

**Uchwała Nr XXVII/322/2013**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 26 marca 2013r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez trwałego zarządcę - Miejski Zakład Komunikacji w Stargardzie Szczecińskim z siedzibą przy ul. Składowej 1, umowy najmu z dotychczasowym najemcą Colmec Sp. z o.o., na okres trzech lat, której przedmiotem będzie garaż murowany o powierzchni 16,2 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku magazynowo – garażowym przy ul. Składowej 1, położonym na nieruchomości oznaczonej nr 79/7 o pow. 1728 m<sup>2</sup>, w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard Szczeciński, stanowiącej własność Gminy-Miasta Stargard Szczeciński.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość o numerze geodezyjnym 79/7 o pow. 1728 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Składowej, będąca w trwałym zarządzie Miejskiego Zakładu Komunikacji w Stargardzie Szczecińskim z siedzibą przy ul. Składowej 1, stanowi własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński.

Dyrektor Miejskiego Zakładu Komunikacji w Stargardzie Szczecińskim wnioskiem z dnia 11 lutego 2013r. wystąpił o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą Colmec Sp. z o.o. garażu murowanego o powierzchni 16,2 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku magazynowo – garażowym przy ul. Składowej 1, na działce o numerze geodezyjnym 79/7.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.