

**Uchwała Nr XXII/252/2012**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 30 października 2012r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu.**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gimnazjum nr 4 w Stargardzie Szczecińskim kolejnych umów najmu, których przedmiotem są te same nieruchomości wymienione poniżej, położone w obrębie nr 9 miasta Stargard Szczeciński na Osiedlu Zachód B/15 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 14/8 o powierzchni 10.374m<sup>2</sup>, będącej w trwałym zarządzie Gimnazjum nr 4 w Stargardzie Szczecińskim, od dnia 01.11.2012r. do dnia 31.10.2015r.:

- 1/ pomieszczenia magazynowego o powierzchni 68,40 m<sup>2</sup> z Panem Tadeuszem Rzepskim,
- 2/ pomieszczenia garażowego o powierzchni 14,58 m<sup>2</sup> z Panem Jerzym Szpenerem,
- 3/ pomieszczenia garażowego o powierzchni 14,58 m<sup>2</sup> z Panem Jerzym Krysiakiem,
- 4/ pomieszczenia garażowego o powierzchni 14,58 m<sup>2</sup> z Panią Haliną Pajor,
- 5/ pomieszczenia garażowego o powierzchni 14,58 m<sup>2</sup> z Panią Haliną Gutowską,
- 6/ pomieszczenia garażowego o powierzchni 17,75 m<sup>2</sup> z Panią Renatą Rzepską,
- 7/ pomieszczenia garażowego o powierzchni 17,75 m<sup>2</sup> z Panią Aliną Cichoń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dyrektor Gimnazjum nr 4 w Stargardzie Szczecińskim 13 sierpnia 2012r. wystąpił z wnioskiem o przedłużenie ostatnich umów najmu zawartych od dnia 01.11.2009r. do dnia 31.10.2012r. na kolejny okres z uwagi na dotychczasową, dobrze układającą się współpracę z najemcami niżej wymienionych nieruchomości położonych w obrębie nr 9 miasta Stargardu Szczecińskiego na Osiedlu Zachód B/15 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 14/8 o powierzchni 10.374m<sup>2</sup> będącej w trwałym zarządzie Gimnazjum nr 4 w Stargardzie Szczecińskim:

1. pomieszczenia magazynowego o powierzchni 68,40 m<sup>2</sup> wynajmowanego przez Pana Tadeusza Rzepkiego od 01.11.2003r.,
2. pomieszczenia garażowego o powierzchni 14,58 m<sup>2</sup> wynajmowanego przez Pana Jerzego Szpenera od 01.11.2006r.,
3. pomieszczenia garażowego o powierzchni 14,58 m<sup>2</sup> wynajmowanego przez Pana Jerzego Krysiaka od 01.11.2003r.,
4. pomieszczenia garażowego o powierzchni 14,58 m<sup>2</sup> wynajmowanego przez Panią Halinę Pajor od 01.11.2003r.,
5. pomieszczenia garażowego o powierzchni 14,58 m<sup>2</sup> wynajmowanego przez Panią Halinę Gutowską od 01.11.2003r.,
6. pomieszczenia garażowego o powierzchni 17,75 m<sup>2</sup> wynajmowanego przez Panią Renatę Rzepką od 01.11.2008r.,
7. pomieszczenia garażowego o powierzchni 17,75 m<sup>2</sup> wynajmowanego przez Panią Alinę Cichoń od 01.11.2003r.

**W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.**

