

**Uchwała Nr XXX/357/2013**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 25 czerwca 2013r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z PPHU „BIEG”.**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Ogólnokształcących w Stargardzie Szczecińskim kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 251,69 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie nr 9 miasta Stargard Szczeciński na Osiedlu Zachód A/5 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 57/2 o powierzchni 16.786 m<sup>2</sup>, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Stargardzie Szczecińskim, do dnia 30 czerwca 2015r. z PPHU „BIEG” reprezentowanym przez Lecha Biega.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Lokal użytkowy o powierzchni 251,69 m<sup>2</sup> (kuchnia wraz z zapleczem), usytuowany jest w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących położonym w obrębie nr 9 miasta Stargard Szczeciński na Osiedlu Zachód A/5 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 57/2 o powierzchni 16.786 m<sup>2</sup>, którego najemcą jest PPHU „BIEG” reprezentowane przez Lecha Biega. Umowy na najem lokalu były zawierane od 01.09.2001r. Ostatnia została zawarta na okres od dnia 01.07.2010r. do dnia 22.06.2013r.

Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Stargardzie Szczecińskim 22 maja 2013r. wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na kolejny okres z uwagi na dotychczasową, dobrze układającą się współpracę z najemcą - PPHU „BIEG”.

**Z uwagi na powyższe wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.**