

**UCHWAŁA NR XXV/293/2013**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 29 stycznia 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński* dotyczącego terenu w rejonie ulicy Jana Śniadeckiego.**

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647, poz.951 i poz.1445) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński* dotyczącego terenu w rejonie ulicy Jana Śniadeckiego, zwanego dalej *planem miejscowym*.

**§ 2.1.** Plan miejscowy dotyczy terenu o powierzchni około 1,2 ha, zlokalizowanego w rejonie ulicy Jana Śniadeckiego, na który składają się działki w obrębie geodezyjnym 23 o numerach: 129/1, 129/2 i 130.

**2.** Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Uchyła się uchwałę Nr XLI/457/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu osiedla Lotnisko.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Na wnioskowanym terenie dla działek o numerach 129/2 i 130 obowiązuje „Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego kompleksu terenów związanych z byłym Garnizonem Wojsk Radzieckich „Lotnisko Kluczewo” dotycząca terenu w rejonie ulic: Czesława Tańskiego, Żwirki i Wigury. Plan ten został przyjęty uchwałą Nr XXXVI/379/2001 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 sierpnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 37, poz.868) i obejmuje tereny pomiędzy wymienionymi ulicami o łącznej powierzchni 13,01 ha. Na podstawie tego planu zrealizowanych zostało szereg budynków, w tym głównie przez Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

STBS Sp. z o.o. jest także właścicielem działek o numerach 129/2 i 130 (obręb 23) przy ulicy Jana Śniadeckiego. Obowiązujący plan określa ten obszar jako tereny ogólnie mieszkaniowe (oznaczone symbolem OM.03). Powstać tu mogą budynki mieszkaniowe o wysokości od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, z dachami wysokimi z naczółkami, lokalizowane zgodnie z obowiązującą i nieprzekraczalną linią zabudowy. Ze względu na częściowo odmienne plany zabudowy tych działek STBS Sp. z o.o. zwrócił się z wnioskiem o zmianę tego planu, zwłaszcza w zakresie wysokości zabudowy, formy dachów, linii zabudowy oraz umożliwienia wydzielienia istniejącej przepompowni.

Plan ten opracowany został na podstawie obowiązującej w tamtym czasie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Obecnie obowiązuje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz.647, poz.951 i poz.1445), która ustanowiła częściowo inne standardy i parametry dotyczące zapisu ustaleń planów miejscowych. W tej sytuacji rozwiązaniem korzystniejszym od zmiany planu jest opracowanie dla tego terenu nowego planu miejscowego.

Rozwiązania planistyczne zgodne będą z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*, przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r. W Studium w granicach opracowania wskazane zostały kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) MM - tereny miejskich zespołów mieszkaniowych,
- 2) ZP - tereny zieleni parkowej.

W obrocie prawnym nie mogą jednak funkcjonować dwie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, które swym zasięgiem obejmują ten sam teren. Z tego względu zaproponowano uchylenie uchwały Nr XLI/457/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu osiedla Lotnisko. Plan ten miał obejmować teren całego osiedla mieszkaniowego. Prace nad tym planem nie zostały jednak podjęte, gdyż realizacja wszystkich zamierzeń inwestycyjnych możliwa była na podstawie obowiązującego planu, a na pozostałym terenie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.