

Uchwała nr XXII/247/2012

Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim

z dnia 30 października 2012. r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stargard  
Szczeciński na lata 2010 - 2020 nr XLII/469/10 z dnia 29 czerwca 2010 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887 **uchwała się, co następuje:**

**§ 1. W załączniku nr 1 do Uchwały nr XLII/469/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński wprowadza się następujące zmiany, uwzględniające projekty rewitalizacyjne planowane do wsparcia w systemie zwrotnym w ramach Inicjatywy JESSICA:**

- 1) na stronie tytułowej po słowach „Stargard Szczeciński, czerwiec 2010r.” dodano „(aktualizacja – wrzesień 2012 r.)”,
- 2) spis treści otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) w rozdziale V:
  - a) w ust. 2 tabela 33 Obszary analityczne oraz mapa 1 Obszary analityczne otrzymują brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
  - b) w ust. 3 podpunkt 3.1. otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,
  - c) w ust. 3 podpunkt 3.2. otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 4,
  - d) w ust. 3 podpunkt 3.3 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 5 do niniejszej uchwały,
  - e) ust. 4 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 6 do niniejszej uchwały,
  - f) dodano ust. 7, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 7 do niniejszej uchwały,
- 4) w rozdziale VI:
  - a) ust. 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 8 do niniejszej uchwały,
  - b) w ust. 2 tabela 46 Działania przestrzenne w zakresie techniczno – materialnym otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 9 do niniejszej uchwały,
  - c) w ust. 2 tabela 47 Działania gospodarcze otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 10 do niniejszej uchwały,

- d) w ust. 2 tabela 48 Działania przestrzenne w zakresie techniczno – materialnym otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 11 do niniejszej uchwały,
  - e) w ust. 3 tabela 49 Planowane działania w ramach Priorytetowego Projektu Zintegrowanego „Rewitalizacja strefy śródmiejskiej i Starego Miasta w Stargardzie Szczecińskim” otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 12 do niniejszej uchwały,
  - f) w ust. 3 podpunkt 3.1. otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 13 do niniejszej uchwały,
  - g) w ust. 3 podpunkt 3.2. otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 14 do niniejszej uchwały,
  - h) w ust. 3 podpunkt 3.3. otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 15 do niniejszej uchwały,
  - i) w ust. 4. tabela 51 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 16 do niniejszej uchwały,
  - j) w ust. 4 podpunkt 4.1. otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 17 do niniejszej uchwały,
  - k) w ust. 4 podpunkt 4.3. otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 18 do niniejszej uchwały,
  - l) ust. 5 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 19 do niniejszej uchwały,
- 5) w rozdziale VII:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 20 do niniejszej uchwały,
  - b) ust. 2 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 21 do niniejszej uchwały,
- 6) rozdział VIII otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 22 do niniejszej uchwały,
- 7) w rozdziale XIII ust. 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 23,
- 8) spis tabel, wykresów, rysunków, map i załączników otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 24 do niniejszej uchwały,
- 9) załącznik 1 zostaje usunięty,
- 10) załącznik 2 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 25 do niniejszej uchwały,
- 11) załącznik 3 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 26 do niniejszej uchwały.

**§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.**

**§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

**Uzasadnienie :**

„Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 – 2020” został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej nr XLII/469/2010 z dnia 29 czerwca 2010 roku.

W maju br. do Urzędu Miejskiego wpłynęły wnioski o umieszczenie w Lokalnym Programie Rewitalizacji inwestycji, które mogłyby być zrealizowane przez beneficjentów w ramach Inicjatywy JESSICA.

Realizacja inwestycji wspartych w systemie zwrotnym w ramach Inicjatywy JESSICA (Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 – 2013, Działanie 6.6 Rewitalizacja na obszarze metropolitalnym, Poddziałanie 6.6.2 Inicjatywa JESSICA na obszarze metropolitalnym), możliwa jest jeśli inwestycja umieszczona będzie w Lokalnym Programie Rewitalizacji.

By umożliwić beneficjentom realizację inwestycji, które poprawią wizerunek miasta i poprawią infrastrukturę m.innymi sportową, podjęcie decyzji o aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 – 2020” było zasadne.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji wpłynęło 9 wniosków. Wnioski te zostały uwzględnione w projekcie uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim, zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 – 2020.

Procedura aktualizacji przeprowadzona została z uwzględnieniem „Wytycznych w zakresie opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji” Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego.

## SPIS TREŚCI

ZARZĄDZENIE PREZYDENTA MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI .....	7
I. CHARAKTERYSTYKA I DIAGNOZA OBECNEJ SYTUACJI W STARGARDZIE SZCZECIŃSKIM.....	15
1. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE MIASTA.....	15
1.1 Granice stref ochrony konserwatorskiej.....	15
1.2 Uwarunkowania ochrony przyrody.....	18
1.3 Własność gruntów i budynków.....	21
1.4 Infrastruktura techniczna.....	24
1.5 Identyfikacja problemów przestrzennych.....	28
2. GOSPODARKA.....	29
2.1 Główni pracodawcy w mieście.....	29
2.2 Struktura podstawowych branż gospodarki znajdującej się na terenie miasta.....	31
2.3 Liczba podmiotów gospodarczych i osób zatrudnionych w danych sektorach.....	32
2.4 Identyfikacja problemów gospodarczych.....	33
3. SFERA SPOŁECZNA.....	34
3.1 Struktura demograficzna i społeczna.....	34
3.2 Określenie grup społecznych wymagających wsparcia w ramach programu rewitalizacji.....	34
3.3 Stan i zróżnicowanie dochodowości gospodarstw domowych.....	38
3.4 Struktura organizacji pozarządowych.....	39
3.5 Identyfikacja problemów społecznych.....	41
4. TABELA Z PODSTAWOWYMI DANYMI STATYSTYCZNYMI.....	42
5. ANALIZA SWOT.....	47
II. WIZJA, MISJA OBSZARU OBJĘTEGO PROGRAMEM REWITALIZACJI.....	54
1. WIZJA (OBSZARU REWITALIZOWANEGO) – KIERUNKI DZIAŁAŃ.....	54
2. MISJA MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI W CZĘŚCI OBSZARU OBJĘTEGO REWITALIZACJĄ.....	54
III. ZHIERARCHIZOWANE POTRZEBY I CELE REWITALIZACJI WRAZ Z NAWIĄZANIEM DO DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO – SPOŁECZNO – GOSPODARCZEGO.....	56
IV. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO – SPOŁECZNO – GOSPODARCZEGO GMINY I REGIONU.....	63
1. STRATEGIA ROZWOJU SPOŁECZNO – GOSPODARCZEGO MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI DO ROKU 2020.....	63
2. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI.....	64
3. STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO DO ROKU 2020.....	65
4. REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO NA LATA 2007 - 2013.....	65
5. PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY - MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI NA LATA 2010 - 2015.....	66
V. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI.....	67
1. OKRES PROGRAMOWANIA.....	67
2. METODOLOGIA DELIMINACJI OBSZARÓW DO REWITALIZACJI.....	67
3. WYZNACZENIE OBSZARÓW KRYZYSOWYCH.....	69
3.1 Analiza sytuacji społeczno – gospodarczej.....	69
3.2 Analiza sytuacji infrastrukturalnej na obszarach analitycznych.....	78
3.3 Podsumowanie analizy dotyczącej wskazania obszaru do rewitalizacji – wskaźnik sumaryczny.....	80
3.4 Uwarunkowania i problemy społeczne i przestrzenne na obszarze wskazanym do rewitalizacji.....	86
4. PROJEKTY I ZADANIA INWESTYCYJNE ZREALIZOWANE W RAMACH DZIAŁAŃ LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI NA LATA 2010 - 2020.....	90
5. WYZNACZENIE OBSZARÓW WSPARCIA MIESZKAŃCTWA.....	91
6. WYZNACZENIE OBSZARÓW POWOJSKOWYCH I PRZEMYSŁOWYCH.....	93
7. OBSZAR ŚRODMIEŚCIE - ZACHÓD.....	95
VI. PLANOWANE DZIAŁANIA NA OBSZARZE ZDEGRADOWANYM.....	98
1. IDENTYFIKACJA PROJEKTU ZINTEGROWANEGO.....	98
2. PROGRAMY OPERACYJNE I ICH ZNACZENIE.....	99
3. PLANOWANE DZIAŁANIA PRZESTRZENNE, GOSPODARCZE I SPOŁECZNE W RAMACH PRIORYTETOWEGO PROJEKTU ZINTEGROWANEGO.....	113
3.1 Planowane działania przestrzenne (techniczne – materialne).....	114
3.2 Planowane działania gospodarcze.....	124
3.3 Planowane działania społeczne.....	131

4.	PLANOWANE DZIAŁANIA NA ZDEGRADOWANYM OBSZARZE POWOJSKOWYMI POPRZEMYSŁOWYM – PROJEKT ZINTEGROWANY.....	137
4.1.	Planowane działania przestrzenne (techniczno – materialne).....	138
4.2.	Planowane działania gospodarcze.....	140
4.3.	Planowane działania społeczne.....	144
5.	PLANOWANE DZIAŁANIA NA OBSZARZE ŚRODMIEŚCIE - ZACHÓD – PROJEKT ZINTEGROWANY 146	
VII.	INICJATYWA JESSICA.....	150
1.	WSTĘP.....	150
2.	PROJEKTY REKOMENDOWANE DO WSPARCIA W RAMACH INICJATYWY JESSICA.....	151
VIII.	PLAN FINANSOWY DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH W PRIORYTETOWYM PROJEKCIE ZINTEGROWANYM.....	153
IX.	WIELKOŚĆ I STRUKTURA BUDŻETU GMINY MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI.....	160
1.	CEL I METODA.....	160
2.	PROCEDURY OSTROŻNOŚCIOWE.....	160
3.	ANALIZA SYTUACJI FINANSOWEJ MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI W LATACH 2007 - 2009, Z UWZGLĘDNIENIEM PLANU BUDŻETU SAMORZĄDU NA 2010 ROK.....	161
3.1.	Dane źródłowe.....	161
3.2.	Analiza podstawowych kategorii finansowych.....	161
3.3.	Analiza struktury dochodów.....	163
3.4.	Analiza struktury wydatków.....	165
3.5.	Projekcja potencjału inwestycyjnego Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 - 2020.....	167
3.6.	Projekcja nadwyżki operacyjnej.....	167
3.7.	Projekcja wolnych środków na inwestycje.....	168
3.8.	Projekcja możliwości inwestycyjnych.....	169
3.9.	Projekcja potencjału inwestycyjnego.....	172
X.	SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ.....	173
XI.	KONSULTACJE SPOŁECZNE.....	183
1.	PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	183
2.	RAPORT Z PRZEPROWADZONYCH BADAŃ OPINII PUBLICZNEJ.....	184
XII.	STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	191
XIII.	SYSTEM WDRAŻANIA.....	192
1.	STRUKTURA ORGANIZACYJNA.....	192
	SPIŚ TABEL.....	193
	SPIŚ WYKRESÓW.....	194
	SPIŚ RYSUNKÓW.....	195
	SPIŚ MAP.....	195
	ZAŁĄCZNIK 2 STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	196
	ZAŁĄCZNIK 3 STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – AKTUALIZACJA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI NA LATA 2010-2020.....	201

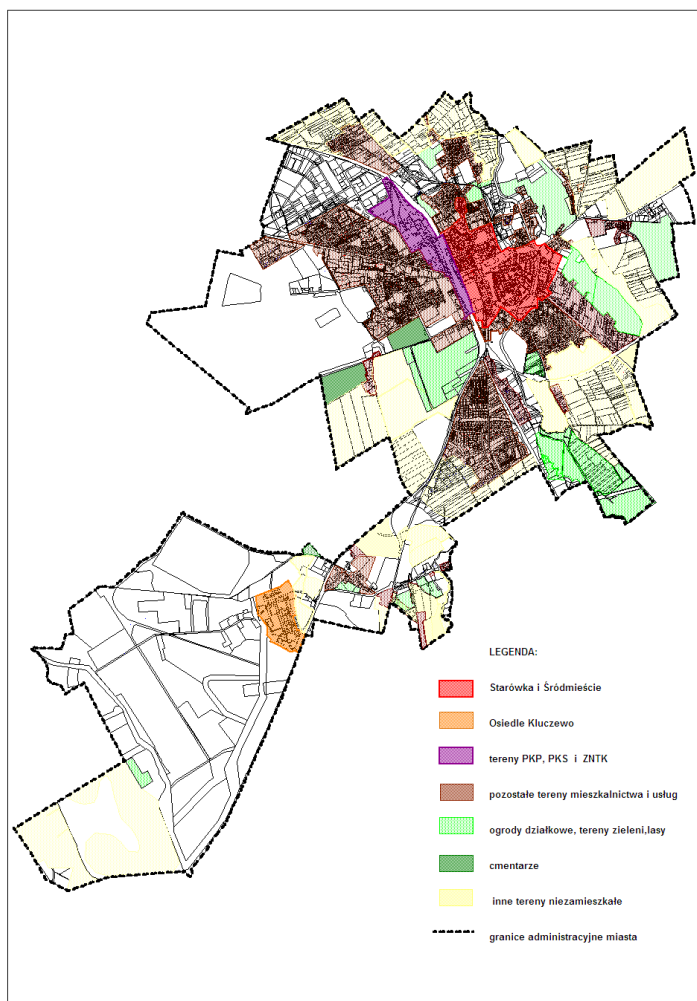
**Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXII/247/2012  
Rady Miejskiej  
w Stargardzie Szczecińskim**

**Tabela 33 Obszary analityczne**

Oznaczenie obszaru	Nazwa obszaru analitycznego	Liczba mieszkańców
Obszar nr 1	Śródmieście i Starówka	10 948
Obszar nr 2	Osiedle Lotnisko	1 416
Obszar nr 3	Obszar PKP, PKS i ZNTK	2 089
Obszar nr 4	Śródmieście - Zachód	1 050
Obszar nr 5	Pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych	54 219

Źródło: Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim.

**Mapa 1 Obszary analityczne**



Źródło: Urząd Miejski w Stargardzie Szczeciński.

### 3.1 Analiza sytuacji społeczno – gospodarczej

#### Poziom ubóstwa

Poziom ubóstwa jest obok wskaźników dotyczących bezrobocia jednym z najważniejszych wskaźników delimitacji obszarów do rewitalizacji. Uwzględniono w nim osoby korzystające z pomocy społecznej, które w rodzinach osiągają na tyle niskie dochody, aby być uprawnionymi do zasiłków pieniężnych zgodnie z Ustawą o pomocy publicznej.

W Stargardzie Szczecińskim osób korzystających z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej jest 2 829, natomiast na Starym Mieście i Śródmieściu (obszaru o najwyższej wartości bezwzględnej) liczba ta kształtuje się na poziomie 1 141, co stanowi 40% liczby korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w mieście. W tabeli poniżej zaprezentowano dane odnośnie liczby korzystających z pomocy społecznej dla całego miasta z podziałem na analizowane obszary.

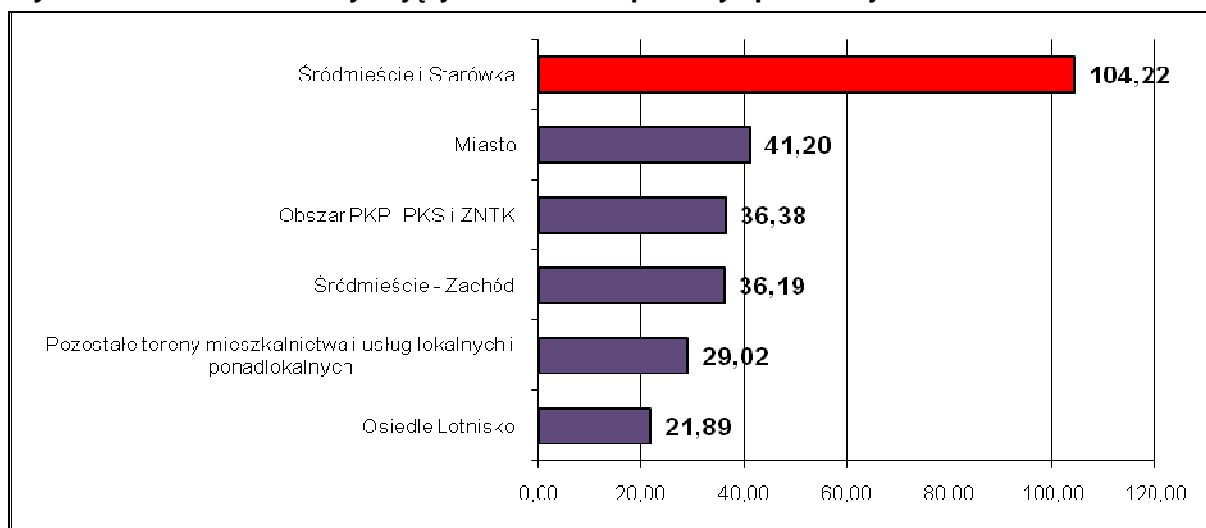
**Tabela 34 Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej w podziale na obszary analityczne**

Lp.	Oznaczenie obszaru	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej
1.	Śródmieście i Starówka	1 141
2.	Osiedle Lotnisko	31
3.	Obszar PKP, PKS i ZNTK	76
4.	Śródmieście – Zachód	38
5.	Pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych	1 581
Suma		2 829

Źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim.

Relatywizacja danych polegająca na przeliczeniu liczby osób korzystających z pomocy społecznej w poszczególnych obszarach przez 1000 mieszkańców pozwoliła na zidentyfikowanie rejonów miasta szczególnie dotkniętych wysokim poziomem wykluczenia i ubóstwa. Należą do nich: *Stare Miasto i Starówka* ze zdecydowanie najwyższym poziomem analizowanego wskaźnika – 104,22, *Śródmieście – Zachód* – 36,19, *Obszar PKP, PKS i ZNTK* – 36,38, *Pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych* – 29,02 oraz *Os. Lotnisko* ze wskaźnikiem wynoszącym 21,89.

**Wykres 3 Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej**

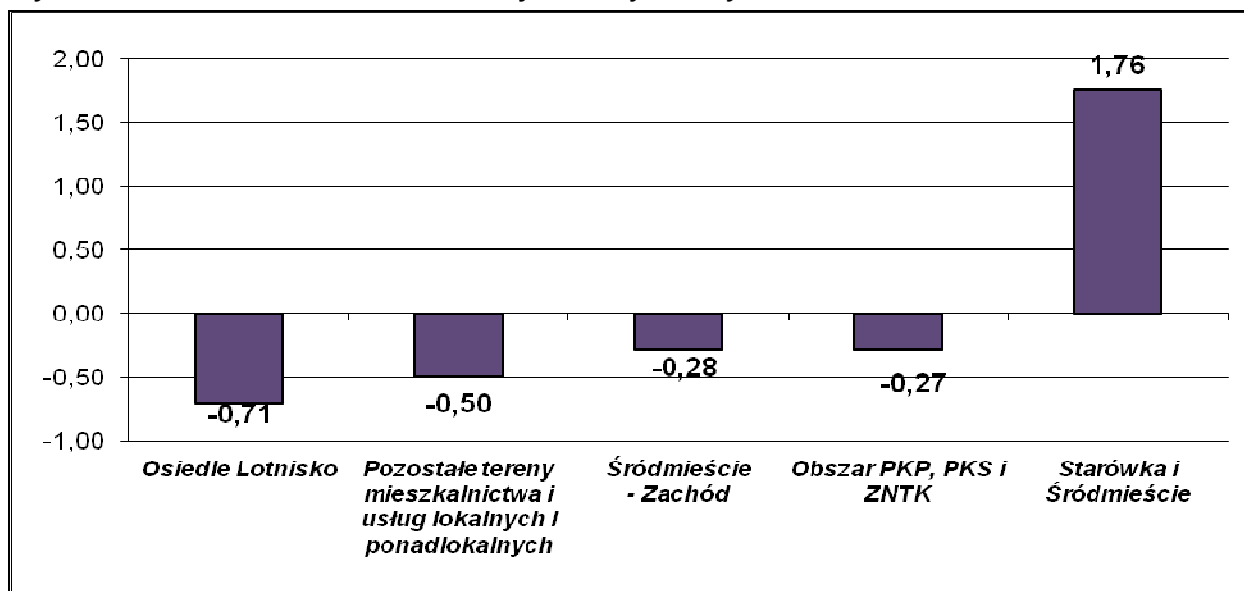


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych przekazanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim

**Na 1000 mieszkańców *Starówki i Śródmieścia* 104 osoby zostały objęte świadczeniami pieniężnymi z pomocy społecznej. W tym samym czasie w całym mieście poziom ubóstwa według tego wskaźnika wyniósł 41,20.**

Po wystandaryzowaniu wszystkich wskaźników omawianą sytuację przedstawiono na wykresie nr 4.

**Wykres 4 Poziom ubóstwa – wskaźnik wystandaryzowany**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych uzyskanych z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim

Pod względem kryterium – *poziom ubóstwa i wykluczenia* Obszar 1 – *Starówka i Śródmieście* charakteryzuje się gorszą sytuacją niż średnia dla Stargardu Szczecińskiego. Pozostałe obszary są w lepszej sytuacji niż średnia dla miasta.

#### **Poziom długotrwałego bezrobocia**

Długotrwałe bezrobocie bardzo często prowadzi do wykluczenia zawodowego, jak i wykluczenia społecznego, co prowadzi do patologii społecznych. Walka z długotrwałym bezrobociem jest o tyle trudna, że pozostający bez pracy stają się niemobilni na rynku pracy.

W 2008 roku w Stargardzie Szczecińskim ogółem bezrobotnych było 1 223 osoby. W liczbach bezwzględnych najwięcej długotrwałe bezrobotnych zamieszkiwało *Starówkę oraz Śródmieście* Stargardu Szczecińskiego – 389 osoby oraz *pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych* – 762 osoby.

W tabeli nr 35 przedstawiono dane odnośnie liczby długotrwałe bezrobotnych mieszkańców Stargardu Szczecińskiego w podziale na obszary analityczne miasta.

