

**Uchwała Nr XXV/294/2013**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 29 stycznia 2013 r.**

**w sprawie: zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr 326/3 położonej w obrębie 19 miasta Stargard Szczeciński**

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną nr 326/3 o powierzchni 100 m<sup>2</sup> położoną w obrębie 19 miasta Stargard Szczeciński posiadającą księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00052777/9, na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 zostanie zbyta z przeznaczeniem na realizację urządzeń energetycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 326/3 o powierzchni 100 m<sup>2</sup> położona w obrębie 19 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Księdza Jana Twardowskiego, posiadająca księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00052777/9 stanowi własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński.

Przedmiotowa nieruchomość wchodzi w zakres terenów objętych zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie ulic: Władysława Broniewskiego, Armii Krajowej, 5 Marca oraz obejścia południowego miasta w ciągu drogi ekspresowej S-10, przyjętą Uchwałą Nr X/112/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 sierpnia 2003 r. Zgodnie z ww. zmianą planu działka nr 326/3 zlokalizowana jest na terenach technicznych – na cele urządzeń energetycznych średniego napięcia (stacje transformatorowe 15 KV/220V) oznaczonych na rysunku planu symbolem 3. EE. Na terenach urządzeń energetycznych średniego napięcia, można lokalizować wyłącznie urządzenia energetyczne.

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin dnia 06.11.2012 r. wystąpiła do Gminy – Miasta Stargard Szczeciński z wnioskiem o nabycie na rzecz Spółki, działki nr 326/3 położonej w obrębie 19 miasta Stargard Szczeciński w celu posadowienia stacji transformatorowej.

Wartość gruntu działki nr 326/3 położonej w obrębie 19 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Księdza Jana Twardowskiego została określona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 11.12.2012 r. wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: 20.400,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy czterysta 00/100) netto.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, rada w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.