

Uchwała Nr XXIV/266/2012
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 18 grudnia 2012r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień
w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 5 ust. 1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613, Nr 96 poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584 i Nr 112, poz.654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XX/226/2012 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 sierpnia 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2197) w § 1 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) pozostałych, położonych w obszarze Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii zajętych na działalność rolniczą - od 1 m² powierzchni - 0,05 zł”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i ma zastosowanie od 01 stycznia 2013 roku.

UZASADNIENIE

Na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie.

Regionalna Izba Obrachunkowa w Szczecinie, w wyniku wszczętego postępowania, stwierdziła nieważność § 1 pkt 2 lit. „c” uchwały Nr XX/226/2012 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 sierpnia 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości w poniższym brzmieniu:

„§ 1 pkt 2 lit.c - innych niż użytki rolne, stanowiących własność Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego, będących w posiadaniu zależnym osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej prowadzących gospodarstwa rolne, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem, a ich powierzchnia przekracza 1 ha – od 1 m² powierzchni – 0,05 zł.”

W ocenie Kolegium, organ podatkowy, w uchwale ustalające wysokość stawek podatku od nieruchomości nie może różnicować stawek w stosunku do poszczególnych grup podatników, które mają charakter podmiotowo-przedmiotowy.

Stwierdzenie nieważności w/w zapisu oznacza w konsekwencji dla dzierżawców gruntów będących własnością Gminy-Miasta Stargard Szczeciński (prowadzących jednocześnie gospodarstwa rolne), których powierzchnia przekracza 1 ha, że dla ustalenia wysokości podatku od nieruchomości (za dzierżawiony grunt) na 2013 rok będzie miała zastosowanie stawka podatku jak dla gruntów pozostałych, tj. 0,34 zł od 1m².

Określenie dla tego rodzaju gruntów stawki jak dla gruntów pozostałych spowodowało, że wieloletni dzierżawcy wystąpili z wnioskami o zastosowanie ulg w przyszłym roku w spłacie zobowiązania podatkowego, argumentując je nieopłacalnością prowadzonej produkcji rolnej przy tak wysokim podatku. Dzierżawcy ponadto informują, że grunty utrzymywane są w wysokiej kulturze i Miasto nie ma problemów z ich zanieczyszczaniem a w konsekwencji ich degradacją.

Stawka podatku od nieruchomości w wysokości 0,05 zł od 1 m² powierzchni dotyczy szczególnie terenów, które przejęte zostały przez Gminę Miasto Stargard Szczeciński w wyniku likwidacji Garnizonu lotniczego w Kluczewie. Grunty te, w ramach utworzonego Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii, przeznaczone są do zbycia na cele inwestycyjne. Dlatego też nie były podejmowane działania w celu oznaczenia ich w ewidencji gruntów i budynków (prowadzonej przez starostę) jako użytki rolne. Jednakże do czasu zbycia, z uwagi na swoje walory rolnicze, grunty te wykorzystywane są rolniczo przez osoby prowadzące gospodarstwa rolne.

W związku z powyższym, mając na uwadze zapisy art.5, ust.2 w/w uchwały, który stanowi, że rada gminy przy określaniu stawek podatku od gruntów może różnicować ich wysokość dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności a także sposób wykorzystania gruntu, proponuje się ustalić dla gruntów zlokalizowanych w obszarze Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii, które zajęte są na działalność rolniczą stawkę w wysokości 0,05 zł od 1 m². Przyjęcie proponowanej stawki spowoduje, że wysokość podatku od nieruchomości dla gruntów położone w obszarze Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii niesklasyfikowanych (w ewidencji gruntów) jako użytki rolne, a wykorzystywanych na działalność rolniczą, będzie porównywalna z wysokością podatku rolnego.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.