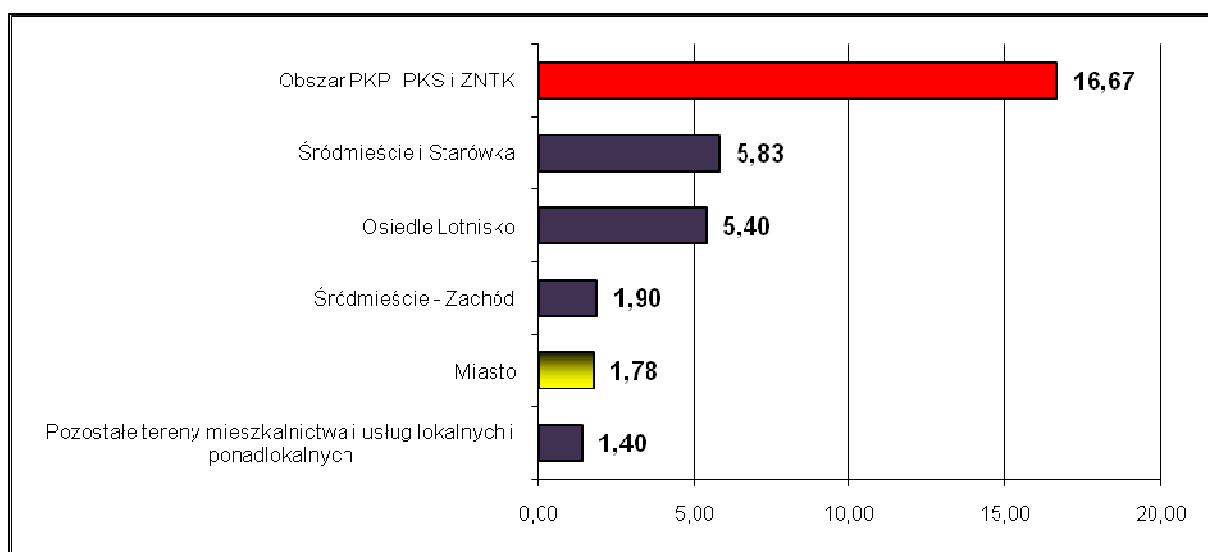
**Tabela 35 Liczba osób długotrwałe bezrobotnych w Stargardzie Szczecińskim w podziale na obszary**

Lp.	Oznaczenie obszaru	Liczba osób długotrwałe bezrobotnych
1.	Śródmieście i Starówka	389
2.	Osiedle Lotnisko	61
3.	Obszar PKP, PKS i ZNTK	11
4.	Śródmieście – Zachód	18
4.	Pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych	762
Suma		1 223

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Stargardzie Szczecińskim.

Po przeliczeniu powyższych wartości przez liczbę mieszkańców poszczególnych obszarów w wieku produkcyjnym, do najgorszych obszarów pod względem poziomu długotrwałego bezrobocia zalicza się obszar *PKP, PKS i ZNTK* ze wskaźnikiem 16,67 oraz *Śródmieście i Starówka* - 5,83, następnie *Osiedle Lotnisko* ze wskaźnikiem 5,40, *Śródmieście – Zachód* – 1,90 i *Pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych* (wskaźnik równy 1,40).

**Wykres 5 Liczba osób długotrwale bezrobotnych**

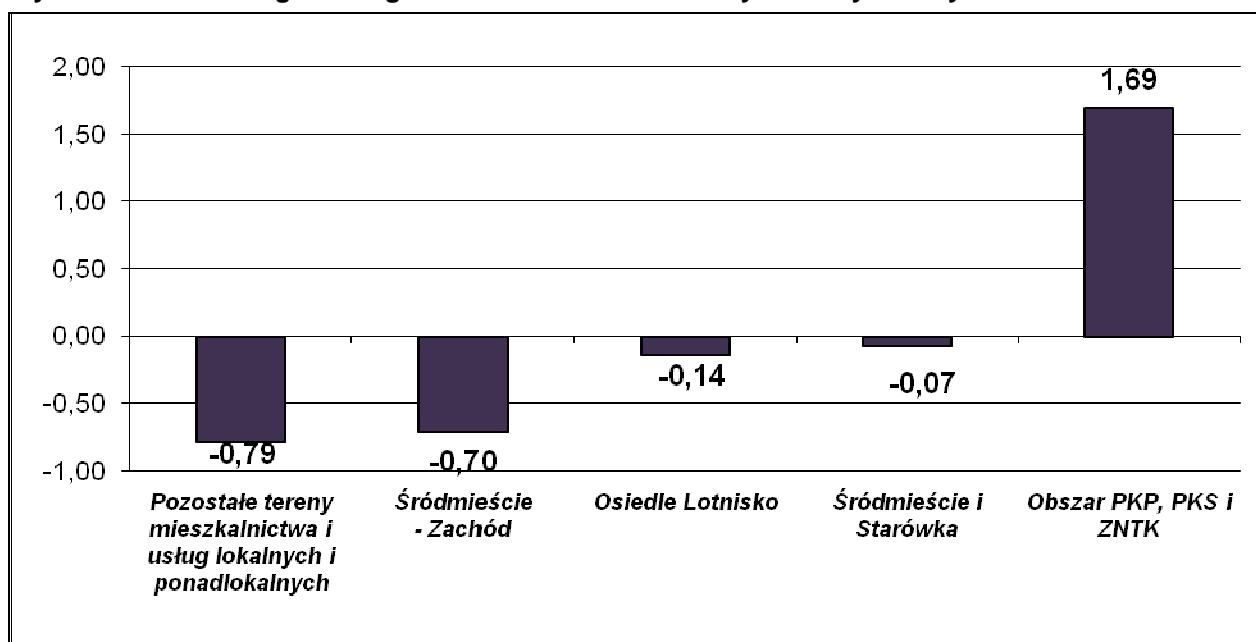


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych przekazanych przez Powiatowy Urząd Pracy w Stargardzie Szczecińskim.

**W ogólnej liczbie osób w wieku produkcyjnym *Starówkę i Śródmieście* zamieszkiwały 5,83 osoby zarejestrowane jako długotrwale bezrobotne. W tym samym czasie w całym mieście poziom długotrwałego bezrobocia wyniósł 1,78.**

Po wystandaryzowaniu wszystkich wskaźników omawianą sytuację przedstawiono na wykresie nr 6.

**Wykres 6 Poziom długotrwałego bezrobocia – wskaźnik wystandaryzowany**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Stargardzie Szczecińskim.

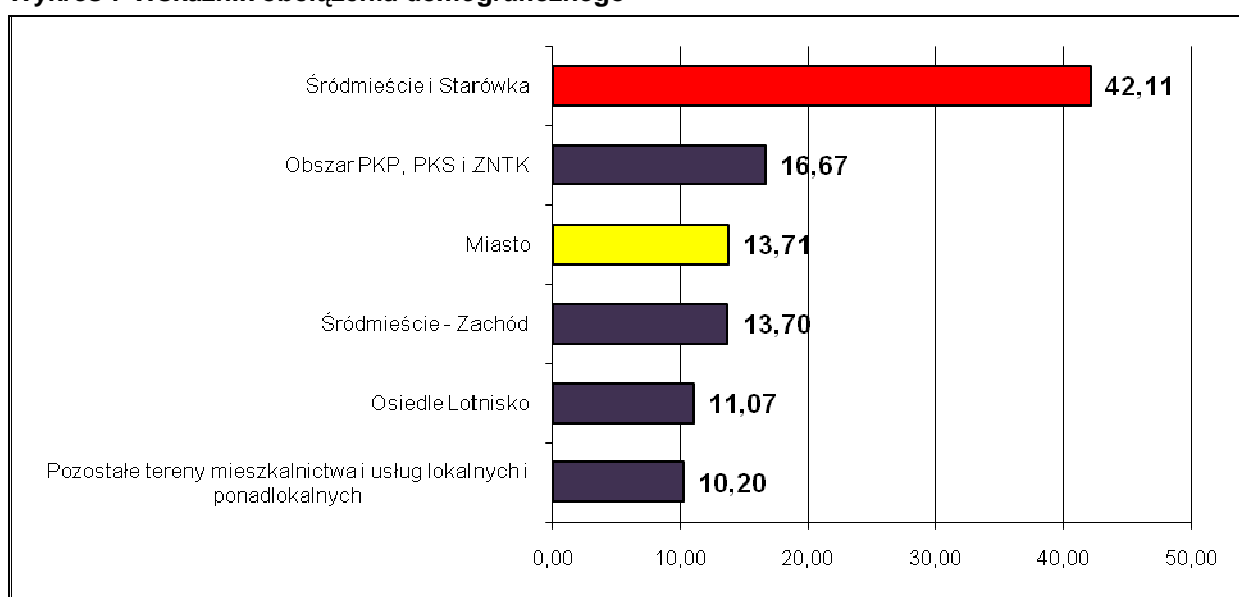
Pod względem kryterium *Poziom długotrwałego bezrobocia* Obszar nr 4 – Obszar PKP, PKS i ZNTK charakteryzuje się gorszą sytuacją niż średnia dla Stargardu Szczecińskiego. Pozostałe obszary są w lepszej sytuacji niż średnia dla miasta.

### **Niekorzystne trendy demograficzne**

Relatywizacja wskaźnika obciążenia demograficznego polega na przeliczeniu osób w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym.

Zdecydowanie najwyższy wskaźnik obciążenia demograficznego odnotowano na *Śródmieścia i Starego Miasta*. Na tym obszarze wskaźnik obciążenia demograficznego kreował się na poziomie 42,11, gdzie w całym mieście jego poziom wyniósł 15,97.

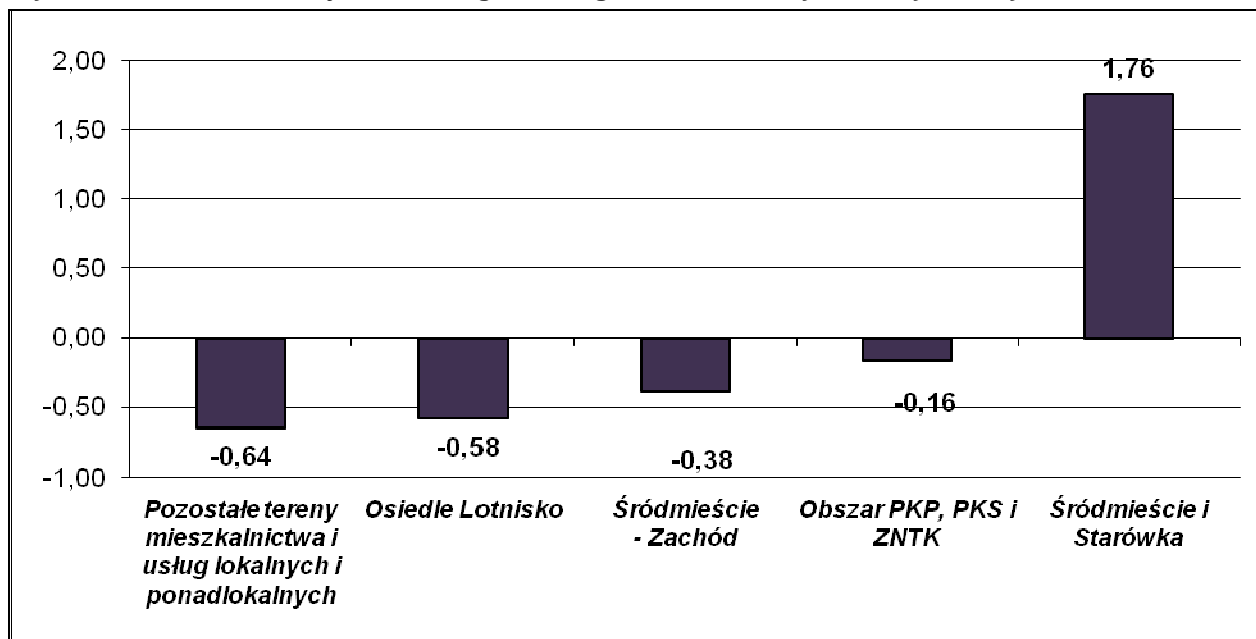
**Wykres 7 Wskaźnik obciążenia demograficznego**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych uzyskanych z Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

Po wystandaryzowaniu wszystkich wskaźników omawianą sytuację przedstawiono na wykresie nr 8

**Wykres 8 Wskaźnik obciążenia demograficznego – wskaźnik wystandaryzowany**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Stargardzie Szczecińskim

Pod względem kryterium *Niekorzystne trendy demograficzne* Obszar nr 1 – *Śródmieście i Starówka* charakteryzuje się gorszą sytuacją niż średnia dla Stargardu Szczecińskiego. Pozostałe obszary charakteryzują się lepszą sytuacją niż średnia dla miasta.

### **Wykształcenie osób bezrobotnych**

Z podziałem na poszczególne obszary analityczne wykonano analizę udziału osób bezrobotnych zarejestrowanych z wykształceniem gimnazjalnym, podstawowym i niepełnym podstawowym w ogólnej liczbie osób bezrobotnych zarejestrowanych.

W 2008 roku w Stargardzie Szczecińskim ogółem bezrobotnych było 1 223 osoby. Najwięcej zarejestrowanych bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym zamieszkiwało *Starówkę* oraz *Śródmieście* Stargardu Szczecińskiego – 240 osoby oraz *pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych* – 396 osób.

W tabeli nr 36 przedstawiono dane odnośnie liczby bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym

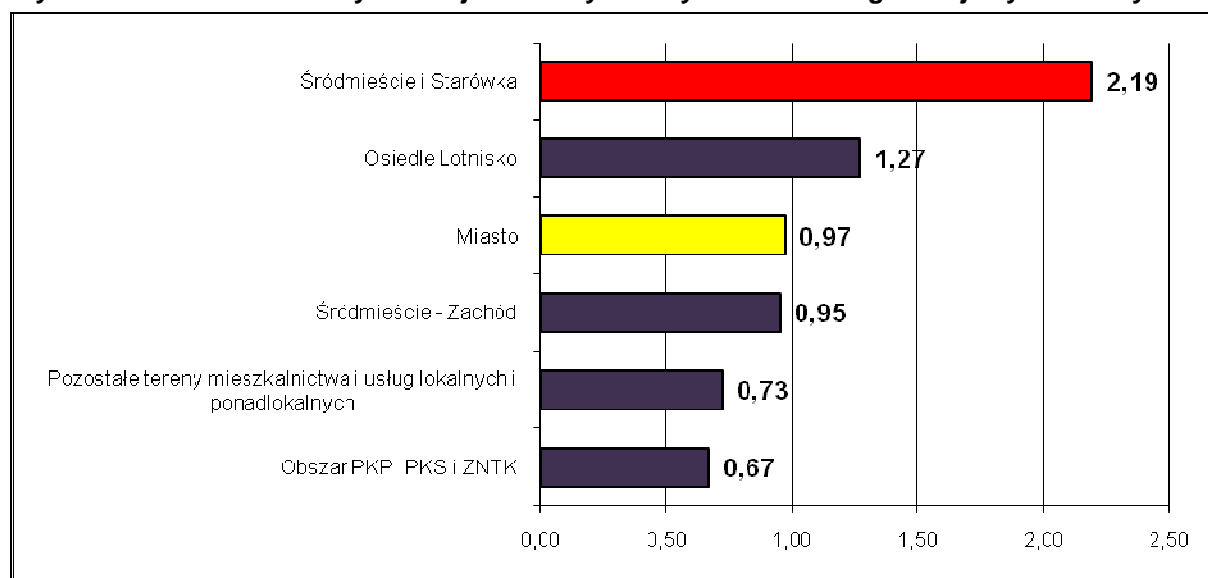
**Tabela 36 Liczba zarejestrowanych bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym, podstawowym i niepełnym podstawowym w Stargardzie Szczecińskim w podziale na obszary analityczne**

Lp.	Oznaczenie obszaru	Liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym
1.	Śródmieście i Starówka	240
2.	Osiedle Lotnisko	18
3.	Obszar PKP, PKS i ZNTK	14
4.	Śródmieście – Starówka	10
5.	Pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych	396
<b>Suma</b>		<b>668</b>

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Stargardzie Szczecińskim.

Po przeliczeniu powyższych wartości przez ogólną liczbę bezrobotnych do najgorszych obszarów pod względem poziomu długotrwałego bezrobocia zalicza się *Starówkę i Śródmieście* ze wskaźnikiem 2,19 oraz *Osiedle Lotnisko* – 1,27, następnie *Śródmieście – Zachód*, dla którego wskaźnik wyniósł 0,95, *pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych* ze wskaźnikiem równym 0,73 oraz obszar *PKP, PKS i ZNTK* (wskaźnik 0,67).

**Wykres 9 Liczba bezrobotnych zarejestrowanych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym**

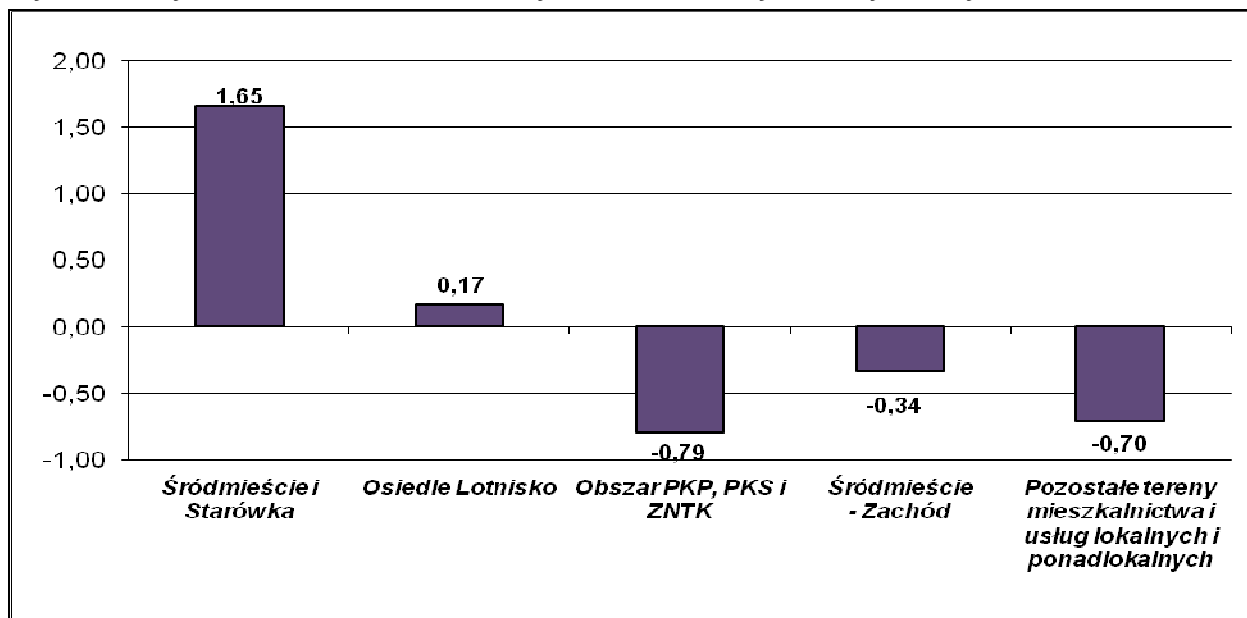


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Stargardzie Szczecińskim

W ogólnej liczbie osób bezrobotnych *Starówkę i Śródmieście* zamieszkiwało 2,19 osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym. W tym samym czasie w całym mieście zarejestrowanych bezrobotnych z niskim wykształceniem było 0,97 osób.

Po wystandaryzowaniu wszystkich wskaźników omawianą sytuację przedstawiono na wykresie nr 10

**Wykres 10 Wykształcenie osób bezrobotnych – wskaźnik wystandaryzowany**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Stargardzie Szczecińskim

Pod względem kryterium *Niski poziom wykształcenia* Obszar nr 1 – *Śródmieście i Starówka* charakteryzuje się gorszą sytuacją niż średnia dla Stargardu Szczecińskiego. Pozostałe obszary charakteryzują się lepszą sytuacją niż średnia dla miasta.

### **Poziom przestępczości i naruszeń prawa**

Kolejnym z analizowanych kryteriów wyboru obszaru do rewitalizacji jest poziom przestępczości, który zazwyczaj towarzyszy innym zjawiskom społecznie negatywnym. Poziom przestępczości jest obliczany poprzez przeliczenie liczby przestępstw na 1 000 mieszkańców, choć przestępczość jest oznaczana według miejsca popełnienia przestępstwa, a nie ze względu na adres zamieszkania osoby, która dokonała przestępstwo.

Ogółem w Stargardzie Szczecińskim w 2008 r. popełniono 3 661 przestępstw, z czego aż 3 437 przypadało na Obszar nr 4 oznaczony jako *Pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych*. W tabeli nr 34 zaprezentowano dane odnośnie liczby popełnionych przestępstw w podziale na obszary.

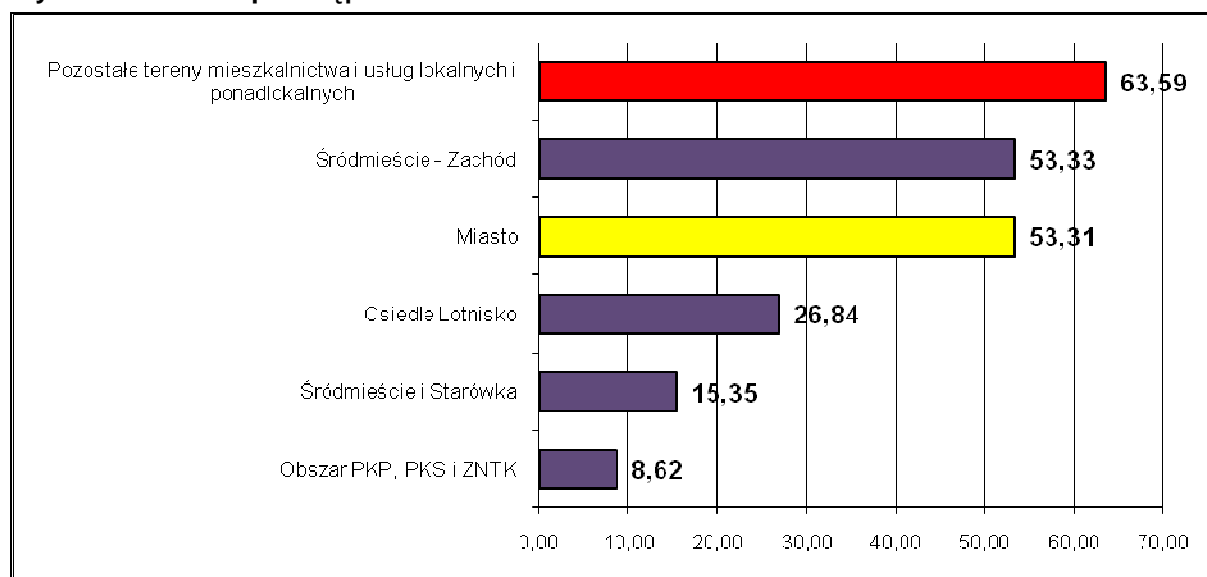
**Tabela 37 Liczba przestępstw w Stargardzie Szczecińskim**

Lp.	Oznaczenie obszaru	Liczba przestępstw
1.	Śródmieście i Starówka	168
2.	Osiedle Lotnisko	38
3.	Obszar PKP, PKS i ZNTK	18
4.	Śródmieście – Zachód	56
5.	Pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych	3 437
<b>Suma</b>		<b>3 661</b>

Źródło: Komenda Powiatowej Policji w Stargardzie Szczecińskim

Zdecydowanie najwyższy wskaźnik poziomu przestępczości odnotowano na Obszarze nr 5 – *Pozostałe obszary mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych*. Tam popełniono 63,59 przestępstw na 1 000 mieszkańców, podczas gdy w tym samym czasie poziom przestępczości dla całego miasta wyniósł 53,31.

