usytuowany jest w budynku Szkoły Podstawowej Nr 7 położonym w obrębie nr 9 miasta Stargard Szczeciński przy placu Majdanek 13 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 220/2 o powierzchni 21.737 m² i wynajmowany przez „Stołówkę JAGA” reprezentowaną przez Zygmunta Grydziusko. Umowy na najem lokalu były zawierane od 01.09.1999r. Ostatnia została zawarta na okres od dnia 01.09.2010r. do dnia 22.06.2013r.

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 7 w Stargardzie Szczecińskim 19.06.2013r. wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na kolejny okres z uwagi na dotychczasową, dobrze układającą się współpracę z najemcą - „Stołówką JAGA” reprezentowaną przez Zygmunta Grydziusko.

Z uwagi na powyższe wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.