

**Uchwała nr XXXI/364/2013**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 27 sierpnia 2013r.**

**w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej na rzecz Kościoła Zielonoświątkowego Zbór w Stargardzie Szczecińskim z udzieleniem bonifikaty od ceny sprzedaży.**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 10 i art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529 oraz z 2013 r. poz. 829) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej nr 94/3 o powierzchni 1.599 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 13 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Grunwaldzkiej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00061387/4, na rzecz Kościoła Zielonoświątkowego Zbór w Stargardzie Szczecińskim, przeznaczonej na cele działalności sakralnej.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1, ustalonej na podstawie jej wartości.

2. Bonifikata udzielana jest na cele prowadzenia działalności sakralnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Pastor Kościoła Zielonoświątkowego Zbór w Stargardzie Szczecińskim zwrócił się z wnioskiem do Prezydenta Miasta z prośbą o bezprzetargową sprzedaż z uwzględnieniem bonifikaty, nieruchomości zlokalizowanej w Stargardzie Szczecińskim oznaczonej jako działka gruntu oznaczona nr 94/3 w obrębie 13, w celu wybudowania budynku sakralnego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej - Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej, przyjętym uchwałą nr XII/142/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 listopada 2011 r. działka nr 94/3 o powierzchni 1.599 m<sup>2</sup> w obrębie 13 stanowi wydzielenie wewnętrzne parku miejskiego, na którym dopuszcza się lokalizację obiektu oświaty, kultury lub kultu oznaczone w planie symbolem ZP 33/2.

Działka nr 94/3 powstała w wyniku podziału działki nr 94/1 zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego pod warunkiem, że zbywając ww. działkę zostanie jej zapewniony dostęp do drogi publicznej z ul. Grunwaldzkiej poprzez ulicę pieszą - działkę nr 272/2, będącą własnością Skarbu Państwa w Zarządzie Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 10 oraz 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), przewiduje możliwość, zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, gdy nieruchomość jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Ustawą z dnia 20 lutego 1997 r. o stosunku Państwa do Kościoła Zielonoświątkowego w Rzeczypospolitej Polski (Dz. U. Nr 41, poz. 254 ze zm.) uregulowano stosunki tego kościoła z Państwem.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 22 maja 2013 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 94/3 położonej w obrębie 13 przy ul. Grunwaldzkiej została określona na kwotę 49.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści dziewięć tysięcy 00/100).

Proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od wartości nieruchomości. W przypadku jej zastosowania, cena nieruchomości zbywanej na rzecz Kościoła Zielonoświątkowego Zbór w Stargardzie Szczecińskim wynosić będzie 4.900,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące dziewięćset 00/100). Do ceny sprzedaży zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Ponadto koszty geodezyjno - prawne, wyceny oraz koszty notarialne związane ze zbyciem przedmiotowej nieruchomości poniesie nabywca nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.