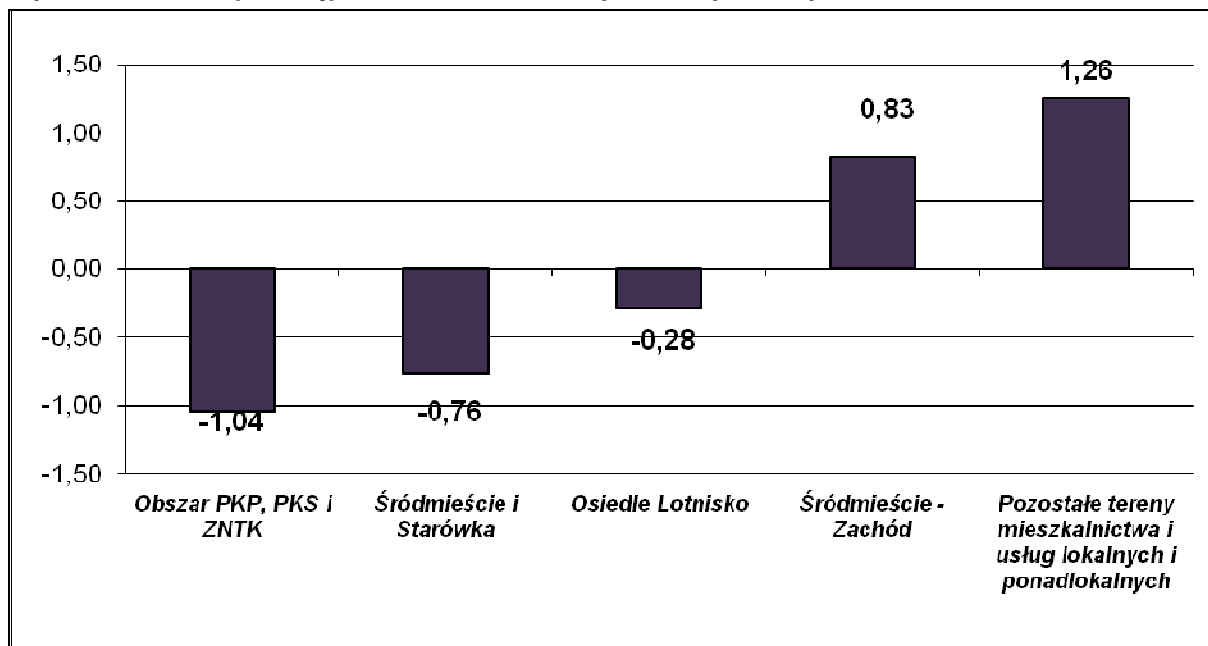
**Wykres 11 Poziom przestępczości**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Stargardzie Szczecińskim

Po wystandaryzowaniu wszystkich wskaźników omawianą sytuację przedstawiono na wykresie nr 12

**Wykres 1 Poziom przestępczości – wskaźnik wystandaryzowany**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Stargardzie Szczecińskim

Pod względem poziomu przestępczości Obszar nr 5 – *Pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych* i Śródmieście – Zachód charakteryzują się gorszą sytuacją niż średnia dla Stargardu Szczecińskiego. Pozostałe obszary charakteryzują się lepszą sytuacją niż średnia dla miasta.

### **Poziom aktywności gospodarczej**

Poziom aktywności gospodarczej mierzony jest liczbą mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców.

Ogółem w Stargardzie Szczecińskim w 2008 r. 7 703 osób prowadziło działalność gospodarczą, z czego przeważająca liczba mieszkańców prowadziła działalność na Obszarze nr 4 – *Pozostałe obszary mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych*. Na tym obszarze funkcjonowało 6 007 podmiotów gospodarczych. Na *Śródmieściu i Starówce* zaewidencjonowano 1 499 podmiotów gospodarczych. Najmniej osób prowadziło działalność na Obszarze nr 3 – *PKP, PKS i ZNTK*, Obszarze nr 4 – *Śródmieście - Zachód* oraz na *Os. Lotnisko*. Wynika to pośrednio z faktu degradacji obszarów oraz ich przeznaczenia funkcjonalnego. W tabeli poniżej zaprezentowano dane odnośnie mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą w Stargardzie Szczecińskim.

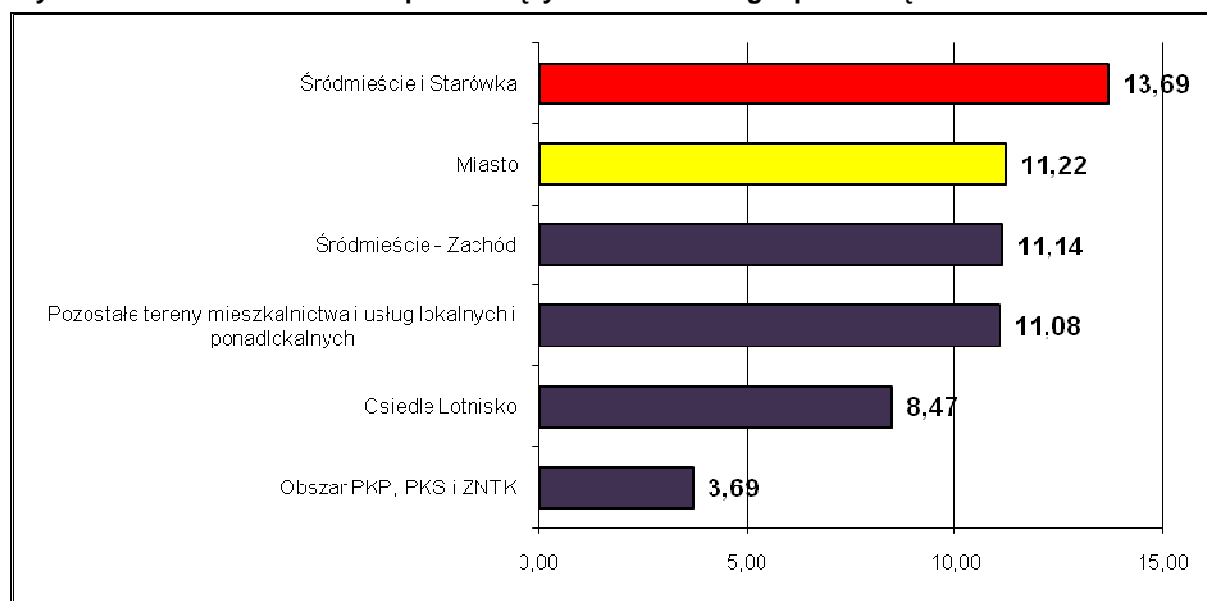
**Tabela 38 Liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą w Stargardzie Szczecińskim**

Lp.	Oznaczenie obszaru	Liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą
1.	Śródmieście i Starówka	1 499
2.	Osiedle Lotnisko	120
3.	Obszar PKP, PKS i ZNTK	77
4.	Śródmieście - Zachód	117
5.	Pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych	6 007
<b>Suma</b>		<b>7 703</b>

Źródło: Obliczenia własne na podstawie Rejestru przedsiębiorców – [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl)

W przeliczeniu na 100 mieszkańców poszczególnych obszarów najniższy poziom aktywności gospodarczej występuje na obszarze obejmującym *PKP, PKS i ZNTK*, na *Os. Lotnisko* oraz na obszarze obejmującym swoim zasięgiem pozostałe obszary mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych. W najlepszej sytuacji jest *Śródmieście i Starówka*. Prowadzenie działalności gospodarczej i umiejscowienie tu znacznej liczby podmiotów gospodarczych jest typowe ze względu na funkcje centrum miasta.

**Wykres 2 Liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą**



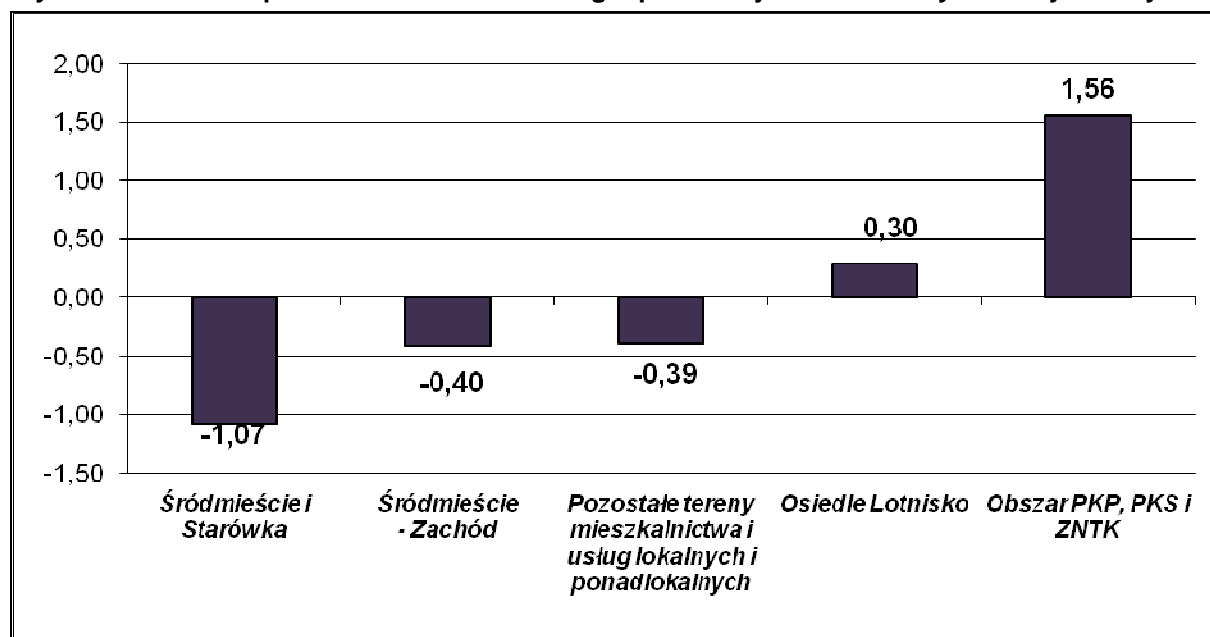
Źródło: Obliczenia własne na podstawie Rejestru przedsiębiorców – [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl)

Po wystandaryzowaniu wszystkich wskaźników omawianą sytuację przedstawiono na wykresie nr 14

W przypadku wskaźnika W11 – „Liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą na 100 ludności”, mającego charakter pozytywny nadano mu wartość ujemną (poprzez przemnożenie przez -1). Pozwoliło to na prawidłową interpretację otrzymanych wyników<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Wytyczne w zakresie opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji – RPO WZ na lata 2007 - 2013

**Wykres 3 Wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej – wskaźnik wystandaryzowany**



Źródło: Obliczenia własne na podstawie Rejestru przedsiębiorców – [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl)

### **3.2. Analiza sytuacji infrastrukturalnej na obszarach analitycznych**

Problemy przestrzenne i infrastrukturalne dotyczą każdego z analizowanych obszarów miasta. Jednakże ze względu na to, że Śródmieście i Starówka należą do najstarszych i najcenniejszych pod względem historycznym i kulturowym obszarów miasta i jednocześnie z uwagi na to, że pod względem degradacji zabudowy mieszkaniowej, która jest w tym rejonie zdecydowanie największym problemem przestrzenno-infrastrukturalnym, należy uznać, iż działania rewitalizacyjne powinny być skupione w tym obszarze. Należy wręcz stwierdzić, że im cenniejszy kulturowo dla miasta obszar, tym pod względem technicznym znajduje się w gorszym stanie.

Teren głównego centrum miasta – Starówka i Śródmieście - skupia wszystkie prestiżowe usługi ogólnomiejskie i ponadlokalne związane z powiatową i regionalną funkcją Stargardu Szczecińskiego. Ponadto pełni funkcje administracyjno – handlowe.

Granice ochrony konserwatorskiej zostały opisane w rozdziale I i pokrywają się one w głównej mierze z omawianym obszarem analitycznym. Teren ten dotyczy centrum miasta Stargard Szczeciński, w której to części znajduje się większość obiektów zabytkowych.

W Stargardzie Szczecińskim wytyczono szlak turystyczny "Stargard – Klejnot Pomorza". Szlak ten eksponuje walory zabytkowe i krajobrazowe Miasta, w szczególności terenu Starego Miasta (Starówki).

Na terenie Śródmieścia i Starówki znajdują się m.in. następujące zabytki:

- gotycki kościół (kolegiata) Najświętszej Marii Panny z końca XIII w.,
- gotycki kościół św. Jana Chrzciela,
- pozostałości murów obronnych z bramami: Młyńską, Wałową i Pyrzycką oraz wieloma basztami (Morze Czerwone, Białogłówna, Tkaczy – Lodowa, Jeńców i basteja);
- późnogotycki arsenał z XV w. (obecnie siedziba Archiwum Państwowego);
- kamienica gotycka z XV w. (obecnie siedziba Szkoły Muzycznej);
- gotycka plebania – zespół trzech zabytkowych budynków,
- wczesnorenansowy ratusz z XIII w. (obecnie siedziba Rady Miejskiej),
- barokowy budynek odwachu i Wagi Miejskiej z XVIII w. (obecnie znajduje się w nim Muzeum Miejskie),
- spichlerz z XVII w.,
- neogotycki kościół Świętego Ducha z lat 1874-1877,
- neogotycka cerkiew prawosławna świętych Piotra i Pawła z 1897 r.,
- neogotycka wieża ciśnień z 1896 r. – zabytek techniki,
- kamienica gotycka (dom Rohledera, bądź Klecanów, Kletzina) przy ul. Mieszka I z XV w.,
- kamienica przy Rynku Staromiejskim nr 3 z XV w.,
- kamienica przy Rynku Staromiejskim nr 4 – wybudowana po 1635 roku.

Obszar wymaga renowacji zniszczonych kwartałów zabudowy przyrynkowej, w granicach ulic B. Chrobrego, Garncarskiej, K. Wielkiego, Kramarskiej i Grodzkiej.

Modernizacji na tym obszarze wymaga również zabudowa mieszkalna. Ponad 90% budynków stanowi zasób mieszkaniowy powstały przed 1989 rokiem, z czego 89% zostało wybudowanych przed 1945 rokiem. Zasób mieszkaniowy jest zużyty technicznie i utrzymanie go w sprawności technicznej, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wymaga nakładów gwarantujących przynajmniej jego niepogorszenie w stosunku do stanu istniejącego.

Modernizacji i remontów elewacji wymagają głównie następujące obszary: Stare Miasto w granicach murów miejskich, pierzeje ulic Wojska Polskiego i Marsz. J. Piłsudskiego, rejon ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego i M. Curie - Skłodowskiej.

Na terenie Starego Miasta i Śródmieścia większość zasobu mieszkaniowego wymaga poprawy stanu efektywności energetycznej budynków. Jedynie ok. 20 budynków z tego terenu zostało poddanych termomodernizacji. Są to budynki położone przy następujących ulicach: Płatnerzy 6, Łokietka 1, 7 i 8, Złotników 1, 4 i 6, Krasieńskiego 9, Chrobrego 17, Piłsudskiego 9 i 45, Słowackiego 2, 10 -12 i 15, 15-17, 24, Kuśnierzy 2, K. Wielkiego 9, Reja 4-5 i 8 – 8a.

Tereny zabudowane wymagają również wzbogacenia elementami architektonicznymi poprawiającymi kompozycję przestrzeni, w tym Stare Miasto w granicach plant, ulice prowadzące do Starego Miasta, trasy łączące prestiżowe miejsca Stargardu Szczecińskiego.

Z przestrzeni Starego Miasta należałoby również zlikwidować zabudowę garażową.

Istotnym problemem w tym obszarze jest natężony ruch samochodów ciężarowych. W obszarze Starówki należy wprowadzić ruch uspokojony i wyznaczyć strefy parkowania. W zakresie sieci komunikacji ulicznej planuje się budowę pełnej obwodnicy Śródmieścia, stanowiącego wewnętrzny pierścień komunikacyjny.

Obszar Starówki i Śródmieścia charakteryzuje się złym stanem technicznym ulic i chodników.

Mieszkańcy obszaru mają pełny dostęp do infrastruktury komunalnej. Śródmieście i Starówka jest częścią sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej (opisanej w rozdziale I) przebiegających przez Stargard Szczeciński.

Na terenie obszaru Śródmieście – Zachód przy ul. Szczecińskiej 35 znajdują się obiekty OSiR-u, natomiast przy ul. 1 Brygady i Ceglanej – kompleks sportowo – rekreacyjny z hotelem. Krajobraz tego obszaru w głównej mierze wypełnia substancja mieszkaniowa. Ponadto wzdłuż ul. Towarowej usytuowane są obiekty usługowo – rekreacyjne.

Osiedle Lotnisko stanowi teren po dawnym przylotniskowym garnizonie wojsk radzieckich, który podlega przekształceniu na przestrzeń o charakterze miejskim z podstawową funkcją mieszkaniową. W celu zapewnienia mieszkańcom tego kwartału odpowiednich warunków życia, niezbędne są inwestycje polegające w głównej mierze na budowie infrastruktury technicznej, społecznej oraz podjęcie działań o charakterze gospodarczym, mających na celu stworzenie warunków dla ożywienia przedsiębiorczości. Podjęcie tych działań zapobiegnie „wyłączeniu” tego obszaru poza miasto. Peryferyjne, w stosunku do innych dzielnic, położenie od centrum i niedostateczne wyposażenie infrastrukturalne prowadzi stopniowo do separacji przestrzenno - gospodarczej tego obszaru.

Teren PKP i PKS położony jest w ścisłym centrum, dzielący układem torowisk węzła kolejowego, miasto na dwie części połączone pod wiaduktami dwoma wąskimi przelotami ulic M. Konopnickiej i Kard. St. Wyszyńskiego.

Na tym obszarze skupiają się problemy wynikające z niekorzystnego przebiegu linii komunikacyjnych rozcinających miasto na części: zachodnią i wschodnią (linia kolejowa) oraz północną i południową (drogi tranzytowe). Usytuowane są w jego granicach dworce PKS i PKP oddalone od siebie o 450 m, stanowiące utrudnienie dla przesiadających się podróżnych. Wzmożony ruch dojazdowy, lokalny i ponadlokalny ze wszystkich kierunków do centrum miasta, spowodował występowanie niedoboru miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz miejsc pod potrzebne przystanki komunikacji miejskiej oraz prywatnych linii przewozowych.

Stopień degradacji tego obszaru przejawia się głównie niskim standardem zagospodarowania terenów kolejowych (od wielu lat planowane do przebudowy dwa wiadukty kolejowe), zużytą technicznie starą zabudową przy ul. Dworcowej i Towarowej, nie spełniające wymogów współczesnego społeczeństwa budynki dworców PKS i PKP.

W bezpośrednim sąsiedztwie kwartału PKS i PKP usytuowane są tereny po byłych Zakładach Napraw Taboru Kolejowego. Na tym terenie funkcjonuje Stargardzki Park Przemysłowy, skupiający 12 firm. Teren ten jest w większości zabudowany budynkami i budowlami o charakterze industrialnym. Nadają się one przede wszystkim do prowadzenia działalności przemysłowej. Ponadto w Parku znajdują się tereny inwestycyjne przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej. Zabudowę obszaru stanowią obok obiektów historycznych zabudowania współczesne.

Na tym terenie należy podjąć działania skierowane na dalszy rozwój gospodarczy tego regionu oraz podniesienie jego atrakcyjności inwestycyjnej.

Pozostały obszar miasta określony jako „Pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych” stanowi obszar o funkcji mieszkalnej, w której znajdują się zespoły mieszkaniowe

o niskiej i mieszanej intensywności zabudowy. W obszarze tym znajdują się także obiekty działalności gospodarczej, tereny przemysłowe, ogrody działkowe oraz obszary zajęte przez linie przesyłowe infrastruktury technicznej. Obszar ten ze względu na swoje położenie w bezpośrednim sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych pełni także rolę osiedlowych ośrodków usługowych.

Nadrzędną rolę polegającą na centralizowaniu struktury miejskiej, tworzeniu więzi społecznych, tworzeniu wizytówki miasta pełni centrum miasta – historyczna Starówka i Śródmieście jako centrum ogólnomiejskie z przeważającym udziałem lokowania usług cenotwórczych.

### 3.3. Podsumowanie analizy dotyczącej wskazania obszaru do rewitalizacji – wskaźnik sumaryczny

Standaryzacja wszystkich wskaźników pozwala na dodanie ich do siebie. Suma wszystkich wskaźników ukazuje jednoznacznie i statystycznie najdokładniej, które z analizowanych obszarów dotknięte są w największym stopniu degradacją społeczno-gospodarczą.

**Tabela 39 Analiza sytuacji społeczno – gospodarczej**

Lp.	Nazwa obszaru	Liczba mieszkańców	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Liczba mieszkańców w wieku nieprodukcyjnym	Liczba świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej	Liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym	Liczba osób długotrwale bezrobotnych	Liczba przestępstw stwierdzonych	Liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Śródmieście i Starówka	10 948	6 671	2 809	1 141	240	389	168	1 499
2.	Osiedle Lotnisko	1 416	1 129	125	31	18	61	38	120
3.	Obszar PKP, PKS i ZNTK	2 089	66	11	76	14	11	18	77
4.	Śródmieście - Zachód	1 050	949	130	38	10	18	56	117
5.	Pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych	53 169	44 475	5 434	1 543	386	744	3 381	5 890

Lp.	Nazwa obszaru	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności	Stopa bezrobocia długotrwałego	Wskaźnik obciążenia demograficznego	Wskaźnik wykształcenia osób bezrobotnych	Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą na 100 ludności	Wskaźniki wystandaryzowane						Wskaźnik sumaryczny
		W1	W3	W4	W5	W7	W11	W1s	W3s	W4s	W5s	W7s	W11s	
1	2	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1.	Śródmieście i Starówka	104,22	5,83	42,11	2,19	15,35	13,69	1,76	-0,08	1,77	1,65	-0,76	-1,07	3,27
2.	Osiedle Lotnisko	21,89	5,40	11,07	1,27	26,84	8,47	-0,71	-0,15	-0,62	0,17	-0,28	0,30	-1,28
3.	Obszar PKP, PKS i ZNTK	36,38	16,67	16,67	0,67	8,62	3,69	-0,27	1,70	-0,19	-0,79	-1,04	1,56	0,96
4.	Śródmieście - Zachód	36,19	1,90	13,70	0,95	53,33	11,14	-0,28	-0,72	-0,42	-0,34	0,83	-0,40	-1,33
5.	Pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych	29,02	1,67	12,22	0,73	63,59	11,08	-0,50	-0,76	-0,53	-0,70	1,26	-0,39	-1,62

Średnia arytmetyczna	23	24	25	26	27	28
	45,54	6,29	19,15	1,16	33,54	9,61
Odchylenie stanardowe	29	30	31	32	33	34
	33,34	6,11	13,00	0,62	23,94	3,79

Źródło: Opracowanie własne

\* W kolumnie 23 kolorem czerwonym zaznaczono obszary, w których sytuacja zobrazowana wskaźnikiem sumarycznym jest gorsza niż średnia miasta Stargard Szczeciński.

W celu zobrazowania sytuacji społeczno – gospodarczej analizowanych obszarów stworzono skalę degradacji społeczno – gospodarczej.

