

Uchwała Nr XXVI/301/2013
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 26 lutego 2013 r.

w sprawie zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*”.

Na podstawie art.12 ust.1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz.647, poz.951 i poz.1445 oraz z 2013 r. poz.21) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVIII/212/2012 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*”, uchwala się **zmianę „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*”**, przyjętego uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r.

2. Zmiana Studium obejmuje obszar położony w północnej części miasta, oznaczony jako jednostka planistyczna nr 9b - Stargardzki Park Przemysłowy.

3. Przedmiotem zmiany jest przebieg drogi lokalnej oznaczonej symbolem 10L.

§ 2. W tekście Studium, stanowiącym załącznik Nr 1:

- 1) w Części II „*Kierunki zagospodarowania przestrzennego*”:
 - a) w punkcie 10.2.1 „*Zaopatrzenie w energię elektryczną*” uszczegóławia się nazwy napowietrznych linii energetycznych,
 - b) w punkcie 11.5 „*Wykaz inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym*” uzupełnia się wykaz inwestycji celu publicznego;
- 2) zmienia się załączniki graficzne: Rys. nr 11, Rys. nr 20, Rys. nr 25, Rys. nr 27 i Rys. nr 27a.

§ 3. Na rysunku Studium „*Plansza podstawowa – struktura funkcjonalno-przestrzenna*”, stanowiącym załącznik Nr 2, zmienia się przebieg drogi lokalnej oznaczonej symbolem 10L w granicach jednostki planistycznej nr 9b – Stargardzki Park Przemysłowy.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) ujednolicony tekst Studium, stanowiący załącznik Nr 1, z wprowadzonymi zmianami wyróżnionymi kursywą;
- 2) ujednolicony rysunek Studium „*Plansza podstawowa - struktura funkcjonalno-przestrzenna*” w skali 1:10 000, stanowiący załącznik Nr 2, z wniesionymi zmianami w sposób wykazany w legendzie;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” jest zmiana przebiegu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 10L w granicach jednostki planistycznej nr 9b – Stargardzki Park Przemysłowy. Z wnioskiem o zmianę Studium (a następnie zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) wystąpiła firma VAN HEYGHEN STAL POLSKA Spółka z o.o. z Warszawy. Firma ta jest obecnie właścicielem terenów na przedłużeniu ulicy Ciepłej. Działki położone są po obu stronach drogi, co utrudnia całościowe zagospodarowanie terenu.

Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim podjęła w dniu 29 maja 2012 r. uchwałę Nr XVIII/212/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”. Zmiana Studium przewiduje korektę przebiegu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 10L z ominięciem działek inwestora. Korekta ta została naniesiona na rysunku Studium „Plansza podstawowa - struktura funkcjonalno-przestrzenna”, stanowiącym załącznik Nr 2. Powyższą zmianę uwzględniono także na załącznikach graficznych do tekstu Studium.

W wyniku prowadzonych uzgodnień projektu zmiany Studium w tekście w Części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”:

- 1) w punkcie 10.2.1. „*Zaopatrzenie w energię elektryczną*”, na wniosek ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin, uszczegółowiono nazwy napowietrznych linii energetycznych,
- 2) w punkcie 11.5 „*Wykaz inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym*”, na wniosek Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego oraz Wojewody Zachodniopomorskiego, rozszerzono wykaz inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. W wykazie dopisano pod pozycjami 7, 8 i 9 nazwy konkretnych inwestycji, których lokalizacje są zgodne z dotychczasowymi ustaleniami obowiązującego Studium.

Projekt zmiany Studium został wykonany zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej i z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z zachowaniem następującej procedury:

- 1) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium ogłoszono w dniach 14 i 15 czerwca 2012 roku w prasie lokalnej, a także przez obwieszczenia na słupach ogłoszeniowych oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i na stronie internetowej - art.11 pkt 1 ustawy o pizp i art.39 ust.1 ustawy o uioś,
- 2) zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania studium - art.11 pkt 2 ustawy o pizp,
- 3) w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko:
 - a) wystąpiono w dniu 15 czerwca 2012 roku o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego - art.48 ust.1 i 1a ustawy o uioś,
 - b) po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień w dniu 24 września 2012 r. Prezydent Miasta Stargard Szczeciński odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko - art.48 ust.3 ustawy o uioś,
 - c) informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko podano w dniu 28 września i 01 października 2012 r. do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także przez obwieszczenia na słupach

- ogłoszeniowych oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i na stronie internetowej - art.48 ust.4 ustawy o uioś,
- 4) sporządzono projekt zmiany Studium uwzględniając ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego i zadania rządowe oraz rozpatrzono wnioski do Studium (zarządzenie Nr 362/2012 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 19 września 2012 r.) - art.11 pkt 4 ustawy o pizp,
 - 5) uzyskano opinię o projekcie zmiany Studium Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej - art.11 pkt 5 ustawy o pizp,
 - 6) uzgodniono projekt zmiany Studium z Zarządem Województwa Zachodniopomorskiego i Wojewodą Zachodniopomorskim oraz uzyskano opinie o projekcie organów i instytucji wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w przepisach szczególnych - art.11 pkt 6 ustawy o pizp,
 - 7) do projektu wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień - art.11 pkt 9 ustawy o pizp,
 - 8) projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 03 grudnia 2012 r. do 04 stycznia 2013 r., projekt został także opublikowany na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. O terminie wyłożenia ogłoszono w dniu 23 listopada 2012 r. w prasie lokalnej, a także przez obwieszczenia na słupach ogłoszeniowych oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i na stronie internetowej. Zorganizowano w dniu 13 grudnia 2012 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami. Wyznaczono termin do 25 stycznia 2013 r., w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu studium - art.11 pkt 10 i 11 ustawy o pizp,
 - 9) w wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag - informacja o braku uwag zawarta jest w załączniku Nr 3 do projektu uchwały.

Projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*” spełnia ustawowe warunki wymagane przed przedstawieniem do uchwalenia.