

Uchwała Nr XXV/298/2013
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 stycznia 2013r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224 poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 7 w Stargardzie Szczecińskim kolejnych umów najmu, których przedmiotem są te same nieruchomości wymienione poniżej, położone w obrębie nr 9 miasta Stargard Szczeciński, na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 220/2 o powierzchni 21 737m²- plac Majdanek 13, będącej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 7 w Stargardzie Szczecińskim, od dnia 01.02.2013r. do dnia 31.10.2015r.:

- 1/ pomieszczenia garażowego o powierzchni 17,49 m² z Panem Romualdem Bobrowiczem,
- 2/ pomieszczenia garażowego o powierzchni 17,49 m² z Panem Mateuszem Gajdzisem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 7 w Stargardzie Szczecińskim wnioskiem z 31 grudnia 2012r. wystąpił o wyrażenie zgody na kontynuację umów najmu na kolejny okres z uwagi na dotychczasową, dobrze układającą się współpracę z najemcami niżej wymienionych nieruchomości położonych w obrębie nr 9 miasta Stargardu Szczecińskiego nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 220/2 o powierzchni 21 737m² - plac Majdanek 13 będącej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 7 w Stargardzie Szczecińskim:

1. pomieszczenia garażowego o powierzchni 17,49 m² wynajmowanego przez Pana Romualda Bobrowicza od 01.01.2010r. do dnia 31.12.2012r.,
2. pomieszczenia garażowego o powierzchni 17,49 m² wynajmowanego przez Pana Mateusza Gajdzisa od 10.06.2011r. do dnia 31.12.2012r.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.