

Uchwała Nr XXVII/321/2013
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 26 marca 2013r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości niezabudowanej.

Na podstawie § 4 pkt 3 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) **uchwala się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 371/1 o powierzchni 921 m² położonej w obrębie 9 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Pogodnej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1T/00090316/8, stanowiącej własność Skarbu Państwa – Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Warszawie Oddział Regionalny w Szczecinie.

§ 2. 1. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 określona została na kwotę 100.400,00 zł netto (słownie złotych: sto tysięcy czterysta 00/100).

2. Nabycie nieruchomości nastąpi przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99% od wartości określonej w ust. 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 371/1 o pow. 921 m² położona w obrębie ewidencyjnym 9 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Pogodnej, stanowi własność Skarbu Państwa – Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Warszawie Oddział Regionalny w Szczecinie .

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętym w dniu 30.08.2011 r. uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim, działka nr 371/1 obr. 9 znajduje się w „Jednostce planistycznej nr 5 – osiedle Zachód” w obszarze docelowo określonym jako „tereny miejskich zespołów mieszkaniowych” - symbol w studium MM.5a.3.

Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego znak: TG.II.2.w/7430/18/2006 z dnia 10.03.2006 r., zatwierdzającą projekt podziału działki nr 371 o pow. 2.991 m², działka 371/1 razem z działką 366/4 stanowi ciąg pieszo – rowerowy.

W dniu 30.06.2006 r. została zawarta pomiędzy Gminą – Miastem Stargard Szczeciński a Oddziałem Regionalnym Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Szczecinie umowa użyczenia na działkę nr 371/1, w celu modernizacji ciągu pieszo – rowerowego, do czasu załatwienia formalności związanych z przejęciem ww. działki na własność Miasta.

Gmina – Miasto Stargard Szczeciński wystąpiła do Wojskowej Agencji Mieszkaniowej o przekazanie w drodze darowizny działki nr 371/1 o pow. 921 m² położonej w obrębie 9 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Pogodnej.

Pismem znak: OSN.514.1.2013 z dnia 07.03.2013 r. WAM wyraził zgodę na odpłatne zbycie w przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej, z zastosowaniem 99% bonifikaty.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 371/1 o pow. 921 m² położonej w obrębie 9 miasta Stargard Szczeciński, w operacji szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego określona została na kwotę 100.400,00 zł netto (słownie złotych: sto tysięcy czterysta 00/100). Po zastosowaniu 99% bonifikaty cena nabycia przedmiotowej działki wynosi 1.004,00 zł netto (słownie złotych: jeden tysiąc cztery 00/100)

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości niezabudowanej o wartości powyżej 100.000 zł.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.