**Tabela 40 Gradacja sytuacji społeczno - gospodarczej**

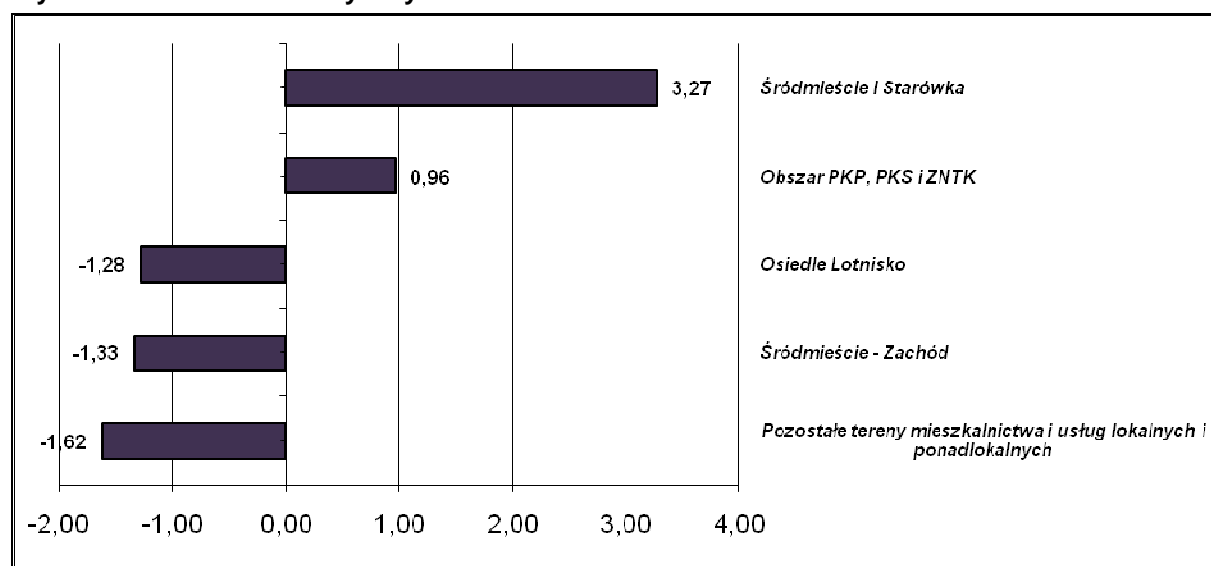
Lp.	Nazwa obszaru	Wskaźnik sumaryczny Ws	Sytuacja społeczno - gospodarcza
1.	Śródmieście i Starówka	3,27	I - bardzo zła
2.	Osiedle Lotnisko	-1,28	IV - bardzo dobra
3.	Obszar PKP, PKS i ZNTK	0,96	II - zła
4.	Śródmieście - Zachód	-1,33	IV - bardzo dobra
5.	Pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych	-1,62	IV - bardzo dobra

Źródło: Opracowanie własne

W wyniku przeprowadzonej analizy wynika, że w **Obszarze 1 – Śródmieście i Starówka** poziom wskaźnika degradacji wskazuje na bardzo złą sytuację społeczno – gospodarczą obszaru terenu. Obszar PKP, PKS i ZNTK cechuje się złą sytuacją społeczną i gospodarczą. Pozostałe obszary miasta charakteryzują się bardzo dobrą sytuacją społeczną i gospodarczą.

Wykres nr 15 prezentuje wyniki obliczenia wskaźnika sumarycznego wszystkich analizowanych problemów społecznych.

**Wykres 4 Wskaźnik sumaryczny**



Źródło: Opracowanie własne

Jak wynika z przeprowadzonych analiz **Obszar nr 1: Starówka i Śródmieście** znajduje się ze względu na badane kryteria w zdecydowanie najgorszej sytuacji. Wskaźnik sumaryczny dla tego obszaru wyniósł 3,27. Pozostałe z analizowanych obszarów Stargardu Szczecińskiego są w lepszej sumarycznie sytuacji niż całe miasto. Wysoki wskaźnik dla Starówki i Śródmieścia spowodował, że średnia dla miasta jest na wysokim poziomie, co oznacza, że obszar o największym potencjale rozwojowym, jakim jest obszar Starówki i Śródmieścia jest jednocześnie obszarem, który negatywnie wpływa na sytuację społeczną i przestrzenną całego miasta.

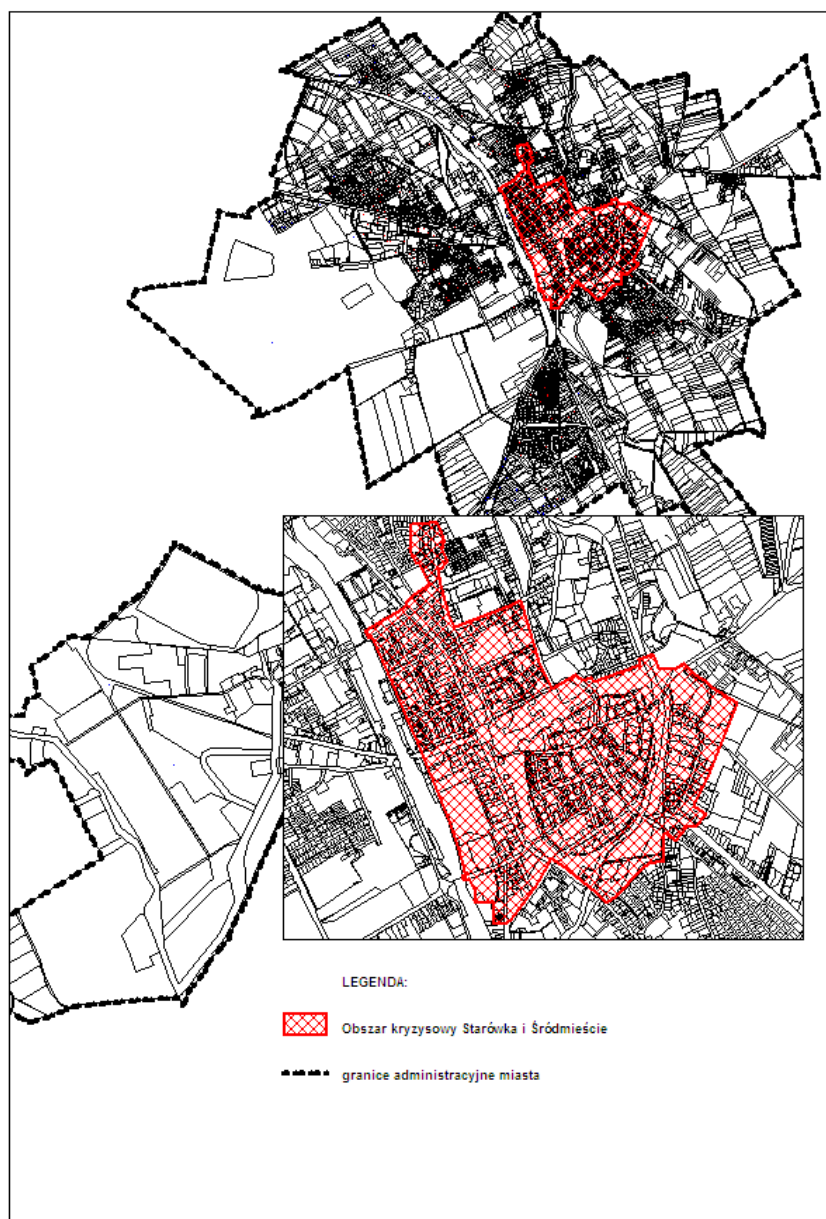
Relatywnie najlepsza sytuacja społeczna występuje kolejno na obszarach: Pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych, Osiedle Lotnisko i Obszar PKP, PKS i ZNTK. Dla tych obszarów wskaźnik sumaryczny ukształtował się na poziomie poniżej [-1,6]. Różnice pomiędzy sąsiadującymi w rankingu wszystkimi obszarami od 0,17 do 3,83 są dosyć wysokie. Zdecydowanie największe odchylenie wskazuje Starówka i Śródmieście.

Z tego powodu, a także ze względu na konieczność zachowania zasady skupienia środków przeznaczonych na rewitalizację i fakt spełnienia warunków „Wytycznych w zakresie opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji – RPO WZ na lata 2007 – 2013” uznaje się, że:

***Zdegradowanym obszarem miejskim wskazanym do  
rewitalizacji jest:***

***Starówka i Śródmieście***

**Mapa 2 Obszar kryzysowy – Śródmieście i Starówka**



Źródło: Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim

Załącznik nr 6  
do Uchwały nr XXII/247/2012  
Rady Miejskiej  
w Stargardzie Szczecińskim

#### 4. PROJEKTY I ZADANIA INWESTYCYJNE ZREALIZOWANE W RAMACH LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI NA LATA 2010 - 2020

**Tabela 42 Projekty zrealizowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stargard  
Szczeciński na lata 2010 - 2020**

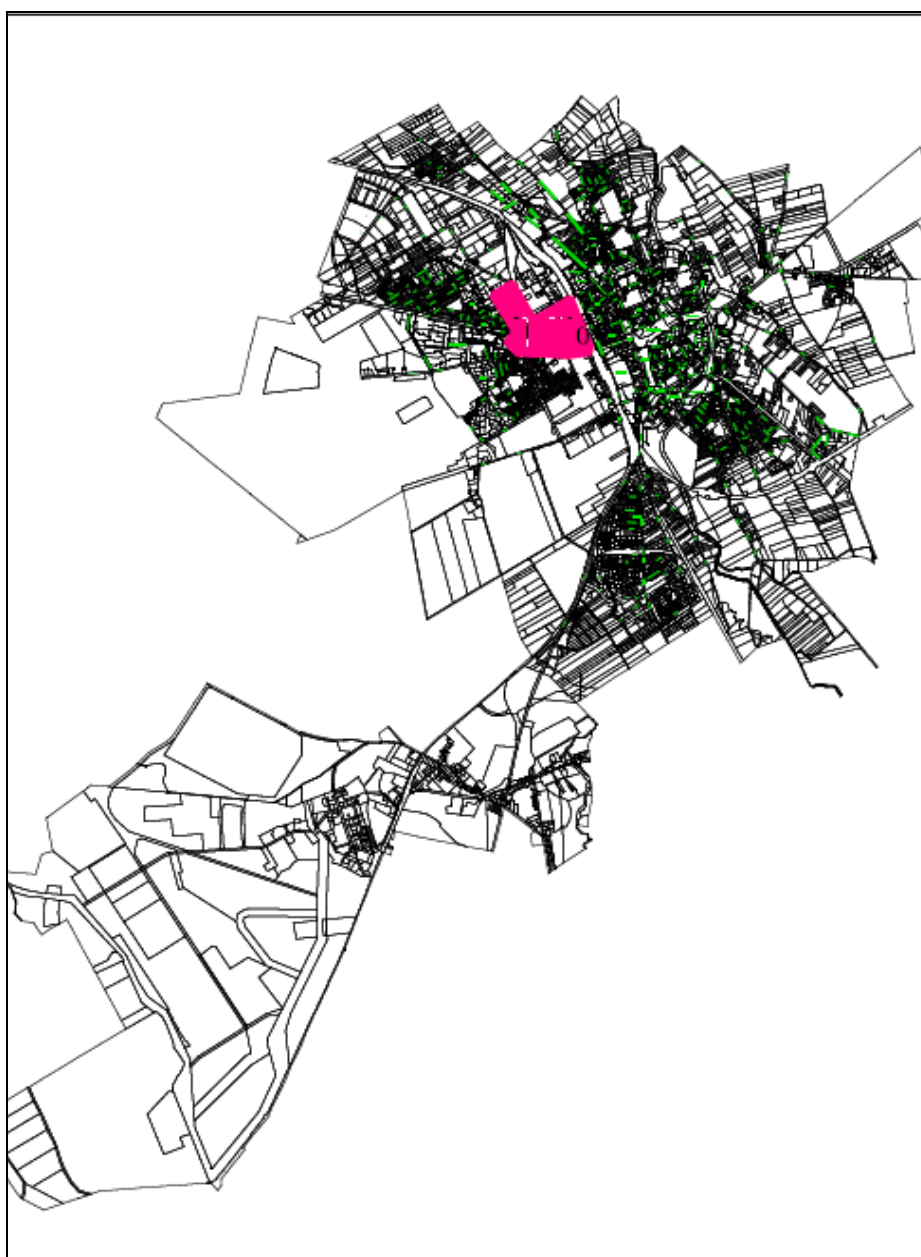
Numer zadania	Nazwa projektu
<b>Priorytetowy Projekt Zintegrowany „Rewitalizacja strefy śródmiejskiej i Starego Miasta w Stargardzie Szczecińskim”</b>	
<b>Działania przestrzenne (techniczno – materialne)</b>	
Z 1/1/5	Docieplenie, zmiana kolorystyki i remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Adama Mickiewicza 3 w Stargardzie Szczecińskim
Z 1/1/7	Remont elewacji i docieplenie budynku przy ul. Reja 9 w Stargardzie Szczecińskim
Z 1/1/8	Remont elewacji i docieplenie budynku mieszkalnego przy ul. Mieszka I 5 w Stargardzie Szczecińskim
Z 1/1/9	Remont elewacji i docieplenie budynku mieszkalnego przy ul. B. Chrobrego 6 w Stargardzie Szczecińskim
Z 1/1/10	Remont klatek, docieplenie i remont elewacji budynku przy ul. A. Mickiewicza 4,6,8 w Stargardzie Szczecińskim
Z 1/2/1	Rewaloryzacja śródmiejskiego kwartału C ograniczonego ulicami Marszałka Józefa Piłsudskiego, Środkową, Wojska Polskiego, Adama Mickiewicza w Stargardzie Szczecińskim
Z 1/2/4	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami mieszkalnymi na wynajem ul. Jana Śniadeckiego 7a, 7b, 7c w Stargardzie Szczecińskim
Z 1/3/2	System ulic w obrębie Starego Miasta” – „Wymiana nawierzchni chodników przy ul. Mieszka I i części ulicy Grodzkiej w Stargardzie Szczecińskim
Z 1/3/4	Wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej wzdłuż ulicy Piłsudskiego
Z 2/1/1	Zaopatrzenie w ciepło systemowe obszaru wyznaczonego do rewitalizacji położonego w kwartale „C” między ulicami J. Piłsudskiego, A. Mickiewicza i Wojska Polskiego w Stargardzie Szczecińskim
Z 2/3/3	Przebudowa płyty Rynku Staromiejskiego w celu podniesienia atrakcyjności turystycznej szlaku Klejnot Pomorza
<b>Projekt Zintegrowany „Rewitalizacja obszaru powojkowego i przemysłowego w Stargardzie Szczecińskim”</b>	
<b>Działania społeczne</b>	
Z 3/2/7	Boiska dla młodzieży w Stargardzie Szczecińskim – Budowa boiska do gry w piłkę nożną przy ul. Tańskiego w Stargardzie Szczecińskim

Źródło: Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim.

## **7. OBSZAR ŚRÓDMIEŚCIE - ZACHÓD**

Obszar Śródmieście – Zachód stanowi jeden z obszarów analitycznych. Obszar ten spełnia głównie funkcję mieszkaniową i usługową. Wzdłuż ulicy Towarowej znajdują się obiekty usługowo – produkcyjne. Ponadto na terenie tego obszaru przy ul. Szczecińskiej 35 funkcjonuje Ośrodek Sportu i Rekreacji, natomiast przy ul. I Brygady i Ceglanej kompleks sportowo – rekreacyjny z hotelem.

**Mapa 4 Śródmieście - Zachód**



Źródło: Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim

Jest to bardzo zróżnicowany pod względem zabudowy obszar. W części mieszkalnej stanowi on część przedwojennego osiedla zaprojektowanego w latach 20-tych XX w. jako 'miasto-ogród' – gdzie zabudowa mieszkalna 4-rodzinna zakomponowana została z dużą ilością zieleni (ogrodów, placów, skwerów i zieleńców). Unikatowym przykładem takiej zabudowy jest ul. Partyzantów i całe sąsiednie kwartały ulic: Obrońców Westerplatte, Pierwszej Brygady i dalej ulice: Bułgarska, Łużycka, Jugosłowiańska. Mimo – iż jest to centralnie położona część miasta - można tu znaleźć również zabudowę jednorodzinną sprzed 1945 r (ulice: Kaszubska, Mazurska).

Tereny mieszkaniowe przechodzą częściowo w tereny o funkcji mieszanej i o funkcji magazynowo-składowej (w strefie torów bocznicowych stacji PKP Stargard Szczeciński) oraz produkcyjnej (dawne zakłady odzieżowe „LUXPOL” z monumentalnym budynkiem dawnej szwalni odzieży sportowej).

W ramach tego obszaru znalazł się duży kompleks terenów sportowych, obiekty OSiR i zespół klubowych boisk piłkarskich. Te tereny zieleni oddzielają zabudowę mieszkaniową od linii kolejowej.

Największym wyzwaniem projektowym i planistycznym jest jednak niezagospodarowany obecnie jeszcze teren po dawnych warsztatach szkolnych położony pomiędzy ul. Szczecińską a „Czerwonymi Koszarami”.

## VI. PLANOWANE DZIAŁANIA NA OBSZARZE ZDEGRADOWANYM

### 1. IDENTYFIKACJA PROJEKTU ZINTEGROWANEGO

Zgodnie z definicją obszarem zdegradowanym jest obszar spełniający kryteria przynajmniej jednego z obszarów, tj. obszaru kryzysowego, obszaru wsparcia mieszkalnictwa, obszaru poprzemysłowego, powojkowego i popeeżerowskiego.

Przeprowadzona analiza dla obszarów analitycznych miasta wskazała na następujące obszary zdegradowane:

- **Obszar kryzysowy:** Starówka i Śródmieście
- **Obszar Śródmieście - Zachód**
- **Obszar wsparcia mieszkalnictwa:** Starówka i Śródmieście
- **Obszar powojkowy:** Osiedle Lotnisko
- **Obszar poprzemysłowy:** Obszar ZNTK

W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 – 2020 wyznaczono

#### Priorytetowy Projekt Zintegrowany

#### **„REWITALIZACJA STREFY ŚRÓDMIEJSKIEJ I STAREGO MIASTA W STARGARDZIE SZCZECIŃSKIM”**

oraz

#### **Projekt Zintegrowany**

#### **„REWITALIZACJA OBSZARU POWOJSKOWEGO I POPRZEMYSŁOWEGO W STARGARDZIE SZCZECIŃSKIM”**

W ramach Projektów Zintegrowanych zaplanowano do realizacji podprojekty z następujących dziedzin:

***Działania przestrzenne***  
***Działania gospodarcze***  
***Działania społeczne***

Wszystkie planowane działania w ramach Projektów Zintegrowanych korespondują ze zidentyfikowanymi problemami i potrzebami na obszarze przeznaczonym do rewitalizacji.

**Należy zaznaczyć, że wyłącznie podprojekty wchodzące w zakres Priorytetowego Projektu Zintegrowanego „Rewitalizacja strefy śródmiejskiej i Starego Miasta w Stargardzie Szczecińskim” będą aplikowały o środki z RPO WZ.**

Dla obszaru wskazanego do rewitalizacji określono plany działań przestrzennych, gospodarczych i społecznych, które zawierają listę priorytetowych typów projektów oraz projektów kluczowych inwestycyjnych i społecznych. Plany działań wraz z celami, które realizowane są za pomocą projektów są podstawą do prowadzenia polityki rewitalizacji na wskazanym obszarze. Zakłada się, że oprócz wskazanych projektów kluczowych zidentyfikowanych na etapie opracowania LPR co roku będą wdrażane projekty rewitalizacyjne realizowane również przez podmioty zewnętrzne. Na potrzeby realizacji polityki rewitalizacji zostaną uruchomione mechanizmy wdrażania i finansowania zadań rewitalizacyjnych. Dostęp do środków będzie zależał przede wszystkim od tego, czy cele planowanych projektów rewitalizacyjnych zgodne są z celami oraz priorytetowymi typami projektów.

**Załącznik nr 9  
do Uchwały nr XXII/247/2012  
Rady Miejskiej  
w Stargardzie Szczecińskim**

**Tabela 46 Działania przestrzenne w zakresie techniczno – materialnym**

PROJEKT NAZWA	ZADANIE NAZWA	ZGŁASZAJĄCY WNIOSEK OSOBA ODPOWIEDZIALNA	WYMAGANE ŚRODKI FINANSOWE	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/PARTNERZY PROJEKTU
Projekt rewitalizacji obszaru zdegradowanego poprzez termomodernizację budynków i renowację elewacji wszystkich budynków  Projekt nr P 1/1	Docieplenie ściany frontowej kamienicy przy ul. Robotniczej 10A wraz z renowacją drzwi oraz izolacją ścian zewnętrznych  Zadanie nr Z/1/1/2	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Robotniczej 10A	KOSZT CAŁKOWITY: 209 448,00 zł	Wspólnota Mieszkaniowa, WFOŚiGW, środki UE z RPO WZ  2013-2014
		Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej	ŚRODKI WŁASNE: 114 000,00 zł	
	Poprawa dostępności i funkcjonalności budynków i elementów zagospodarowania KPP Stargard Szczeciński poprzez integrację pełnionych funkcji w nowej siedzibie przy ul. Warszawskiej 29  Zadanie nr Z/1/1/3	Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie	KOSZT CAŁKOWITY: 34 398 569,72 zł	Środki własne, środki zewnętrzne, Środki UE z RPO WZ  2012 - 2014
		Andrzej Koczarski – starszy specjalista ds. nadzoru budowlanego – Wydział Zaopatrzenia i Inwestycji KWP	ŚRODKI WŁASNE: 17 199 284,86 zł	
	Renowacja i remont elewacji kościółka p.w. N.M.P. Królowej Świata  Zadanie nr Z 1/1/4	Parafia Rzymskokatolicka p.w. N.M.P. Królowej Świata w Stargardzie Szczecińskim	KOSZT CAŁKOWITY: 6 219 000,00 zł	Środki Parafii środki UE z RPO WZ  2010 - 2015
		Ks. Henryk Ozga - Proboszcz	ŚRODKI WŁASNE: 3 109 500,00 zł	
Projekt rewitalizacji obszaru zdegradowanego poprzez	Rewaloryzacja kwartału ograniczonego ulicami B. Chrobrego i Garncarskiej,	STBS Sp. z o.o w Stargardzie Szczecińskim	KOSZT CAŁKOWITY: 6 000 000,00 zł	STBS S. z o.o. Inicjatywa Jessica Partnerzy: Gmina – Miasto

PROJEKT NAZWA	ZADANIE NAZWA	ZGŁASZAJĄCY WNIOSEK OSOBA ODPOWIEDZIALNA	WYMAGANE ŚRODKI FINANSOWE	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/PARTNERZY PROJEKTU
rewaloryzację kwartałów miejskich  Projekt nr 1/2	obejmująca rewaloryzację kamienic staromiejskich zlokalizowanych od frontu przy ul. Bolesława Chrobrego 12, 14, 16 wraz z zabudową towarzystającą, oficynową usytuowaną os strony ul Garncarskiej.  Zadanie nr Z/1/2/2	inż. Jerzy Siodłak – Wiceprezes Zarządu	ŚRODKI WŁASNE: 1 500 000,00 zł	Stargard Szczeciński, PEC Sp. z o.o., MPGK Sp. z o.o., ENEA Operator, Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.  2013-2015
	Budowa narożnej kamienicy w zabudowie plombowej ul. Bogusława IV – Warszawska w Stargardzie Szczecińskim  Zadanie nr Z/1/2/3	STBS Sp. z o.o w Stargardzie Szczecińskim	KOSZT CAŁKOWITY: 3 762 000,00 zł	STBS S. z o.o. Środki UE z RPO WZ Partnerzy: Gmina – Miasto Stargard Szczeciński, PEC Sp. z o.o., MPGK Sp. z o.o., ENEA Operator, Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.  po roku 2014
		Jadwiga Dąbrowska – Wiceprezes Zarządu	ŚRODKI WŁASNE: 1 881 000,00 zł	
	Budowa budynku mieszkalno – usługowego z lokalami mieszkalnymi na wynajem przy ul. Cz. Tańskiego 6d, 6e, 6f.  Zadanie nr Z/1/2/5	STBS Sp. z o.o.	KOSZT CAŁKOWITY: 5 109 000,00 zł	STBS Sp. z o.o. Inicjatywa Jessica  Stargardzkie TBS Sp. z o.o., Gmina – Miasto Stargard Szczeciński, PEC Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, MPGK Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, ENEA Operator sp. z o.o. w Szczecinie, Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Szczecinie  2013 – 2014
		Jadwiga Dąbrowska – Wiceprezes Zarządu	ŚRODKI WŁASNE: 1 277 250,00 zł	
	Budowa budynku mieszkalno- usługowego z lokalami mieszkalnymi na wynajem ul.	STBS Sp. z o.o.	KOSZT CAŁKOWITY: 5 773 000,00 zł	STBS Sp. z o.o. Inicjatywa Jessica

