

Uchwała Nr XXIX/344/2013
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 28 maja 2013r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie udziału 664/10000 części w nieruchomości Gminy Kobylanka.

Na podstawie § 4 pkt 4 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie udziału 664/10000 części w prawie własności nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 232/104, o powierzchni 4,3119 ha, położonej w obrębie Zieleniewo, stanowiącej własność Gminy Kobylanka, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00120244/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 232/104 o powierzchni 4,3119 ha, położona w obrębie Zieleniewo gmina Kobylanka, zabudowana 8 budynkami użytkowymi przeznaczonymi do obsługi rekreacji, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00120244/2, stanowi własność Gminy Kobylanka.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na terenach, dla których brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylanka, przyjętym uchwałą Rady Gminy w Kobylance nr XXXVI/238/01 z dnia 04.12.2001 r., działka nr 232/104 położona jest w obszarze terenów o funkcji rekreacji.

Pismem z dnia 14.11.2012 r. Wójt Gminy Kobylanka zaproponował zbycie na rzecz Gminy – Miasta Stargard Szczeciński udziału 664/10000 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej nr 232/104 w zamian za rozliczenie zobowiązania wynikającego z tytułu realizacji w latach 2008 – 2009 Szczegółowego Porozumienia Komunalnego w zakresie lokalnego transportu zbiorowego zawartego w dniu 31 grudnia 1991 r.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 14 listopada 2012 r. określił wartość nieruchomości na kwotę 3.772.000,00 zł (słownie złotych: trzy miliony siedemset siedemdziesiąt dwa tysiące 00/100). Należność główna zobowiązania wynikającego z tytułu realizacji przedmiotowego porozumienia w zakresie lokalnego transportu zbiorowego wynosi 250.259,00 zł (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy dwieście pięćdziesiąt dziewięć 00/100). Wartość udziału, który będzie przedmiotem przekazania, została określona na kwotę 250.460,80 zł (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy czterysta sześćdziesiąt 80/100).

Według uchwały Rady Miejskiej o której mowa w podstawie prawnej wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości zabudowanej o wartości powyżej 200.000,00 zł.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.