

UCHWAŁA NR XXV/290/2013
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 stycznia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia.

Na podstawie art.14 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647, poz.951 i poz.1445) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia**, uchwalonego uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 1, poz.7), zwanej dalej *zmianą planu*.

§ 2.1. Zmiana planu dotyczy terenu o powierzchni około 1,5 ha, zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym 10, w rejonie ulic: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Adama Mickiewicza, Juliusza Słowackiego.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

3. Zmiana planu obejmuje: śródmiejskie tereny mieszkaniowe oznaczone w planie symbolem E.SM.04, tereny ogólnomieszkaniowe oznaczone w planie symbolem E.OM/MW.05, tereny zieleni parkowej oznaczone w planie symbolem E.ZP.10 oraz ulicę wewnętrzną oznaczoną w planie symbolem 15.KDW.

4. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zasad zagospodarowania terenów oraz zasad obsługi inżynierskiej terenów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 27 listopada 2007 r. Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim przyjęła uchwałę Nr XV/133/07 w sprawie uchwalenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia* (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 1, poz.7). Cały plan obejmuje tereny o łącznej powierzchni 23,5 ha zlokalizowane w śródmieściu oraz określa zasady zagospodarowania i rewitalizacji poszczególnych kwartałów, oznaczonych dla potrzeb planu od A do I.

W kwartale ulic: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Adama Mickiewicza, Juliusza Słowackiego, Mikołaja Reja (tzw. kwartał E) plan przewiduje zabudowę pierzejową wzdłuż poszczególnych ulic. We wnętrzu kwartału przewidziano lokalizację terenu zieleni parkowej (oznaczonego w planie symbolem E.ZP.10), a wokoło dalszą zabudowę. Zabudowa tego terenu została częściowo już zrealizowana w poprzednich latach. Pod terenem zieleni parkowej plan ustalił lokalizację ogólnodostępnego parkingu podziemnego.

Teren ten jest własnością częściowo dwóch inwestorów posiadających działki przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 17 i 18. Planują oni wprowadzenie na obu posesjach zabudowy stanowiącej architektonicznie jedną całość wraz z urządzeniem terenu zieleni parkowej oraz budową parkingu podziemnego. Ustalenia planu częściowo utrudniają realizację niektórych zamierzeń inwestorów w tym: bilansowanie wszystkich miejsc postojowych w parkingu pod terenem zieleni parkowej, wydzielenie geodezyjne parkingu w pełnych planowanych granicach. Utrudnieniem są też wymogi części wskaźników urbanistycznych oraz określenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

W tej sytuacji obaj inwestorzy zwrócili się z wnioskami o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Biorąc pod uwagę potrzebę budowy w tym rejonie dużego parkingu podziemnego oraz możliwość urządzenia przez inwestorów terenu zieleni parkowej podjęcie prac nad zmianą planu miejscowego w powyższym zakresie jest możliwe i uzasadnione. Zmiana planu podtrzyma dotychczasowe przeznaczenia terenów oraz podstawowe ustalenia planu. Nastąpi jedynie korekta części ustaleń dla tego obszaru. Zmiana planu opracowana zostanie z zachowaniem pełnej procedury planistycznej określonej w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz.647, poz.951 i poz.1445), w oparciu o którą sporządzony został także cały plan.

Rozwiązania planistyczne zgodne będą z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*, przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r. W Studium w granicach opracowania wskazane zostały kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) SM – tereny śródmiejskich zespołów zabudowy,
- 2) ZP – tereny zieleni parkowej.