PROJEKT NAZWA	ZADANIE NAZWA	ZGŁASZAJĄCY WNIOSEK OSOBA ODPOWIEDZIALNA	WYMAGANE ŚRODKI FINANSOWE	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/PARTNERZY PROJEKTU
	Czesława Tańskiego 6a, 6b, 6c w Stargardzie Szczecińskim  Zadanie nr Z/1/2/6	Jadwiga Dąbrowska – Wiceprezes Zarządu	ŚRODKI WŁASNE: 1 443 250,00 zł	Stargardzkie TBS Sp. z o.o., Gmina – Miasto Stargard Szczeciński, PEC Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, MPGK Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, ENEA Operator sp. z o.o. w Szczecinie, Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Szczecinie  2014 – 2015
	Rewaloryzacja budynku na posesji oznaczonej adresem: ul. Bolesława Chrobrego 21 i ul. Kasztelańska nr 21a w Stargardzie Szczeciński  Zadanie nr Z/1/2/7	STBS Sp. z o.o w Stargardzie Szczecińskim	KOSZT CAŁKOWITY: 3 000 000,00 zł	STBS Sp. z o.o. Inicjatywa Jessica
		inż. Jerzy Siodłak – Viceprezes Zarządu	ŚRODKI WŁASNE: 750 000,00 zł	Stargardzkie TBS Sp. z o.o., Gmina – Miasto Stargard Szczeciński, PEC Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, MPGK Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, ENEA Operator sp. z o.o. w Szczecinie, Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Szczecinie  2013 – 2015
	REWITALIZACJA - rozbudowa , przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania byłego budynku Pogotowia i WKU na funkcję usługowo-handlowo- biurową położonego na działkach nr 285,286 obręb 11 w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Czarnieckiego 30-31 .  Zadanie nr Z/1/2/8	Przedsiębiorstwo Handlowe „Szach”	KOSZT CAŁKOWITY: 2 460 000,00 zł	Środki własne Inicjatywa Jessica
		Krzysztof Dybowski Elżbieta Dybowska	ŚRODKI WŁASNE: 615 000,00 zł	2012 - 2014

PROJEKT NAZWA	ZADANIE NAZWA	ZGŁASZAJĄCY WNIOSEK OSOBA ODPOWIEDZIALNA	WYMAGANE ŚRODKI FINANSOWE	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/PARTNERZY PROJEKTU
	Odbudowa na istniejącej podziemnej części budynku oficyny kamienicy położonej przy Rynku Staromiejskim 3 z przeznaczeniem na dodatkową salę restauracyjną, istniejącego w piwnicy lokalu gastronomicznego i pokoje gościnne na poddaszu oraz zmiana sposobu użytkowania części lokalu na zaplecze kuchenne i mini browar z lokalnym stargardzkim piwem.  Zadanie nr Z/1/2/9	Inwestor prywatny – Artur Słowik	KOSZT CAŁKOWITY: 500 000,00 zł  ŚRODKI WŁASNE: 125 000,00 zł	Środki własne Inicjatywa Jessica  2012 - 2014
	Przebudowa i rozbudowa Pływalni Miejskiej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Stargardzie Szczecińskim  Zadanie nr Z/1/2/10	OSiR Stargard Sp. z o.o.  Jarosław Hajduk – Członek Zarządu, Dyrektor OSiR Stargard Sp. z o.o.	KOSZT CAŁKOWITY: 24 600 000 zł  ŚRODKI WŁASNE: 6 150 000,00 zł	OSiR Stargard Sp. z o.o. Inicjatywa Jessica  2012 - 2014
	Rewitalizacja kompleksu sportowo-hotelowego przy ul. I Brygady i ul. Ceglanej  Zadanie nr Z/1/2/11	OSiR Stargard Sp. z o.o.  Jarosław Hajduk – Członek Zarządu, Dyrektor OSiR Stargard Sp. z o.o.	I ETAP: KOSZT CAŁKOWITY: 8 610 000,00 zł  ŚRODKI WŁASNE: 2 152 500,00 zł  II ETAP: KOSZT CAŁKOWITY: 22 140 000,00 zł  ŚRODKI WŁASNE: 5 535 000,00 zł	OSiR Stargard Sp. z o.o. Inicjatywa Jessica  I etap: 2016 – 2017 II etap: 2017 - 2020
	Modernizacja budynku mieszkalno usługowego usytuowanego przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 19 w Stargardzie Szczecińskim	Stargardzkie TBS Sp. z o.o.	KOSZT CAŁKOWITY: 4 500 000,00 zł  ŚRODKI WŁASNE: 1 125 000,00 zł	Środki własne Inicjatywa Jessica  2017 - 2018

PROJEKT NAZWA	ZADANIE NAZWA	ZGŁASZAJĄCY WNIOSEK OSOBA ODPOWIEDZIALNA	WYMAGANE ŚRODKI FINANSOWE	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/PARTNERZY PROJEKTU
	usytuowanego w zdegradowanym obszarze miejskim wskazanym do rewitalizacji – Śródmieście i Starówka.  Zadanie nr Z/1/2/12	inż. Jerzy Siodłak - Wiceprezes Zarządu		
Projekt przebudowy dróg w granicach obszaru wyznaczonego do rewitalizacji.  Projekt nr P 1/3	Program modernizacji i remontów ulic w Stargardzie Szczecińskim – Budowa drogi wewnętrznej gminnej w Kwartale E w Stargardzie Szczecińskim  Zadanie nr Z 1/3/1	Gmina – Miasto Stargard Szczeciński	KOSZT CAŁKOWITY: 1 800 000,00	Budżet miasta Środki UE z RPO WZ  2013
		Stanisław Kazimierski – Inżynier Miasta	ŚRODKI WŁASNE: 900 000,00	
	Oświetlenie ulic miejskich – Oświetlenie ul. Klasztornej, ul. Prądk i ul. Wita Stwosza w Stargardzie Szczecińskim  Zadanie nr Z 1/3/3	Gmina – Miasto Stargard Szczeciński	KOSZT CAŁKOWITY: 130 000,00	Budżet miasta Środki UE z RPO WZ  2013 - 2014
		Stanisław Kazimierski – Inżynier Miasta	ŚRODKI WŁASNE: 65 000,00	

**Załącznik nr 10  
do Uchwały nr XXII/247/2012  
Rady Miejskiej  
W Stargardzie Szczecińskim**

**Tabela 47 Działania gospodarcze**

PROJEKT NAZWA	ZADANIE NAZWA	ZGŁASZAJĄCY WNIOSEK OSOBA ODPOWIEDZIALNA	WYMAGANE ŚRODKI FINANSOWE	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/PARTNERZY PROJEKTU
Projekt zaopatrzenia w ciepło obszaru wyznaczonego do rewitalizacji  Projekt nr 2/1	Zaopatrzenie w ciepło obszaru wyznaczonego do rewitalizacji położonego na terenie osiedla Lotnisko przy ulicy J. Śniadeckiego i Cz. Tańskiego w Stargardzie Szczecińskim  Zadanie nr Z 2/1/2	PEC Sp. z o.o. Stargard Szczeciński	KOSZT CAŁKOWITY: 320 000,00	PEC Sp. z o.o. Środki UE z RPO WZ   2010-2011
		Tadeusz Franas	ŚRODKI WŁASNE: 128 000,00	
Projekt przebudowy i adaptacji infrastruktury przemysłowej.  Projekt nr P 2/2	Adaptacja i wyposażenie biurowca byłych Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego w celu utworzenia Centrum Przedsiębiorczości  Zadanie nr Z/2/2/1	Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp z o.o. w Stargardzie Szczecińskim	KOSZT CAŁKOWITY: 5 000 000,00	Środki SARL Sp. z o.o. Budżet miasta Środki UE z RPO WZ  2010-2011
		Joanna Hajduk	ŚRODKI WŁASNE: 2 500 000,00	
	Przystosowanie infrastruktury terenu byłych Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego dla potrzeb małego i średniego biznesu. Zadanie nr Z/2/2/2	Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim Joanna Hajduk	KOSZT CAŁKOWITY: 2 250 000,00  ŚRODKI WŁASNE: 1 125 000,00	Środki SARL Sp. z o.o. Budżet miasta  2010-2011
Projekt rewitalizacji historycznej zabudowy miasta	Dwa miejsca z historią – przebudowa, remont i rozbudowa obiektu Bastei	Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim	KOSZT CAŁKOWITY: 9 637 428,00	Budżet miasta PO "Europejska Współpraca Transgraniczna"

PROJEKT NAZWA	ZADANIE NAZWA	ZGŁASZAJĄCY WNIOSEK OSOBA ODPOWIEDZIALNA	WYMAGANE ŚRODKI FINANSOWE	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/PARTNERZY PROJEKTU
Projekt nr P 2/3	w Stargardzie Szczecińskim oraz tworzenie funkcji muzealnych w Klasztorze Franciszkanów w Neubrandenburgu oraz Bastei w Stargardzie Szczecińskim	Elżbieta Świdorska	ŚRODKI WŁASNE: 1 445 614,00	Partner: Miasto Neubrandenburg  2008-2012
	Zadanie nr Z/2/3/1			
	Bramy, które łączą – Brama Wałowa w Stargardzie Szczecińskim i Brama Młyńska w Bernau	Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim	KOSZT CAŁKOWITY: 3 173 024,00	Budżet miasta Środki UE z RPO WZ PO "Europejska Współpraca Transgraniczna"
	Zadanie nr Z/2/3/2	Elżbieta Świdorska	ŚRODKI WŁASNE: 833 826,00	Partner: Miasto Bernau  2010 - 2012
	Stargard – Klejnot Pomorza – renowacja historycznej zabudowy miasta	Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim	KOSZT CAŁKOWITY: 11 362 192,00	Budżet miasta Środki UE z RPO WZ
	Zadanie nr Z/2/3/4	Elżbieta Świdorska	ŚRODKI WŁASNE: 5 681 096,00	2010 - 2011
Projekt rewitalizacji obejmujący zagospodarowanie turystyczne obszaru kryzysowego  Projekt nr P 2/4	Zagospodarowanie odcinka rzeki Iny jako turystycznego szlaku kajakowego	Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim	KOSZT CAŁKOWITY: 2 201 240,00	Budżet miasta Środki UE z RPO WZ
	Zadanie nr Z/2/4/1	Elżbieta Świdorska	ŚRODKI WŁASNE: 1 100 620,00	2014

**Załącznik nr 11**  
**do Uchwały nr XXII/247/2012**  
**Rady Miejskiej**  
**w Stargardzie Szczecińskim**

**Tabela 48 Działania społeczne**

PROJEKT NAZWA	ZADANIE NAZWA	ZGŁASZAJĄCY WNIOSEK OSOBA ODPOWIEDZIALNA	WYMAGANE ŚRODKI FINANSOWE	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/PARTNERZY PROJEKTU
Projekt rewitalizacji obszaru zabudowy Osiedla Lotnisko - Program „Potrzebny Dom”  Projekt nr P 3/1	Budowa zespołu segmentów mieszkalnych dla seniorów z lokalami mieszkalnymi na wynajem ul. Śniadeckiego 13	STBS Sp. z o.o.	KOSZT CAŁKOWITY: 5 590 000,00 zł	STBS Sp. z o.o. Inicjatywa Jessica
	Zadanie nr Z/3/1/1	Jadwiga Dąbrowska – Wiceprezes Zarządu	ŚRODKI WŁASNE: 1 397 500,00 zł	Stargardzkie TBS Sp. z o.o., Gmina – Miasto Stargard Szczeciński, PEC Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, MPGK Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, ENEA Operator sp. z o.o. w Szczecinie, Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Szczecinie
				2013 - 2015
	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami mieszkalnymi na wynajem ul. Śniadeckiego 9a, 9b, 9c	STBS Sp. zo.o.	KOSZT CAŁKOWITY: 3 439 000,00	STBS Sp. z o.o. Środki z kredytu
	Zadanie nr Z/3/1/2	Jadwiga Dąbrowska – Wiceprezes Zarządu	ŚRODKI WŁASNE: 1 127 000,00	
				2011-2012
Projekt rewitalizacji budynków użyteczności publicznej i budowy obiektów sportowych  Projekt nr P 3/2	Modernizacja noclegowni dla osób bezdomnych – Ognisko Świętego Brata Alberta przy ul. Krasieńskiego 10	Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim	KOSZT CAŁKOWITY: 820 024,00	Budżet miasta, środki zewnętrzne Środki UE z RPO
	Zadanie nr Z/3/2/2	Wiesława Maksel – Wydział Polityki Społecznej Urzędu Miejskiego	ŚRODKI WŁASNE: 520 024,00	2011 - 2015

PROJEKT NAZWA	ZADANIE NAZWA	ZGŁASZAJĄCY WNIOSEK OSOBA ODPOWIEDZIALNA	WYMAGANE ŚRODKI FINANSOWE	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/PARTNERZY PROJEKTU
	„Piwnica Artystyczna” – modernizacja kotłowni w Stargardzkim Centrum Kultury  Zadanie nr Z/3/2/3	Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim  Elżbieta Świderska	KOSZT CAŁKOWITY: 2 003 244,00 ŚRODKI WŁASNE: 1190 137,00	Budżet miasta Środki UE z RPO 2012-2015
	Remont i modernizacja amfiteatru  Zadanie nr Z/3/2/4	Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim  Elżbieta Świderska	KOSZT CAŁKOWITY: 4 009 516,00 ŚRODKI WŁASNE: 2 004 758,00	Budżet miasta Środki UE z RPO 2013-2015
	Przywrócenie funkcji społecznych budynku przy ul. B. Limanowskiego 24 w Stargardzie Szczecińskim poprzez uruchomienie Domu Dziennego Pobytu dla Osób Starszych oraz Ośrodka Szkoleniowego PCK  Zadanie nr Z/3/2/5	Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim, Zachodniopomorski Okręgowy Oddział PCK Joanna Łaskarzewska - Dyrektor	KOSZT CAŁKOWITY: 289 914,00 ŚRODKI WŁASNE: 114 957,00	Budżet miasta Środki ZOO PCK Środki UE z RPO  2010-2015
	Remont konserwatorski Młodzieżowego Domu Kultury w Stargardzie Szczecińskim  Zadanie nr Z/3/2/6	Młodzieżowy Dom Kultury w Stargardzie Szczecińskim Elżbieta Szumska - Dyrektor	KOSZT CAŁKOWITY: 3 800 000,00 ŚRODKI WŁASNE: 1 900 000,00	Budżet miasta Środki UE z RPO  2011-2013
Projekt związany z przeciwdziałaniem patologiom społecznym i aktywizacją zawodową osób bezrobotnych  Projekt P 3/3	Wsparcie dzieci z obszaru Starego Miasta i Śródmieścia poprzez realizację programu „Szkoła, Rodzina, Środowisko”  Zadanie nr Z/3/3/1	Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim  Wydział Polityki Społecznej	KOSZT CAŁKOWITY: 225 000,00 ŚRODKI WŁASNE: 225 000,00	Budżet miasta  SP 1,3,5 Gimnazjum 1, 2 MOPS Sp. z o.o.  2010
	Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych z obszaru Starego Miasta i Śródmieścia poprzez realizację programu: "Lepsze jutro"  Zadanie nr Z/3/3/2	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim  Danuta Bojarska – Dyrektor	KOSZT CAŁKOWITY: 2 000,00 ŚRODKI WŁASNE: 2 000,00	Środki własne   2010

PROJEKT NAZWA	ZADANIE NAZWA	ZGŁASZAJĄCY WNIOSEK OSOBA ODPOWIEDZIALNA	WYMAGANE ŚRODKI FINANSOWE	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/PARTNERZY PROJEKTU
Projekt związany z kulturalno – społecznymżywieniem Starego Miasta i Śródmieścia	Projekt kulturalno – społeczny ożywienia Starego Miasta i Śródmieścia	Stargardzkie Centrum Kultury, Muzeum w Stargardzie Szczecińskim, Młodzieżowy Dom Kultury	KOSZT CAŁKOWITY: 224 995,00	Środki własne podmiotów realizujących projekt Środki UE z RPO
Projekt P 3/4	Zadanie nr Z/3/4/1	Ireneusz Ziembicki – Dyrektor SCK, Marcin Majewski – Dyrektor Muzeum, Elżbieta Szumska – Dyrektor MDK	ŚRODKI SCK, MDK , MUZEM – 112 500,00	2010

**Załącznik nr 12**  
**do Uchwały nr XXII/247/2012**  
**Rady Miejskiej**  
**w Stargardzie Szczecińskim**

**Tabela 49 Planowane działania w ramach Priorytetowego Projektu Zintegrowanego „Rewitalizacja strefy śródmiejskiej i Starego Miasta w Stargardzie Szczecińskim**

Numer zadania	Nazwa projektu
<b>Działania przestrzenne (techniczno – materialne)</b>	
Z 1/1/2	Docieplenie ściany frontowej kamienicy przy ul. Robotniczej 10A w Stargardzie Szczecińskim wraz z renowacją drzwi oraz izolacją ścian zewnętrznych. Budynek objęty jest ochroną konserwatorską. Ochronie podlegają gabaryty i formy dachów oraz zasadnicze elementy wystroju
Z 1/1/3	Poprawa dostępności i funkcjonalności budynków i elementów zagospodarowania KPP Stargard Szczeciński poprzez integrację pełnionych funkcji w nowej siedzibie przy ul. Warszawskiej 29
Z 1/1/4	Renowacja i remont elewacji kościoła pw. NMP Królowej Świata w Stargardzie Szczecińskim
Z 1/2/2	Rewaloryzacja kwartału ograniczonego ulicami B. Chrobrego i Garncarskiej obejmująca rewaloryzację kamienic staromiejskich zlokalizowanych od frontu przy ul. Bolesława Chrobrego 12, 14, 16 wraz z zabudową towarzyszącą, oficynową usytuowaną od strony ul. Garncarskiej
Z 1/2/3	Budowa narożnej kamienicy w zabudowie plombowej ul. Bogusława IV - Warszawska
Z 1/2/7	Rewaloryzacja budynku na posesji oznaczonej adresem: ul. Bolesława Chrobrego 21 i ul. Kasztelańska nr 21a w Stargardzie Szczecińskim
Z 1/2/8	REWITALIZACJA - rozbudowa, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania byłego budynku Pogotowia i WKU na funkcję usługowo – handlowo - biurową położonego na działkach nr 285,286 obręb 11 w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Czarnieckiego 30-31
Z 1/2/9	Odbudowa na istniejącej podziemnej części budynku oficyny kamienicy położonej przy Rynku Staromiejskim 3 z przeznaczeniem na dodatkową salę restauracyjną, istniejącego w piwnicy lokalu gastronomicznego i pokoje gościnne na poddaszu oraz zmiana sposobu użytkowania części lokalu na zaplecze kuchenne i mini browar z lokalnym stargardzkim piwem.
Z/1/2/12	Modernizacja budynku mieszkalno - usługowego usytuowanego przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 19 w Stargardzie Szczecińskim usytuowanego w zdegradowanym obszarze miejskim wskazanym do rewitalizacji – Śródmieście i Starówka
Z 1/3/1	Program modernizacji i remontów ulic w Stargardzie Szczecińskim – Budowa drogi wewnętrznej gminnej w „Kwartale E” w Stargardzie Szczecińskim
Z 1/3/3	Oświetlenie ulic miejskich” – „Oświetlenie ul. Klasztornej, ul. Prądk i ul. Wita Stwosza w Stargardzie Szczecińskim
<b>Działania gospodarcze</b>	
Z 2/3/1	Dwa miejsca z historią – przebudowa i rozbudowa obiektu Bastei w Stargardzie Szczecińskim oraz tworzenie funkcji muzealnych w Klasztorze Franciszkanów w Neubrandenburgu i Bastei w Stargardzie Szczecińskim
Z 2/3/2	Bramy, które łączą - Brama Wałowa w Stargardzie Szczecińskim i Brama Młyńska w Bernau
Z 2/3/4	Stargard Klejnot Pomorza- renowacja historycznej zabudowy miasta
Z 2/4/1	Zagospodarowanie odcinka rzeki Iny jako turystycznego szlaku kajakowego
<b>Działania społeczne</b>	
Z 3/2/2	Modernizacja noclegowni dla osób bezdomnych – Ognisko Świętego Brata Alberta przy ul. Krasińskiego 10 w Stargardzie Szczecińskim
Z 3/2/3	Piwnica Artystyczna - modernizacja kotłowni w Stargardzkim Centrum Kultury
Z 3/2/4	Remont i modernizacja amfiteatru w Stargardzie Szczecińskim
Z 3/2/5	Przywrócenie funkcji społecznych budynku przy ul. Bolesława Limanowskiego 24 w Stargardzie Szczecińskim poprzez: uruchomienie Domu Dziennego Pobytu dla Osób Starszych oraz Ośrodka Szkoleniowego PCK
Z 3/2/6	Remont konserwatorski Młodzieżowego Domu Kultury w Stargardzie Szczecińskim
Z 3/3/1	Wsparcie dzieci z obszaru Starego Miasta i Śródmieścia poprzez realizację programu „Szkoła, Rodzina, Środowisko”
Z 3/3/2	Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych z obszaru Starego Miasta i Śródmieścia poprzez realizację programu: „Lepsze jutro”
Z 3/4/1	Projekt kulturalno – społeczny ożywienia Starego Miasta i Śródmieścia

Źródło: Opracowanie własne

### 3.1 Planowane działania przestrzenne (techniczno – materialne)

**Priorytetowy Projekt Zintegrowany**  
**„Rewitalizacja strefy śródmiejskiej i Starego Miasta**  
**w Stargardzie Szczecińskim,,**

**Zadanie Z 1/1/2: Docieplenie ściany frontowej kamienicy przy ul. Robotniczej 10A w Stargardzie Szczecińskim wraz z renowacją drzwi oraz izolacją ścian zewnętrznych. Budynek objęty jest ochroną konserwatorską. Ochronie podlegają gabaryty i formy dachów oraz zasadnicze elementy wystroju**

**Opis projektu:** Planowana termomodernizacja i odnowienie elewacji pozwoli na zachowanie w pierzei ul. Robotniczej istniejących obiektów frontowych, co jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z 1997 r. Wpłynie to na ładniejszy wygląd budynku oraz zmieni na lepsze odbieranie okolicy przez mieszkańców. Budynek znajduje się przy ulicy, która prowadzi do planowanego parku linowego w Parku Panorama. Wspólnota z powodu ograniczonych środków finansowych zamierza przeprowadzić remont i docieplenie trzech ścian budynku, remont balkonów oraz wymianę okien na klatce schodowej.

