

Uchwała Nr XXX/355/2013
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 25 czerwca 2013r.

w sprawie: przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz.1429 i poz.1529) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym, budynkiem gospodarczym oraz wiatą, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 304 o pow. 2.182 m² położona w obrębie 16 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Władysława Broniewskiego 1, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą Kw nr SZ1T/00073466/9, na rzecz dzierżawcy Specjalistycznej Przychodni Weterynaryjnej J. Zenkner, T. Ratkowski, B. Makowski Spółki Jawnej z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Władysława Broniewskiego 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 304 o pow. 2.182 m² położona w obrębie 16 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Władysława Broniewskiego 1 zabudowana: budynkiem użytkowym o pow. 427,09 m², pomieszczeniem gospodarczym o pow. 100,01 m² oraz wiatą o pow. 16,24 m², posiadająca księgę wieczystą KW nr SZ1T/00073466/9 stanowi własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński.

Od dnia 18 grudnia 1980 r. dzierżawcą ww. nieruchomości jest Specjalistyczna Przychodnia Weterynaryjna J. Zenkner, T. Ratkowski, B. Makowski Spółka Jawna z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Władysława Broniewskiego 1, prowadząca lecznicę dla zwierząt.

Przedmiotowa nieruchomość wchodzi w zakres terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Spółdzielczej, Niepodległości, Władysława Broniewskiego, przyjętym uchwałą Nr XLVII/504/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 września 2006 r. (Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 110, poz. 2149). Zgodnie z ww. planem miejscowym działka usytuowana jest na terenach dla potrzeb powszechnych oznaczonych w planie symbolem OG.03. Tereny zaliczane do kategorii terenów dla potrzeb powszechnych OG przeznacza się na cele funkcji związanych z obsługą mieszkańców i realizacją zadań administracji publicznej. W szczególności na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie obiektów administracji publicznej, oświaty, nauki, kultury, służby zdrowia, organizacji społecznych oraz obiektów służących ochronie bezpieczeństwa mieszkańców. Dla terenu OG.03 ustala się przeznaczenie terenu – istniejące obiekty do utrzymania z dopuszczeniem adaptacji na obiekty oświaty lub służby zdrowia. Obecny sposób użytkowania działki nr 304 w obrębie 16 z lokalem użytkowym - Specjalistyczną Przychodnią Weterynaryjną nie koliduje z ustaleniami ww. planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Pismem z dnia 21.03.2012 r. Jan Zenkner i Tadeusz Ratkowski, wspólnicy reprezentujący Specjalistyczną Przychodnię Weterynaryjną J. Zenkner, T. Ratkowski, B. Makowski Spółkę Jawną z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Władysława Broniewskiego 1, wystąpili do Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z wnioskiem o zbycie na rzecz Spółki działki nr 304 położonej w obrębie 16 miasta Stargard Szczeciński, w celu prowadzenia dotychczasowej działalności tj. lecznicy dla zwierząt.

Wartość nieruchomości zabudowanej nr 304, położonej w obrębie 16 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Władysława Broniewskiego 1, w operacie szacunkowym z dnia 28 stycznia 2013 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, określona została na kwotę 674.000,00 zł netto (słownie złotych: sześćset siedemdziesiąt cztery tysiące 00/100).

Zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom. Przepis stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.