

Uchwała Nr XXII/251/2012
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 30 października 2012

w sprawie: zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczanej nr 249/9 położonej w obrębie 13 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Rzemieślniczej.

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908 i poz. 951) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną nr 249/9 o powierzchni 19 m² położoną w obrębie 13 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Rzemieślniczej posiadającą księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00082520/2, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Stefana Okrzei 6.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 zostanie zbyta z przeznaczeniem na lokalizację przepompowni ścieków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa, zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 249/9 o powierzchni 19 m² położona w obrębie 13 miasta Stargard Szczeciński posiadająca księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00082520/2 stanowi własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński.

Przedmiotowa działka wchodzi w zakres terenów bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”, przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim w dniu 30 sierpnia 2011 r., działka nr 249/9 położona jest na terenach o funkcji mieszanej symbol w studium IM.14.3.

Działka nr 249/9 położona w obrębie 13 miasta Stargard Szczeciński o powierzchni 19 m², częściowo zabudowana obiektem przepompowni ścieków, powstała w wyniku podziału działki nr 249/4 zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński znak: TP.6831.27.2012.3 z dnia 14. 06.2012 r.

Przepompownia ścieków wybudowana przez Spółkę w 2004 r. zlokalizowana jest częściowo na działce nr 249/9 w obrębie 13 stanowiącej własność Gminy - Miasta Stargard Szczeciński oraz częściowo na działce nr 316 w obrębie 13 stanowiącej własność osoby fizycznej.

W celu uregulowania stanu prawnego terenu zabudowanego przepompownią Miasto wystąpiło z propozycją zbycia przedmiotowego terenu. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. pismem znak: TS-I-200/68/2012 z dnia 01.10.2012 r. wyraziło zainteresowanie nabyciem prawa własności działki nr 249/9 w obrębie 13.

Teren na którym zlokalizowana jest przepompownia został przez Spółkę MPGK ogrodzony. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. pismem znak: TW 50/507/63/2012 z dnia 31.01.2012 r. zobowiązało się przesunąć istniejące ogrodzenie zgodnie ze zrealizowanym podziałem, w wyniku którego powstała działka nr 249/9 w obrębie 13.

Wartość gruntu działki nr 249/9 położonej w obrębie 13 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Rzemieślniczej została określona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 27.07.2012 r. wykonanego przez rzeczoznawcę i wynosi: 2.100,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące sto 00/100).

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, rada w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały uważam za zasadne.