Koszt remontu ściany frontowej jest najwyższy z uwagi na liczne motywy dekoracyjne, które zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z 1997 r. powinny zostać zachowane.

**Lokalizacja inwestycji:** Stare Miasto

**Etapy działania:**

Czas realizacji: 2013 – 2014

**Oczekiwane rezultaty:** Dzięki termomodernizacji Wspólnota uzyska efekt ekonomiczny w postaci zaoszczędzonych wydatków na ogrzewanie. Dzięki dociepleniu zmniejszy się szkodliwy wpływ na środowisko związany z ogrzewaniem części mieszkań poprzez palenie w piecach (zmniejszy się wydzielanie dwutlenku węgla do atmosfery).

Wykonanie prac termomodernizacyjnych wiąże się z odnową elewacji budynku i wpłynie na poprawę estetyki przestrzeni obszaru rewitalizowanego. Kompleksowe odnowienie budynku znajdującego się w sferze strefie ochrony zabytków wpłynie korzystnie na estetykę przestrzeni miasta, a tym samym zwiększy atrakcyjność miasta dla turystów. Ponadto w pobliżu planowane jest utworzenie parku linowego.

Realizacja przedsięwzięcia zmniejszy ubytki energii cieplnej do powietrza i tym samym znacznie obniży emisję zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** STBS Sp. z o.o., Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

**Nakłady do poniesienia:** 209 448 zł

**Źródło finansowania:** środki własne: 114 000 zł, środki RPO: 95 448 zł

**Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych:** projekt stanowi kontynuację prac elewacyjnych. Zadanie stanowi kontynuację rewitalizacji Starówki.

**Zadanie Z 1/1/3: Poprawa dostępności i funkcjonalności budynków i elementów zagospodarowania KPP Stargard Szczeciński poprzez integrację pełnionych funkcji w nowej siedzibie przy ul. Warszawskiej 29**

**Opis projektu:** Projekt obejmuje budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Warszawskiej 29, tj. budynku biurowego wraz z obiektami towarzyszącymi: budynku myjni wraz z pomieszczeniem przeszukiwania pojazdów dla Wydziału Kryminalnego i zapleczem, budynku dla psów policyjnych wraz z zapleczem, pomieszczenia dla przewodników i wybiegu dla psów, obiektu na agregat i śmietnik, wraz pełną infrastrukturą. Budynek istniejący obecnie przy ul. Warszawskiej wraz z budynkami i obiektami towarzyszącymi zostanie zburzony, a na jego miejscu powstanie nowy budynek administracyjny o powierzchni 3914,84 m<sup>2</sup> wraz z zespołem budynków towarzyszących. Do nowej siedziby przeniesiona zostanie również działalność KPP prowadzona obecnie w budynku zlokalizowanym przy ul. Warszawskiej 6. Wnioskodawca jest w posiadaniu dokumentacji technicznej dla przedmiotowego zadania.

**Lokalizacja inwestycji:** Śródmieście

**Etapy działania:**

Czas realizacji: 2012 - 2014

Etapy:

- przeniesienie Komendy do obiektów tymczasowych,
- wyburzenie budynku przy ul. Warszawskiej 29 i wzniesienie nowego budynku biurowego,
- budowa obiektów towarzyszących, wyposażenie w niezbędne instalacje.

**Oczekiwane rezultaty:** Podstawowym celem projektu jest budowa potencjału rozwojowego i wzrost atrakcyjności turystycznej obszaru kryzysowego poprzez rewitalizację obiektów użyteczności publicznej, co zostanie osiągnięte poprzez zwiększenie zaangażowania Komendy Powiatowej Policji w Stargardzie Szczecińskim w budowę poczucia bezpieczeństwa i kształtowanie wizerunku turystycznego obszaru kryzysowego. Projekt poprawi wizerunek Policji, podniesie rangę siedziby i prestiż jednostki Policji. Poprawi również komunikację i dostępność dla obywateli, co wiąże się ze wzrostem zaufania społeczeństwa do Policji. Ponadto wpłynie na wzrost poczucia satysfakcji zawodowej i identyfikacji pracowniczej, a także zadowolenie z pracy pracowników Policji. Poprawi również estetykę przestrzeni publicznych w centrum miasta.

Wśród celów szczegółowych projektu wymienić należy:

1. integrację siedziby KPP Stargard Szczeciński w jednej lokalizacji,
2. zapewnienie wysokich walorów technicznych obiektów KPP Stargard Szczeciński,
3. wykorzystanie pionierskich rozwiązań w zakresie efektywności energetycznej obiektów opartych na wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii,
4. zapewnienie wysokiej jakości i walorów użytkowych wyposażenia i sprzętu operacyjnego,
5. zapewnienie powierzchni użytkowej niezbędnej do sprawnej pracy we wszystkich wydziałach Komendy,
6. poprawę dostępności komunikacyjnej Komendy, w tym w szczególności dla osób niepełnosprawnych.

Inwestycja przyniesie następujące rezultaty:

- Liczba osób korzystających z wybudowanej/poddanej renowacji infrastruktury pozostałej – 18 063 osoby
- Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z nowych obiektów – 40 osób,
- Powierzchnia zrewitalizowanych obszarów – 0,7229 ha
- Powierzchnia terenu objęta monitoringiem wizyjnym – 0,5559 ha
- Wzrost wskaźnika wykrywalności przestępstw – 2%
- Liczba nowych programów edukacyjno-prewencyjnych realizowanych przez KPP – 4 szt.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie, Gmina - Miasto Stargard Szczeciński

**Nakłady do poniesienia:** 34 398 569,72 zł

**Źródło finansowania:** środki własne: 17 199 285 zł, środki RPO: 17 199 284,86 zł

**Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych:** Integracja funkcji KPP Stargard Szczeciński w nowej siedzibie przy ul. Warszawskiej 29 gwarantuje szerokie oddziaływanie na realizację celów i rezultatów LPR, zdefiniowanych w odniesieniu do projektu zintegrowanego. Podprojekt wiąże się z występowaniem silnego efektu synergicznego w stosunku do pozostałych podprojektów ujętych w projekcie zintegrowanym, warunkując rozwój społeczny i ekonomiczny zarówno obszaru zdegradowanego, jak i dodatkowo zapewniając efekty o wymiarze ponadlokalnym - pozwala kształtować otoczenie obszaru kryzysowego, tak by podjęte działania rewitalizacyjne mogły zakończyć się sukcesem. Zadanie to wiąże się bezpośrednio z wcześniej realizowanymi zadaniami mającymi na celu poprawę funkcjonalności i estetyki obiektów KPP Stargard Szczeciński: „Modernizacja Centrum Dowodzenia polegające na przebudowie strefy wejściowej, w tym dyżurki oraz adaptacji pomieszczeń Sztabu Kryzysowego”, Wymiana pokrycia dachowego i częściowa wymiana stolarki okiennej w budynku przy ul. Warszawskiej 6”, „Montaż systemu monitoringu”.

**Zadanie Z 1/1/4: Renowacja i remont elewacji kościoła pw. NMP Królowej Świata w Stargardzie Szczecińskim**

**Opis projektu:** Zadanie będzie obejmować renowację kościoła pw. NMP Królowej Świata zlokalizowanego przy ul. Krzywoustego 12 wzniesionego w XIII wieku. Elewacja kościoła jest bardzo zniszczona, gdyż w wyniku czynników atmosferycznych następuje odpadanie elementów ceramicznych z jej powierzchni.

**Lokalizacja inwestycji:** Stare Miasto

**Etapy działania:**

Czas realizacji: 2010 - 2015 r.

**Oczekiwane rezultaty:** Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy stanu technicznego oraz walorów funkcjonalnych zabytkowego obiektu kościoła zlokalizowanego na Starym Mieście w Stargardzie Szczecińskim. Przeprowadzona renowacja zapewni przywrócenie walorów historycznych terenu, a tym samym pozytywnie wpłynie na wizerunek miasta. Zapewni to wzrost atrakcyjności turystycznej miasta oraz jego estetyki.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Parafia Rzymskokatolicka pw. NMP Królowej Świata

**Nakłady do poniesienia:** 6 219 000 zł

**Źródło finansowania:** środki własne: 3 109 500 zł, środki RPO: 3 109 500 zł

**Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych:** Zadanie to stanowi kontynuację prowadzonych już prac remontowo – modernizacyjnych kościoła. Projekt powiązany jest z rewitalizacją Starego Miasta.

**Zadanie Z 1/2/2: Rewaloryzacja kwartału ograniczonego ulicami B. Chrobrego i Garncarskiej, obejmująca rewaloryzację kamienic staromiejskich zlokalizowanych od frontu przy ul. Bolesława Chrobrego 12, 14, 16 wraz z zabudową towarzyszącą, oficynową usytuowaną od strony ul. Garncarskiej**

**Opis projektu:** Kamienice podlegające rewaloryzacji znajdują się w złym stanie technicznym. Planowane przedsięwzięcie zabezpieczy obiekty przed dalszym zniszczeniem i dewastacją. Zagospodarowanie kwartału na obszarze Starówki wpłynie na odtworzenie historycznej linii zabudowy, zachowanie pierzejowego charakteru zabudowy tego kwartału, poprawę estetyki całej Starówki, wyeliminuje zjawisko patologii, które ma miejsce na zapleczu budynków.

Projekt nawiązuje do rozpoczętej realizacji utworzenia historycznego kwartału w obrębie ulic: Kazimierza Wielkiego, Grodzkiej, Bolesława Chrobrego oraz do zrealizowanych już przedsięwzięć na terenie Starego Miasta, m.in. przez wspólnoty mieszkaniowe.

W ramach tego zadania planowane jest wybudowanie nowych odcinków sieci ciepłowniczych, kanalizacyjnych i wodnych.

W chwili obecnej Inwestor przystąpił do czynności zmierzających do ogłoszenia konkursu na opracowanie projektu planowanego przedsięwzięcia.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Stargard Szczeciński.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującą zmianą ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącej terenu w rejonie ulic: Bolesława Chrobrego – Garncarskiej – Kazimierza Wielkiego – Kramarskiej – Grodzkiej.

Teren objęty projektem objęty jest strefą „A” ochrony konserwatorskiej i strefą „W II” ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, a budynki wytypowane są do wpisu do rejestru zabytków.

**Lokalizacja inwestycji:** Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest przy ul. Bolesława Chrobrego 12, 14, 16, na działkach o numerach 131/7, 131/3, 191/1 obręb 11 miasta Stargard Szczeciński (Śródmieście).

**Etapy działania:**

- przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie - III kwartał 2013 r.
- przewidywana data rozpoczęcia inwestycji - IV kwartał 2013 r.
- przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji - I kwartał 2015 r.

**Oczekiwane rezultaty:**

Obecnie w kamienicach objętych projektem znajduje się 15 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 742 m<sup>2</sup> oraz 6 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 187 m<sup>2</sup>. Na przedmiotowym obszarze nie ma miejsc parkingowych.

W wyniku realizacji inwestycji powstaną:

- 34 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej – 1 450 m<sup>2</sup>
- 6 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej – 360 m<sup>2</sup>
- 20 miejsc parkingowych.

Inwestycja przyczyni się do zwiększenia liczby mieszkań oraz wzrost ich jakości, komfortu wykończenia i wyposażenia w media.

Projekt zaspokoi potrzeby mieszkańców, poprawi aktywność zawodową mieszkańców, stworzy warunki do ożywienia inwestycyjnego wśród podmiotów gospodarczych.

Ponadto realizacja planowanej inwestycji przyczyni się do odtworzenia historycznej linii zabudowy, wzrostu komfortu zamieszkania, bezpieczeństwa oraz zwiększenia oferty w zakresie odpoczynku i rekreacji skierowanej do mieszkańców kwartału poprzez planowane zagospodarowanie wspólnej przestrzeni we wnętrzu kwartału.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wnioskodawca: Stargardzkie TBS Sp. z o.o., Partnerzy: Gmina – Miasto Stargard Szczeciński, PEC Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, MPGK Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, ENEA Operator Sp. z o.o. w Szczecinie, Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Szczecinie.

**Nakłady do poniesienia:** 6 000 000 zł

**Źródło finansowania:** środki własne: 4 500 000 zł, środki inicjatywy Jessica: 1 500 000 zł

**Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych:** projekt stanowi kontynuację rewitalizacji Starówki oraz rewaloryzacji kwartału ograniczonego ulicami Bolesława Chrobrego i Garncarską.

**Zadanie Z 1/2/3: Budowa narożnej kamienicy w zabudowie plombowej ul. Bogusława IV - Warszawska**

**Opis projektu:** planowana inwestycja, zabudowa w formie narożnej kamienicy, będzie kontynuacją, już zrealizowanych (kwartał A) i będących w realizacji (np. kwartał C) zadań ujętych w aktualnie obowiązującym Lokalnym Programie Rewitalizacji m. Stargardu Szczecińskiego na lata 2007 – 2013. Zadanie nie posiada opracowanej dokumentacji technicznej, przystąpiono do czynności zmierzających do ogłoszenia konkursu na opracowanie koncepcji zabudowy, w dalszym etapie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Przy realizacji zadania i po wybudowaniu planowanych do realizacji sieci przebudową należałoby objąć pasy drogowe okalające wyżej opisane zadanie.

**Lokalizacja inwestycji:** Śródmieście

**Etapy działania:** czas realizacji: po roku 2014

**Oczekiwane rezultaty:** Realizacja inwestycji przyczyni się do zwiększenia liczby mieszkań i punktów usługowych w Śródmieściu. Nowe punkty usługowe przyczynią się do powstania dodatkowych miejsc pracy, a poprawa estetyki terenu i wzrost współczynnika przedsiębiorczości wpłyną na wzrost aktywności mieszkańców tego obszaru w sferze społeczno-gospodarczej. Poprawa infrastruktury terenu wpłynie na wzrost wartości mieszkań i punktów usługowych zlokalizowanych w kwartale oraz na zwiększenie komfortu życia mieszkańców tego regionu.

Realizacja inwestycji przyczyni się również do wzrostu komfortu zamieszkania, bezpieczeństwa mieszkańców. Zagospodarowania przestrzeni uporządkuje zabudowę w tym obszarze. Uzyskana substancja mieszkaniowa zapewni mieszkańcom godziwe warunki życia.

Przebudowa ciągów pieszo-jezdnych zapewni prawidłową obsługę komunikacyjną nowej zabudowy mieszkalno-usługowej.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu** Wnioskodawca: STBS Sp. z o.o., Podmioty uczestniczące: Gmina – Miasto Stargard Szczeciński, PEC Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, MP GK Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, ENEA Operator Sp. z o.o., Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.

**Nakłady do poniesienia:** 3 762 000 zł

**Źródło finansowania:** środki własne: 1 881 000 zł, środki RPO: 1 881 000 zł

**Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych:** kolejny etap zagospodarowania kwartałów w Śródmieściu Stargardu Szczecińskiego.

**Zadanie Z 1/2/7 Rewaloryzacja budynku na posesji oznaczonej adresem: ul. Bolesława Chrobrego 21 i ul. Kasztelańska nr 21a w Stargardzie Szczecińskim**

**Opis projektu:** Budynek objęty projektem w czerwcu 2011 r. został całkowicie wyłączony z użytkowania ze względu na zły stan konstrukcji.

Planowane przedsięwzięcie zabezpieczy obiekt przed zawaleniem. Zagospodarowanie kwartału na obszarze Starówki wpłynie na odtworzenie historycznej linii zabudowy, zachowanie pierzejowego charakteru zabudowy tego kwartału, poprawę estetyki całej Starówki, wyeliminuje zjawisko patologii, które ma miejsce na zapleczu budynków.

W ramach realizacji projektu planuje się zaadoptować dwie pierwsze naziemne kondygnacje budynku na lokale usługowe oraz jedną kondygnację na lokale mieszkalne.

W chwili obecnej Inwestor przystąpił do czynności zmierzających do ogłoszenia konkursu na opracowanie koncepcji i projektu planowanego przedsięwzięcia.

Ze względu na mocno eksponowane usytuowanie budynku jego renowacja wpłynie na poprawę estetyki kwartału wyznaczonego przez ul. Spichrzową, Kasztelańską i Bolesława Chrobrego, nawiązując do już zrealizowanych przedsięwzięć wspólnot mieszkaniowych w tej części Starego Miasta.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Andrzeja Struga, Bolesława Chrobrego oraz Parku Zamkowego

**Lokalizacja inwestycji:** Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest przy ul. Bolesława Chrobrego 12,14,16, na działkach o numerach 131/7, 131/3, 191/1 obręb 11 miasta Stargard Szczeciński (Śródmieście).

**Etapy działania:**

- przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie - III kwartał 2013 r.
- przewidywana data rozpoczęcia inwestycji - IV kwartał 2013 r.
- przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji - I kwartał 2015 r.

**Oczekiwane rezultaty:**

Inwestycja przyczyni się do zwiększenia liczby mieszkań na terenie objętym projektem oraz wzrost ich jakości, komfortu wykończenia i wyposażenia w media.

Projekt zaspokoi potrzeby mieszkańców, poprawi aktywność zawodową mieszkańców, stworzy warunki do ożywienia inwestycyjnego wśród podmiotów gospodarczych.

Ponadto realizacja planowanej inwestycji przyczyni się do odtworzenia historycznej linii zabudowy, wzrostu komfortu zamieszkania, bezpieczeństwa oraz zwiększenia oferty w zakresie odpoczynku i rekreacji skierowanej do mieszkańców kwartału poprzez planowane zagospodarowanie wspólnej przestrzeni we wnętrzu kwartału.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wnioskodawca: Stargardzkie TBS Sp. z o.o., Partnerzy: Gmina – Miasto Stargard Szczeciński, PEC Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, MPGK Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, ENEA Operator Sp. z o.o. w Szczecinie, Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Szczecinie.

**Nakłady do poniesienia:** 3 000 000 zł

**Źródło finansowania:** środki własne: 750 000 zł, środki inicjatywy Jessica: 2 250 000 zł

**Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych:** projekt stanowi kontynuację rewitalizacji Starówki.

**Zadanie Z 1/2/8 REWITALIZACJA - rozbudowa, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania byłego budynku Pogotowia i WKU na funkcję usługowo-handlowo-biurową położonego na działkach nr 285,286 obręb 11 w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Czarnieckiego 30-31**

**Opis projektu:**

Przedmiotowy projekt dotyczy przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku przy ul. Czarnieckiego 30 – 31 w Stargardzie Szczecińskim. Kamienica przy ul. Czarnieckiego 30 – 31 powstała w końcu XIX wieku. Zamierzeniem Inwestora jest przebudowa kamienicy, pozostawiając jednocześnie jej historyczny charakter. Jest to jeden z ostatnich budynków na ulicy Czarnieckiego który wymaga przebudowy i generalnego remontu, zwłaszcza że znajduje się na wprost okien i wejścia do Urzędu Miejskiego przez który przewijają się wiele osób .

Po zakończeniu realizacji inwestycji pomieszczenia w budynku będą wynajmowane na gabinety, kancelarie, biura, banki, restauracje, kawiarnie.

Ponadto budynek po przebudowie zdecydowanie poprawi estetykę głównej ulicy w mieście i nawiąże swoim stylem do klasycystycznej, secesyjnej oraz neogotyckiej (Ratusz Miejski) zabudowy ulicy

Czarneckiego wpisując się w krajobraz istniejących zabytków Stargardu ( Wieża Ciśnień, Kościół św. Jana).

Budynek w czasie ponad stuletniego istnienia pełnił różne funkcje : Urząd Poboru Podatkowego, obóz jeniecki (1944-45 roku) dla kobiet przewiezionych tu z Powstania Warszawskiego, a następnie po wojnie Powiatowy Urząd Bezpieczeństwa, Szkoła Pielęgniarek, Stacja Pogotowia Ratunkowego oraz Wojskowa Komenda Uzupełnień. Wszystkie te wydarzenia chcemy uwiecznić na tablicy pamiątkowej oraz w publikacjach dla turystów i osób odwiedzających.

W wyniku realizacji inwestycji ponad 100 – letniej kamienicy, stojącej na gruncie wpisanym do rejestru zabytków przywrócona zostanie odpowiednia ranga miejsca i otoczenia.

Projekt posiada kompletną dokumentację techniczną i architektoniczną, ekspertyzy techniczne, projekt budowlany, projekty wszystkich instalacji oraz złożony wniosek o pozwolenie na budowę wraz z kompletną dokumentacją w dniu 30 kwietnia 2012 r.

Ponadto planowane przedsięwzięcie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustalonym indywidualnie dla przedmiotowej inwestycji w 2011 roku .

#### **Zdjęcie 1 Stan obecny – budynek przy ul. Czarneckiego 30 - 31**



Źródło: Zasoby Inwestora.

### Rysunek 1 Wizualizacja - budynek przy ul. Czarnieckiego 30 - 31



Źródło: Zasoby Inwestora.

**Lokalizacja inwestycji:** Stargard Szczeciński ul. Czarnieckiego 30-31, działka nr 285,286 obręb 11 . Grunt stanowi własność Inwestora.

#### **Etapy działania**

- przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie - IV kwartał 2012 r.
- przewidywana data rozpoczęcia inwestycji – I kwartał 2013 r.
- przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji – IV kwartał 2014 r.

#### **Oczekiwane rezultaty**

W wyniku przedmiotowego projektu powstaną powierzchnie użytkowe pod wynajem na gabinety, kancelarie, biura, banki, restauracje, kawiarnie.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Krzysztof Dybowski i Elżbieta Dybowska w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej – P.H.SZACH, ul. Piłsudskiego 90, 73-110 Stargard Szczeciński

**Nakłady do poniesienia:** 2 460 000 zł

**Źródło finansowania:** środki własne: 615 000 zł, środki inicjatywy Jessica: 1 845 000 zł

**Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych:** projekt stanowi kolejny etap rewitalizacji Starówki

**Zadanie Z 1/2/9: Odbudowa na istniejącej podziemnej części budynku oficyny kamienicy położonej przy Rynku Staromiejskim 3 z przeznaczeniem na dodatkową salę restauracyjną, istniejącego w piwnicy lokalu gastronomicznego i pokoje gościnne na poddaszu oraz zmiana sposobu użytkowania części lokalu na zaplecze kuchenne i mini browar z lokalnym stargardzkim piwem.**

**Opis projektu:** Projekt polega na odbudowie na istniejącej podziemnej części, budynku oficyny kamienicy położonej przy Rynku Staromiejskim 3 z przeznaczeniem na dodatkową salę restauracyjną, istniejącego w piwnicy lokalu gastronomicznego i pokoje gościnne na poddaszu oraz zmiana sposobu użytkowania części lokalu na zaplecze kuchenne i mini browar z lokalnym stargardzkim piwem.

Dla przedmiotowej inwestycji opracowano koncepcję architektoniczną oraz pozyskano decyzję o lokalizacji celu publicznego i decyzję środowiskową. Inwestycja wpisuje się w ideę rewitalizacji Starego Miasta w Stargardzie Szczecińskim.

**Lokalizacja inwestycji:** Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest przy ul. Rynek Staromiejski 3 w Stargardzie Szczecińskim. Inwestycja obejmuje działki o nr ewidencyjnym: 225 obręb 11 (będąca w trwałym zarządzie Muzeum w Stargardzie Szczecińskim), 226 (własność Gmina Miasto Stargard Szczeciński) i 227 (oddana w użytkowanie Muzeum w Stargardzie Szczecińskim) - obręb 11.

**Etapy działania:**

- przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie - III kwartał 2013 r.
- przewidywana data rozpoczęcia inwestycji - IV kwartał 2013 r.
- przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji - I kwartał 2015 r.

**Oczekiwane rezultaty:**

Planowana inwestycja, polegająca na odbudowie oficyny w centrum Starego Miasta w Stargardzie Szczecińskim wpłynie niewątpliwie na poprawę estetyki dzielnicy, wzmocni konkurencyjność i ofertę turystyczną miasta.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** inwestor prywatny – Artur Słowik

**Nakłady do poniesienia:** 500 000 zł

**Źródło finansowania:** środki własne 125 000 zł, środki inicjatywy Jessica: 375 000 zł

**Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych:** projekt stanowi kontynuację rewitalizacji Starówki.

**Zadanie nr Z/1/2/12: Modernizacja budynku mieszkalno usługowego usytuowanego przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 19 w Stargardzie Szczecińskim usytuowanego w zdegradowanym obszarze miejskim wskazanym do rewitalizacji – Śródmieście i Starówka**

**Opis projektu:**

Przedmiotem projektu jest modernizacja budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Czarnieckiego 19 wraz z przebudową lokali mieszkalnych na samodzielne oraz wyposażenie budynku w media, tj. centralne ogrzewanie i centralną ciepłą wodę. Obecnie w budynku znajduje się 10 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego 25% powierzchni budynku zostanie przeznaczona na lokale użytkowe.

Dla inwestycji opracowano koncepcję modernizacji budynku.

Zagospodarowanie nieruchomości usytuowanej na jednej z centralnych ulic miasta w obszarze Śródmieścia spowoduje odtworzenie historycznej elewacji budynku, z zachowaniem jej charakteru, co z kolei poprawę estetyki pierzei ulicy, przyczyni się do eliminacji zjawisko patologii, które ma miejsce na zapleczu budynku.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującą zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącej terenu w rejonie ulic: Wyszyńskiego, Czarnieckiego, Bogusława IV, Barnima.

**Lokalizacja inwestycji:** Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 19 w Stargardzie Szczecińskim, działka o numerze geodezyjnym 440/51, w obrębie ewidencyjnym nr 10.

**Etapy działania:**

- przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie - I kwartał 2017 r.
- przewidywana data rozpoczęcia inwestycji - III kwartał 2017 r.
- przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji - IV kwartał 2018 r.

**Oczekiwane rezultaty:**

W ramach projektu powstanie:

- 20 lokali mieszkalnych o projektowanej pow. użytkowej ok. 982 m<sup>2</sup>,
- 6 lokali użytkowych o projektowanej pow. użytkowej ok. 539 m<sup>2</sup>.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wnioskodawca: Stargardzkie TBS Sp. z o.o., Partnerzy: Gmina – Miasto Stargard Szczeciński, PEC Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, MP GK Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, ENEA Operator Sp. z o.o. w Szczecinie, Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Szczecinie.

**Nakłady do poniesienia:** 4 500 000 zł

**Źródło finansowania:** środki własne: 1 125 000 zł, środki inicjatywy Jessica: 3 375 000 zł

**Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych:** projekt stanowi kontynuację rewitalizacji Starówki.

**Zadanie Z 1/3/1: Program modernizacji i remontów ulic w Stargardzie Szczecińskim – Budowa drogi wewnętrznej gminnej w „Kwartale E” w Stargardzie Szczecińskim**

**Opis projektu:** Zadanie obejmuje budowę drogi wewnętrznej gminnej na terenie, na którym powstanie odcinek sieci kanalizacji deszczowej. Budowa kanalizacji deszczowej jest zadaniem inwestycyjnym planowanym na tym obszarze.

Ponadto projekt ten umożliwia prawidłowe zapewnienie dojścia i dojazdu z dróg publicznych (ul. Piłsudskiego, ul. Słowackiego) do nieruchomości zlokalizowanych na tym obszarze.

W 2011 r. opracowano dokumentację techniczną oraz uzyskano pozwolenie na budowę.

**Lokalizacja inwestycji:** wewnątrz kwartału pomiędzy ulicami Piłsudskiego i Słowackiego

**Oczekiwane rezultaty:** Zadanie pozwoli na zaspokojenie potrzeb mieszkańców poprzez zapewnienie dojścia i dojazdu z dróg publicznych (ul. Piłsudskiego, ul. Słowackiego) do nieruchomości zlokalizowanych na tym obszarze. Zapewni również bezpieczeństwo i komfort korzystania z obiektu poprzez budowę nawierzchni, organizację ruchu, budowę oświetlenia, itp. Jako element uzbrojenia terenu stwarza warunki do ożywienia inwestycyjnego wśród podmiotów gospodarczych.

Ponadto budowa nawierzchni utwardzonej wraz z odwodnieniem pozwoli na ochronę gruntów przed przedostawaniem się do nich zanieczyszczonych wód opadowych, ochronę powietrza przed pyleniem i nadmierną emisją spalin, zapewnienie właściwego zagospodarowania wód deszczowych z powierzchni drogi (podczyszczenie i wprowadzenie do rzeki Iny) – odrębnie od ścieków sanitarnych.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Gmina – Miasto Stargard Szczeciński

**Nakłady do poniesienia:** 1 800 000 zł

**Źródło finansowania:** środki własne: 900 000 zł, środki RPO: 900 000 zł

**Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych:** zadanie jest kontynuacją uporządkowania i właściwego zagospodarowania kwartału E, uzbrojenia ulic w centrum miasta w kanalizację deszczową.

**Zadanie Z 1/3/3: Oświetlenie ulic miejskich – Oświetlenie ul. Klasztornej, ul. Prądkiej i ul. Wita Stwosza w Stargardzie Szczecińskim**

**Opis projektu:** Projekt polega na zastosowaniu energooszczędnych źródeł światła na ulicach miejskich Stargardu Szczecińskiego, tj. ul. Klasztornej, ul. Prądkiej, ul. Wita Stwosza.

Dla zadania opracowano dokumentację projektowo-kosztorysową i uzyskano pozwolenie na budowę.

**Lokalizacja inwestycji:** Pas drogowy: ul. Klasztornej, ul. Prądkiej i ul. Wita Stwosza – Stare Miasto

**Etapy działania**

Czas realizacji: 2013 - 2014

**Oczekiwane rezultaty:** Projekt ma na celu podniesienie atrakcyjności turystycznej na obszarze Starego Miasta. Ponadto zapewnia bezpieczeństwo i komfort korzystania z obiektu poprzez budowę oświetlenia ulicznego.

Podniesie walory estetyczne obszaru Starego Miasta, zwiększy atrakcyjność turystyczną i wypoczynkową.

Projekt przyczyni się do oszczędności energii elektrycznej poprzez zastosowanie energooszczędnych źródeł światła oraz ograniczenia emisji odpadów stałych poprzez zastosowanie obudowy opraw lamp, wykonanych z materiałów biodegradowalnych.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Gmina – Miasto Stargard Szczeciński

**Nakłady do poniesienia:** 130 000 zł

**Źródło finansowania: środki własne:** 65 000 zł, środki RPO: 65 000 zł

**Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych:** Zadanie powiązane z zadaniem „Stargard – Klejnot Pomorza – renowacja historycznej zabudowy miasta” oraz zadaniem „Przebudowa płyty Rynku Staromiejskiego w Stargardzie Szczecińskim w celu podniesienia atrakcyjności turystycznej szlaku Klejnot Pomorza”.

### 3.2. Planowane działania gospodarcze

**Priorytetowy Projekt Zintegrowany  
„Rewitalizacja strefy śródmiejskiej i Starego Miasta  
w Stargardzie Szczecińskim”**

**Zadanie Z 2/3/1: Dwa miejsca z historią – przebudowa, remont i rozbudowa obiektu Bastei w Stargardzie Szczecińskim oraz tworzenie funkcji muzealnych w Klasztorze Franciszkanów w Neubrandenburgu i Bastei w Stargardzie Szczecińskim**

**Opis projektu:** Z uwagi na możliwość ubiegania się o dofinansowanie, zadanie to zostało wydzielone z zadania Stargard Klejnot Pomorze – renowacja historycznej zabudowy miasta. Projekt ma na celu zabezpieczenie zabytku przed dalszą degradacją poprzez wykonanie prac konserwatorsko – budowlanych, odtworzenie hurdycji oraz stworzenie ekspozycji muzealnej. Zadanie jest przewidziane do realizacji w partnerstwie z niemieckim miastem Neubrandenburg w ramach Programu Operacyjnego „Europejska Współpraca Terytorialna”-„Współpraca transgraniczna” Krajów Meklemburgia-Pomorze Przednie/Brandenburgia i Rzeczypospolitej Polskiej (Województwo Zachodniopomorskie) 2007 - 2013

Projekt ma również za zadanie konsolidację współpracy miast Neubrandenburg i Stargardu Szczecińskiego. Efektem przedsięwzięcia dla Bastei będzie instalacja dwóch korespondujących wystaw na rozszerzonych powierzchniach wystawienniczych muzeów w dwóch historycznych i zabytkowych budowlach gotyku ceglanego, „klasztorze Franciszkanów” i „Bastei” oraz remont „Bastei” w Stargardzie Szczecińskim. Oba muzea dysponują olbrzymimi zbiorami i cierpią na niedostatek powierzchni wystawienniczych. Z tego względu oba miasta zamierzają rozszerzyć przestrzenną strukturę swoich placówek muzealnych poprzez dołączenie do nich nowego obiektu. Wystawy prezentowane na owych powierzchniach wzajemnie do siebie nawiązują w aspekcie merytorycznym, a tym samym korespondują ze sobą w perspektywie transgranicznej.

W ramach realizacji zadania wykonano prace rozbiórkowe, wzmocniony został mur, oczyszczona została Basteja, wymienione zostało pokrycie dachowe, trwają prace przy murze obronnym. W 2011 r. wykonano przyłączy ciepłe do budynku zespołu zabytkowego "BASTEI" przy ul. Sukienniczej, Dn 25, L=65 m oraz węzeł cieplny w budynku.

**Lokalizacja inwestycji:** Basteja nr 3 w Parku Piastowskim, Stare Miasto

**Etapy działania:**

Czas realizacji 2008 - 2012

Prace inwestycyjne obejmują:

- prace konserwatorskie
- prace budowlane
- odtworzenie hurdycji
- stworzenie ekspozycji muzealnej

**Oczekiwane rezultaty:** W ramach realizacji projektu odrestaurowane zabytki mogą się przyczynić do wzrostu turystyki w mieście. Dzięki projektowi popularyzowana będzie wiedza o szczególnym dziedzictwie kulturowym miast i regionów w autentycznych miejscach jego powstawania. Wiedza ta uzupełniona o historię budownictwa i techniki ma służyć trwałej współpracy gospodarczej, społecznej i kulturalnej obu miast. Obydwa muzea są już na stałe wpisane w istniejące sieci europejskich tras turystycznych (np. EuRoB stowarzyszenie zarejestrowane – Europejski Szlak Gotyku Ceglanego). Stanowią trwałe i cenny element życia kulturalnego miast, a tym samym przejmują funkcję „miękkiego czynnika” decydującego o wyborze lokalizacji przez podmioty gospodarki regionalnej. Oddziaływanie

to ma zostać dodatkowo wzmocnione podczas realizacji projektu wspólnymi i wzajemnie zharmonizowanymi koncepcjami wystawienniczymi i pedagogicznymi oraz instalacją wystaw. Obaj partnerzy projektu dostrzegają swoją grupę docelową w pierwszym rzędzie w lokalnej społeczności, w szczególności w dzieciach i młodzieży. Z drugiej zaś strony ekspozycje mają stanowić swoiste zaproszenie dla turystów zainteresowanych kulturą i historią miast i regionów, w których aktualnie przebywają lub spędzają urlop. Również osoby szczególnie zainteresowane historią (archeolodzy-hobbisci itp.) uzyskają stosowne, poparte naukowo informacje i oferty odnoszące się do danego regionu.

Zakres projektu odnosi się do czynnika społecznego, zwiększa dostępność obiektów zabytkowych oraz umożliwia budowanie i kształtowanie świadomości i tożsamości.

Osiągnięty zostanie aktywny wpływ na rozwój lokalny i regionalny obu miast i regionów, a tym samym wkład w tworzenie lepszych warunków życia i perspektyw dla ich mieszkańców

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wnioskodawca: Gmina - Miasto Stargard Szczeciński, Miasto Neubrandenburg

**Nakłady do poniesienia:** 9 637 428 zł

**Źródło finansowania:** środki własne: 1 445 614 zł, środki PO EWT: 8 191 813 zł

**Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych:** zadanie nawiązuje do renowacji historycznej zabudowy Starówki

**Zadanie Z 2/3/2: „Bramy, które łączą” - Brama Wałowa w Stargardzie Szczecińskim i Brama Młyńska w Bernau**

**Opis projektu:** Projekt ma na celu przywrócenie dawnej świetności i zabezpieczenie zabytku poprzez wykonanie prac remontowo- konserwatorskich. Zadanie jest przewidziane do realizacji w partnerstwie z niemieckim miastem Bernau w ramach Programu Operacyjnego „Europejska Współpraca Terytorialna”-„Współpraca transgraniczna” Krajów Meklemburgia-Pomorze Przednie/Brandenburgia i Rzeczypospolitej Polskiej (Województwo Zachodniopomorskie) 2007- 2013. Projekty mają za zadanie konsolidację współpracy miast Bernau koło Berlina i Stargardu Szczecińskiego.

W ramach realizacji zadania wykonano roboty związane z wzmocnieniem fundamentów zabytku – Bramy Wałowej.

**Lokalizacja inwestycji:** Stare Miasto

**Etapy działania:**

Czas realizacji: 2010 – 2012

Zakres wymaganych czynności i robót remontowo-modernizacyjnych koniecznych do polepszenia stanu technicznego oraz poprawy walorów funkcjonalnych obiektu będzie obejmował:

- Brama: naprawy konstrukcyjne murów, wymiana pokrycia dachowego, zabiegi renowacyjne murów (czyszczenie, dezynfekcja, usunięcia wysole i spękań cegieł, naprawa spoinowań, piaskowanie, hydrofobizacja elewacji, renowacja elementów metalowych), iluminacja bramy, wymiana stolarki okiennej i wrót wejściowych, pozostałe roboty naprawcze instalacyjne i budowlane wewnętrzne
- Mury: renowacja przylegającego muru, podświetlenie muru uporządkowanie i zagospodarowanie przylegającego terenu.

**Oczekiwane rezultaty:** Projekt przyczyni się do przywrócenia dawnej świetności i zabezpieczenie obiektu zabytkowego przed dalszą degradacją. Odrestaurowany zabytek przyczyni się do wzrostu turystyki w mieście. Realizacja inwestycji przyczyni się do wzrostu walorów historycznych, turystycznych i kulturowych miasta. Wzrośnie atrakcyjność turystyczna miasta, a także poprawi się jego estetyka. Przeprowadzone działania renowacyjne przywrócą charakter historyczny zabytkowego obiektu Baszty Wałowej, a tym samym przyczynią się do zwiększenia ruchu turystycznego w ramach całego szlaku Klejnot Pomorza.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Gmina – Miasto Stargard Szczeciński, Miasto Bernau.

**Nakłady do poniesienia:** 3 173 024 zł

**Źródło finansowania** środki własne: 833 826 zł, środki PO EWT: 1 237 112 zł

**Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych:** zadanie jest kontynuacją rewitalizacji Starówki oraz inwestycji dot. „Klejnotu Pomorza”.

**Zadanie Z 2/3/4: Stargard Klejnot Pomorza- renowacja historycznej zabudowy miasta**

**Opis projektu:** Projekt przewiduje wykonanie remontów poszczególnych obiektów zabytkowych stargardzkiej starówki oraz ich adaptację dla potrzeb kultury, turystyki i biznesu. Istnieje konieczność przeprowadzenia prac zmierzających do poprawy stanu przestrzeni miejskich oraz zwiększenia ich atrakcyjności inwestycyjnej. Działania rewitalizacyjne pozwolą na poprawę jakości oferty turystycznej, przyczyniając się do wzrostu roli turystyki w życiu miasta oraz przyczynią się do rozwoju społeczno-gospodarczego. Realizacja zadania jest zgodna z aktywnością miasta w ramach Europejskiego Szlaku Gotyku Ceglanego, organizacji zrzeszającej europejskie miasta posiadające na swoim terenie zabytki gotyku ceglanego, obecnością w działaniach Związku Miast Nowej Hanzy oraz pielęgnowaniem przez stargardzkie stowarzyszenia hanzeatyckiej tradycji miasta. Ze względu na możliwość dofinansowania prac remontowo-konserwatorskich z innych źródeł niż środki własne gminy, obiekty Brama Portowa, Basteja, Brama Wałowa zostały wyłączone z zadania i stanowią odrębne projekty. Brama Portowa została wyremontowana - prace zostały zakończone w 2009r. Do końca kwietnia 2010r. ma zostać zakończony remont odcinka murów za Bramą Portową. W ramach projektu wykonano remont budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Czarnieckiego.

**Lokalizacja inwestycji:** Brama Pyrzycka, mury na odcinku Brama Pyrzycka- Brama Morze Czerwone, Baszta Morze Czerwone, odcinek murów przy Parku Bolesława Chrobrego, mury na odcinku przy ul Klasztornej, Brama Młyńska, odcinek murów za Bramą Młyńską przy ul. Baszta Białogłówna, odcinek murów pomiędzy Basztą Białogłówną a Bramą Wałową , Brama Wałowa, odcinek murów przy Arsenale, basteja nr 1 z odcinkiem murów przy ul. Strażniczej, Baszta Jeńców z kawałkiem murów, basteja nr 2 przy ul. Strażniczej, Baszta Lodowa, Basteja nr 3 w parku Piastowskim, Kamienica Kletzina, Muzeum, Rynek Staromiejski, Ratusz, zespół Kolegiaty – kościół parafialny pw. NMP Królowej Świata, Plebania z garażem i droga przy kolegiacie, kościół parafialny pw. św. Jana przy ul. Bolesława Chrobrego, kościół parafialny pw. Ducha Świętego – pl. Ducha Świętego, kościół parafialny pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła.

**Etapy działania:**

Czas realizacji: 2007-2020

Etapy działania przedstawia tabela nr 49.

**Oczekiwane rezultaty:**

Realizacja inwestycji przyczyni się do wzrostu walorów historycznych, turystycznych i kulturowych miasta. Wzrośnie atrakcyjność turystyczna miasta, a także poprawi się jego estetyka. Przeprowadzone działania renowacyjne przywrócą charakter historyczny zabytkowych obiektów, a tym samym przyczynią się do zwiększenia ruchu turystycznego w ramach całego szlaku Klejnot Pomorza.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wnioskodawca: Gmina - Miasto Stargard Szczeciński

**Nakłady do poniesienia:** 11 362 192 zł

**Źródło finansowania:** środki własne: 5 681 096 zł, środki RPO: 5 681 096 zł

**Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych:** zadanie związane jest z kontynuacją rewitalizacji Starego Miasta

**Rysunek 2 Zakres projektu Stargard Klejnot Pomorza- renowacja historycznej zabudowy miasta**



Źródło: Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim

**Tabela 50 Etapy działania – Zadanie Z 2/3/4: Stargard Klejnot Pomorza- renowacja historycznej zabudowy miasta**

Lp.	Obiekt zabytkowy	Etapy działania
1.	<b>Brama Pyrzycka</b>	Modernizacja iluminacji Bramy, podłączenie obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej; budowa wężła i wewnętrznej instalacji c.o. remont instalacji wewnętrznych elektrycznych, miejscowe naprawy pokrycia dachowego i obróbek blacharskich, roboty remontowo-naprawcze instalacji wodno-kanalizacyjnej, roboty remontowe strefy cokołowej bramy (naprawa i zabezpieczenie rur spustowych, oczyszczenie murów).
2.	<b>Mury na odcinku Brama Pyrzycka – Brama Morze Czerwone</b>	Miejscowe zabezpieczenie zwieńczeń murów przed niszcącym działaniem wód opadowych, miejscowe przemurowanie i uzupełnienia murów, usuwanie roślinności, oczyszczenie muru, poprawa spoinowań, impregnacja murów, podświetlenie murów, zagospodarowanie terenu.
3.	<b>Baszta Morze Czerwone</b>	Likwidacja przecieków zwieńczenia baszty, przełożenie słabo utwierdzonych elementów glazurowanych elewacyjnych, naprawa zabezpieczeń okiennych, doprowadzenie zasilenia energetycznego wraz wykonaniem instalacji oświetleniowej wewnętrznej, wykonanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych, adaptację pomieszczenia na I kondygnacji na WC, iluminacja świetlna baszty
4.	<b>Odcinek murów przy Parku Bolesława Chrobrego</b>	Miejscowe zabezpieczenie zwieńczeń murów przed niszcącym działaniem wód opadowych; usuwanie roślinności, oczyszczenie muru, miejscowa poprawa spoinowań, impregnacja murów, przycinki drzew od strony parku w bezpośrednim sąsiedztwie murów, podświetlenie murów.
5.	<b>Mury na odcinku przy ul. Klasztornej</b>	Miejscowe zabezpieczenie zwieńczeń murów przed niszcącym działaniem wód opadowych, miejscowe przemurowanie i uzupełnienia murów, usuwanie roślinności, oczyszczenie muru, poprawa spoinowań, impregnacja murów, podświetlenie murów, zagospodarowanie terenu.
6.	<b>Brama Młyńska</b>	Naprawa konstrukcji więźby dachowej i pokrycia dachowego, naprawa i renowacja murów bramy i wieżyczek, roboty ogólnobudowlane i instalacyjne remontowe wewnętrzne (w tym remont sanitariatu), renowacja stolarki okiennej i drzwiowej, przyłącze c.o. z miejskiej sieci, węzeł, instalację wewnętrzną c.o., wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej, skomunikowanie poziomów wieżyczek, iluminacja bramy, wygrozdzenie bezpiecznego dojścia do bramy
7.	<b>Odcinek murów za Bramą Młyńską przy ul. Spichrzowej</b>	Miejscowe zabezpieczenie zwieńczeń murów przed niszcącym działaniem wód opadowych, miejscowe przemurowanie i uzupełnienia murów, usuwanie roślinności, oczyszczenie muru, poprawa spoinowań, impregnacja murów, podświetlenie murów, zagospodarowanie terenu.
8.	<b>Baszta Białogłówna</b>	Wykonanie zewnętrznych kutych schodów prowadzących do właściwego wejścia do wieży, wymiana wrót wejściowych, budowa systemu komunikującego poszczególne poziomy wieży, wykonanie zabezpieczeń okiennych (siatkowane ramki), zasilenie obiektu w energię elektryczną wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych ( w tym oświetleniowej), iluminacja świetlna baszty.
9.	<b>Odcinek murów pomiędzy Basztą Białogłówną a Bramą Wałową</b>	Miejscowe zabezpieczenie zwieńczeń murów przed niszcącym działaniem wód opadowych, miejscowe przemurowanie i uzupełnienia murów, usuwanie roślinności, oczyszczenie muru, poprawa spoinowań, impregnacja murów, podświetlenie murów, zagospodarowanie terenu.
10.	<b>Brama Wałowa</b>	Naprawy konstrukcyjne murów, wymiana pokrycia dachowego, zabiegi renowacyjne murów (czyszczenie, dezynfekcja, usunięcia wysole i spękań cegieł, naprawa spoinowań, piaskowanie, hydrofobizacja elewacji, renowacja elementów metalowych), iluminacja bramy, wymiana stolarki okiennej i wrót wejściowych, pozostałe roboty naprawcze instalacyjne i budowlane wewnętrzne.
11.	<b>Odcinek murów przy Arsenale</b>	Mury część A. : wzmocnienie fundamentów; spięcie murów klamrami, przemurowanie korony muru, przemurowanie uszkodzonego i brakującego lica, wsparcie fragmentu muru przyporą na wysokości Arsenału, wyprofilowanie nawierzchni okalających ze spadkiem od strony muru podświetlenie muru, uzupełnienie i wzmocnienie zwieńczeń murów wraz z ich zabezpieczeniem przed działaniem wód opadowych, naprawa lub odtworzenie spoinowań, czyszczenie, odgrzybianie, impregnacja powierzchni murów wznowienie wyburzonych fragmentów murów na istniejących fundamentach na warunkach określonych wytycznymi konserwatorskimi. Mury część B: miejscowe wzmocnienia fundamentów, uzupełnienie ubytków i miejscowe przemurowania, likwidacja spękań i zarysowań, uzupełnienie i wzmocnienie zwieńczeń murów wraz z ich zabezpieczeniem przed działaniem wód opadowych, naprawa lub odtworzenie spoinowań, czyszczenie, odgrzybianie, impregnacja powierzchni murów- miejscowa naprawa spoinowań powierzchni wewnętrznych murów, podświetlenie muru.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI  
NA LATA 2010 - 2020

Lp.	Obiekt zabytkowy	Etapy działania
12.	<b>Basteja nr 1 z odcinkiem murów przy ul. Strażniczej</b>	Miejskowe wzmocnienia fundamentów; uzupełnienie ubytków i miejscowe przemurowania, likwidacja spękań i zarysowań, wymiana miejscowych wstawek z cegieł współczesnych, miejscowe wznowienie i podwyższenie murów, uzupełnienie i wzmocnienie zwieńczeń murów wraz z ich zabezpieczeniem przed działaniem wód opadowych, naprawa lub odtworzenie spoinowań, czyszczenie, odgrzybianie, impregnacja powierzchni murów, wznowienie wyburzonych fragmentów murów na istniejących fundamentach na warunkach określonych wytycznymi konserwatorskimi. podświetlenie murów.
13.	<b>Baszta Jeńców</b>	Baszta Jeńców: wymiana drzwi wejściowych, remont kapitalny podestów, wykonanie schodów łączących poszczególne poziomy (podesty) wraz z balustradami, miejscowa naprawa spoinowań powierzchni wewnętrznych murów, wykonanie zabezpieczeń okiennych (siatkowane ramki), doprowadzenie instalacji zasilającej obiektu w energię elektryczną, wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych (w tym oświetleniowej), iluminacja świetlna Baszty. Pomost komunikacyjny prowadzący do wejścia do Bramy Jeńców: naprawa posadzki, wykonanie kutych metalowych balustrad zabezpieczających pomost i schody wejściowe, wykonanie kutej kraty zabezpieczającej wejście na pomost. Przybudówka przy wejściu na pomost: wykonanie stylizowanej posadzki przyziemia, likwidacja odspojień sklepienia ze ścianami, naprawa i renowacja murów przybudówki, wymiana drzwi wejściowych, zamontowanie okna, uszczelnienie stropodachu, nadbudowa przybudówki na lokal o funkcji użytkowej handlowej, wystawienniczej lub gastronomicznej – według wytycznych konserwatorskich, zasilanie przybudówki w energię elektryczną.
14.	<b>Basteja nr 2 przy ul. Strażniczej</b>	Miejskowe wzmocnienia fundamentów; uzupełnienie ubytków i miejscowe przemurowania, likwidacja spękań i zarysowań, wymiana miejscowych wstawek z cegieł współczesnych, miejscowe wznowienie i podwyższenie murów, uzupełnienie i wzmocnienie zwieńczeń murów wraz z ich zabezpieczeniem przed działaniem wód opadowych, naprawa lub odtworzenie spoinowań, czyszczenie, odgrzybianie, impregnacja powierzchni murów, wznowienie wyburzonych fragmentów murów na istniejących fundamentach na warunkach określonych wytycznymi konserwatorskimi. podświetlenie murów.
15.	<b>Baszta Lodowa</b>	Renowacja stref cokołowych wieży z wykonaniem iniekcji dla osuszenia murów, wykonanie zewnętrznych kutych schodów prowadzących do właściwego wejścia do wieży, wymiana wrót wejściowych (2 szt.), naprawa posadzki sklepienia nad lochem, budowa systemu komunikującego poszczególne poziomy wieży: naprawa podestów, budowa trwałych schodów, balustrady, wykonanie zabezpieczeń okiennych (siatkowane ramki), zasilenie obiektu w energię elektryczną wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych (w tym oświetleniowej), adaptacja pomieszczenia lochu na WC dla użytkownika z doprowadzeniem przyłączy wodno-kanalizacyjnych, iluminacja świetlna baszty, zagospodarowanie terenu
16.	<b>Basteja nr 3</b>	Miejskowe wzmocnienia fundamentów; uzupełnienie ubytków i miejscowe przemurowania, likwidacja spękań i zarysowań, wymiana miejscowych wstawek z cegieł współczesnych, miejscowe wznowienie i podwyższenie murów, uzupełnienie i wzmocnienie zwieńczeń murów wraz z ich zabezpieczeniem przed działaniem wód opadowych, naprawa lub odtworzenie spoinowań, czyszczenie, odgrzybianie, impregnacja powierzchni murów, wznowienie wyburzonych fragmentów murów na istniejących fundamentach na warunkach określonych wytycznymi konserwatorskimi. podświetlenie murów.
18.	<b>Zespół Kolegiaty</b>	Rekonstrukcja i konserwacja elewacji Kościoła; wymiana pokrycia dachu i jego więźby dachowej; poprawa estetyki otoczenia zabytku.
19.	<b>Kościół parafialny pw. Św. Jana</b>	Wykonanie kompleksowego remontu więźby dachowej nad korpusem kościoła wraz z pokryciem dachu, konserwatorski remont XVIII-wiecznego prospektu organowego wraz z instrumentem, naprawa i uruchomienie (napęd elektryczny) trzech gotyckich dzwonów, Zagospodarowanie terenu przykościelnego (brukowane ścieżki, ogrodzenia, zieleń)
20.	<b>Kościół parafialny pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła</b>	Wykonanie remontu wierzby dachowej wraz z pokryciem dachowym, zagospodarowanie terenu przykościelnego

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI  
NA LATA 2010 - 2020

Lp.	Obiekt zabytkowy	Etapy działania
21	<b>Kamienica Kletzina</b>	<p><i>Kamienica</i>- remont konstrukcji dachu i wymiana pokrycia dachowego, ocieplenie dachu,- ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji; wykonanie posadzki; adaptacja poddasza na cele użytkowe,- osuszenie i izolacja pionowa ścian podziemia,- wymiana i uzupełnienie tynków zewnętrznych,- naprawa lub odtworzenie spoinowania,- wymiana parapetów zewnętrznych,- wymiana instalacji elektrycznej,- podświetlenie/iluminacja kamienicy i inne.</p> <p><i>Biblioteka</i>-- wymiana okien stalowych na aluminiowe z szybami klejonymi,- ocieplenie stropodachu,- wymiana pokrycia papowego oraz obróbek lacharskich,- remont elewacji i elementów zewnętrznych małej architektury,- wymiana posadzek na parterze i I piętrze,- wymiana instalacji elektrycznej,- przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach (podjazd; winda wewnętrzna) i inne.</p>
22	<b>Odwach</b>	<p>- oczyszczenie instalacji odwodnieniowych z zanieczyszczeń oraz ich częściowa przebudowa,- montaż dodatkowych, skuteczniejszych zabezpieczeń przeciw gołębiom, - wykonanie części cokołowych budynków z materiałów bardziej odpornych na akty wandalizmu i zanieczyszczenia,- wzmocnienie słabych, odpadających fragmentów elewacyjnych (tynki, gzymsy),- podświetlenie budynków od strony parkingu,- wymiana instalacji elektrycznych, a w tym wymiana oświetlenia w salach wystawowych,- roboty malarskie po wymianie instalacji elektrycznej,- adaptacja strychu na pomieszczenia biurowe (kamienica nr 4),- wymiana stolarki okiennej; częściowa wymiana stolarki drzwiowej i okratowania,- wymiana parkietu na parterze kamienicy nr 3.</p>

### **Zadanie Z 2/4/1: Zagospodarowanie odcinka rzeki Iny jako turystycznego szlaku kajakowego**

**Opis projektu:** Celem projektu jest stworzenie w mieście dobrej przestrzeni do wypoczynku w oparciu o zagospodarowanie terenów przyległych do rzeki Ina i Krapieli. Projekt zakłada budowę infrastruktury turystycznej, m.in.: przystani kajakowych z oznakowaniem dróg dojazdowych, stanowisk wodnych, miejsc biwakowych i ogniskowych.

W 2011 roku została wykonana dokumentacja projektowo - kosztorysowa na wykonanie instalacji oświetlenia terenu i iluminacji murów obronnych (ul. Strażnicza) przy rzece Inie w Stargardzie Szczecińskim oraz Parku Popiela, Parku Jagiellońskiego, Alei Spacerowej.

**Lokalizacja inwestycji:** koryto rzeki Ina i tereny przyległe do rzeki Ina i Krapieli w granicach miasta Stargard Szczeciński

#### ***Etapy działania***

Czas realizacji: 2014

Prace inwestycyjne obejmują:

- budowę infrastruktury turystycznej szlaku wodnego, w tym m.in.: przystani kajakowych, stanowisk wodnych, miejsc biwakowych i ogniskowych.
- budowę przystani z oznakowaną drogą dojazdową, wiat turystycznych oraz tablic informacyjnych w języku polskim i niemieckim opisujących walory przyrodnicze, turystyczne i historyczne trasy.

**Oczekiwane rezultaty:** Realizacja projektu przybliży piękno rzeki Iny w jej ciekawym biegu na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego oraz zachęci mieszkańców i odwiedzających gości do aktywnego spędzania wolnego czasu na terenie miasta. Realizacja projektu zaspokoi potrzeby mieszkańców w zakresie wypoczynku, rekreacji, sportu, turystyki i edukacji. Projekt stwarza warunki do rozwoju gospodarczego oraz inwestycyjnego.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu :** Gmina – Miasto Stargard Szczeciński, sąsiednie gminy, organizacje pozarządowe, partnerzy prywatni.

**Nakłady do poniesienia:** 2 201 240 zł

**Źródło finansowania: środki własne:** 1 100 620 zł

**Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych:** zadanie związane jest z rewitalizacją Starówki

### 3.3. Planowane działania społeczne

**Priorytetowy Projekt Zintegrowany**  
**„Rewitalizacja strefy śródmiejskiej i Starego Miasta**  
**w Stargardzie Szczecińskim”**

**Zadanie Z 3/2/2: Modernizacja noclegowni dla osób bezdomnych – Ognisko Świętego Brata Alberta przy ul. Krasińskiego 10 w Stargardzie Szczecińskim.**

**Opis projektu** W budynku przy ul. Krasińskiego 10 w Stargardzie Szczecińskim prowadzone jest Ognisko św. Brata Alberta, w ramach którego funkcjonuje noclegownia dla osób bezdomnych, magazyn odzieży używanej, magazyn używanych mebli i sprzętu AGD oraz prowadzone są warsztaty aktywizujące skierowane do osób niepełnosprawnych.

Wybudowany na początku XX wieku ww. budynek wymaga jednak remontu i częściowej przebudowy. Stan techniczny obiektu, rodzaj użytych materiałów wykończeniowych oraz zastosowane rozwiązania wewnątrz budynku nie spełniają dziś obowiązujących warunków technicznych, ppoż. oraz warunków bezpieczeństwa wymaganych przy ewakuacji. Budynek nie jest również przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**Lokalizacja inwestycji:** Starówka

**Etapy działania:** 2011 - 2015

**Oczekiwane rezultaty:** Przedmiotowa inwestycja przyczynią się do zwiększenia liczby miejsc w noclegowniach dla osób bezdomnych. W ten sposób organy miasta zamierzają również walczyć pośrednio z wykluczeniem społecznym, jakim zagrożone są osoby bezdomne. Udzielanie wsparcia i motywowanie do zmiany swojej sytuacji jest istotnym elementem rewitalizacji miasta. Inwestycja przyczyni się do podniesienia standardu placówki udzielającej schronienia bezdomnym mężczyznom. Modernizacja placówki pozwoli na zwiększenie liczby miejsc dla osób bezdomnych, a także na podniesienie standardu świadczonych usług. Ponadto budynek zostanie w pełni przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu** Wnioskodawca: Gmina - Miasto Stargard Szczeciński, Ognisko św. Brata Alberta, Caritas

**Nakłady do poniesienia:** 820 024 zł

**Źródło finansowania:** środki własne: 520 024 zł; środki RPO – 520 024 zł

**Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych:** zadanie jest kontynuacją rewitalizacji Starówki.

**Zadanie Z 3/2/3: "Piwnica Artystyczna"- modernizacja kotłowni w Stargardzkim Centrum Kultury**

**Opis projektu**

W budynku Stargardzkiego Centrum Kultury znajdują się pomieszczenia byłej kotłowni, które po zagospodarowaniu zostaną wykorzystane do dalszego rozwoju i wzbogacania oferty kulturalnej miasta. Projekt przewiduje modernizację pomieszczenia byłej kotłowni w Stargardzkim Centrum Kultury i jej adaptację na kino studyjne, w którym odbywać się będą mini koncerty, recitale i inne formy artystyczne oraz będzie pełniła funkcję sali konferencyjnej.

**Lokalizacja inwestycji:** Śródmieście

**Etapy działania**

Czas realizacji: 2012 - 2014

**Oczekiwane rezultaty**

Realizacja projektu przyczyni się do zwiększenia powierzchni w mieście przeznaczonej na cele rekreacji i organizacji imprez masowych. Powstanie miejsce umożliwiające organizowanie spotkań artystycznych dzięki czemu możliwy będzie rozwój kulturalny mieszkańców.

Piwnica Artystyczna po modernizacji pełnić będzie funkcję kina studyjnego zaspokajającego potrzeby kulturalne w zakresie kina ambitnego, studyjnego oraz innych form kameralnych.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu** Wnioskodawca: Gmina - Miasto Stargard Szczeciński,

**Nakłady do poniesienia:** 2 003 244 zł

**Źródło finansowania:** środki własne: 1 190 137 zł, środki pomocowe: 813 107 zł

**Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych:** zadanie umożliwi uzupełnienie oferty kulturalnej miasta

**Zadanie Z 3/2/4: Remont i modernizacja amfiteatru w Stargardzie Szczecińskim**

**Opis projektu:** Amfiteatr usytuowany w centrum miasta, w Parku miejskim, w ciągu spacerowo-rekreacyjnym ma być obiektem reprezentacyjnym i spełniającym standardy europejskie. Obiekt wybudowany w latach siedemdziesiątych XX wieku wymaga przebudowy. W efekcie ma powstać amfiteatr z niezbędną infrastrukturą, który będzie umożliwiał organizację imprez o ponadlokalnym charakterze. Amfiteatr jest oddany Stargardzkiemu Centrum Kultury w użyczenie na czas nieoznaczony. Instytucja kultury w amfiteatrze organizuje imprezy kulturalne o zróżnicowanym zasięgu. Niezbędna jest kompleksowa modernizacja amfiteatru, którego obecny stan nie odpowiada współczesnym wymogom technicznym, estetycznym i bezpieczeństwa.

Dla projektu została wykonana ekspertyza techniczna obiektu.

**Lokalizacja inwestycji:** Starówka

**Etapy działania:** po 2013

**Oczekiwane rezultaty:** Przebudowa amfiteatru pozwoli na pełne wykorzystanie tego obiektu oraz na znaczne wydłużenie sezonu kulturalnego w mieście. Amfiteatr z racji swego położenia będzie pełnił też funkcję miejsca spacerowo – rekreacyjnego. Przy okazji przedsięwzięć kulturalnych budowane będą więzi społeczne, rozwijane i zaspokajane potrzeby w zakresie dostępu do kultury oraz upowszechniana i promowana kultura lokalna.

Obiekt będzie przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu** Wnioskodawca: Gmina - Miasto Stargard Szczeciński

**Nakłady do poniesienia:** 4 009 516 zł

**Źródło finansowania:** środki własne – 2 004 758 zł; środki RPO WZ – 2 004 758 zł

**Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych:** zadanie jest kontynuacją rewitalizacji Starówki, komplementarność – „Stargard – Klejnot Pomorza – renowacja historycznej zabudowy miasta”

**Zadanie Z 3/2/5: Przywrócenie funkcji społecznych budynku przy ul. Bolesława Limanowskiego 24 w Stargardzie Szczecińskim poprzez: uruchomienie Domu Dziennego Pobytu dla Osób Starszych oraz Ośrodka Szkoleniowego PCK**

***Opis projektu***

Projekt polega na adaptacji budynku przy ul. B. Limanowskiego 24 w Stargardzie Szczecińskim w części parterowej na Dom Dziennego Pobytu dla Osób Starszych oraz przywrócenia funkcji bazy szkoleniowo – noclegowej na II i III piętrze.

Zadanie inwestycyjne jest zadaniem samodzielnym i po jego zakończeniu umożliwi zgodne z wszelkimi wymogami funkcjonowanie obiektu. Ponadto stwarza możliwość pełnego zagospodarowania budynku oraz rozwinięcia działalności pomocowej – opiekuńczej i rehabilitacyjnej dla osób starszych.

Stan techniczny budynku należy określić, jako podstawowy nie wystarczający do prowadzenia zaplanowanych zadań. Na przełomie 2008 / 2009 rok wymieniona została w budynku instalacja elektryczna wraz z internetowo – telefoniczną, w wyniku których przeprowadzone zostały prace adaptacyjno – naprawcze wewnątrz budynku (malowanie, częściowa wymiana wykładzin PCV).

Obiekt wymaga gruntownego remontu, który objąłby wymianę stolarki okiennej, drzwiowej, wymianę instalacji CO, sieci wodno – kanalizacyjnej, elewacji.

Charakterystyka budynku opisuje go jako: budynek z funkcją hotelowo - biurową, podpiwniczony, pokojami biurowymi na parterze i I piętrze oraz pokojami noclegowymi na II i III piętrze. Budynek ogrzewany z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez węzeł cieplny ulokowany w piwnicy budynku, podgrzewanie ciepłej wody z lokalnej kotłowni węglowej w piwnicy budynku. Przynależna do budynku część ogrodowa wymaga adaptacji, po której wykorzystana będzie na potrzeby podopiecznych Domu Dziennego Pobytu dla osób starszych.

Ponadto należy podkreślić, iż obiekt od lat 60-tych służył na prowadzenie Szkoły Asystentek Pielęgniarskich PCK, a następnie na ośrodek Szkolenia PCK dla służb medyczno – sanitarnych dla potrzeb obrony cywilnej kraju. Stąd też obiekt ten posiada bazę noclegowo – hotelową, sanitariaty oraz salę wykładową. Celem projektu jest funkcji PCK z ukierunkowaniem na szkolenia pierwszej pomocy na poziomie europejskim, bowiem szkolenia PCK są ratyfikowane przez Europejską Radę Resuscytacji, a tutejszy Zarząd wpisany jest do rejestru WUP jako instytucja szkoląca.

***Lokalizacja inwestycji:*** Śródmieście

***Etapy działania***

Czas realizacji: 2010 - 2015

Projekt inwestycyjny polegać będzie na przeprowadzeniu kompleksowych prac adaptacyjnych obejmujących swym zakresem:

- remont elewacji wraz z ociepleniem
- wymianę okien
- remont dachu
- wymianę sieci grzewczej
- wymiana sieci wodociągowo - kanalizacyjnej
- prace zewnętrzne: adaptację ogrodu, podjazdu, ogrodzenia

***Oczekiwane rezultaty:*** Zadanie inwestycyjne umożliwi funkcjonowanie obiektu. Stwarza możliwość pełnego zagospodarowania budynku oraz rozwinięcia działalności pomocowej – opiekuńczej i rehabilitacyjnej dla osób starszych. Celem realizacji projektu jest utworzenie Domu Dziennego Pobytu dla Osób Starszych, czyli miejsca, z którego ludzie w wieku poprodukcyjnym wymagający opieki i wsparcia mogliby korzystać na zasadzie spotkań towarzyskich, kółek zainteresowań. Dom zapewniałby również opiekę bezpośrednią i pomoc w rozwiązywaniu codziennych spraw, pomoc psychologiczną, terapeutyczną i rehabilitacyjną. Projekt jest działaniem dotyczącym przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu ludzi starszych z życia codziennego społeczności lokalnej.

W ramach przywrócenia funkcji bazy szkoleniowo – noclegowej, w ramach której pragniemy prowadzić szkolenia z zakresu pierwszej pomocy oraz opieki nad osobą starszą przewlekle chorą. Celem głównym realizacji zadania jest zwiększenie świadomości społeczeństwa z zakresu bezpiecznych zachowań i umiejętności radzenia sobie w sytuacjach zagrożenia zdrowia i życia. Ponadto poprzez wdrożenie systemu szkolenia programem - opiekun osoby starszej, przewlekle chorej zostaną zwiększone szanse osób bezrobotnych na zdobycie nowych kwalifikacji i powrót na rynek pracy.

**Nakłady do poniesienia:** 289 914 zł

**Źródło finansowania** środki własne: 114 957 zł, środki RPO: 144 957 zł

**Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych:** zadanie jest kontynuacją rewitalizacji Śródmieścia Stargardu Szczecińskiego.

**Zadanie Z 3/2/6: Remont konserwatorski Młodzieżowego Domu Kultury w Stargardzie Szczecińskim**

**Opis projektu**

W ramach projektu planowany jest kompleksowy remont Młodzieżowego Domu Kultury. Obiekt zaspokaja potrzeby społeczeństwa Stargardu - dzieci i młodzież - uczestnicy zajęć -przygotowywani są do życia społecznego, kształtowana jest ich osobowość, ujawniane są i rozwijane ich talenty i uzdolnienia, zainteresowania i umiejętności. Udostępnione są alternatywne możliwości spędzania wolnego czasu w Młodzieżowym Domu Kultury. Dzięki realizacji programów profilaktyczno - wychowawczych zapobiega się niedostosowaniu społecznemu.

**Lokalizacja inwestycji:** Stare Miasto

**Etapy działania**

Czas realizacji: 2011 - 2013

**Oczekiwane rezultaty** Projekt zaspokaja potrzeby mieszkańców (dostępność do placówek oświaty, poprawia komunikację, itp.), poprawia aktywność zawodową mieszkańców, stwarza warunki do ożywienia inwestycyjnego wśród podmiotów gospodarczych, itp.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Młodzieżowy Dom Kultury, Gmina - Miasto Stargard Szczeciński

**Nakłady do poniesienia:** 3 800 000 zł

**Źródło finansowania: środki własne:** 1 900 000 zł, środki RPO WZ: 1 900 000 zł

**Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych:** zadanie jest kontynuacją rewitalizacji Starówki oraz inwestycji dot. Klejnotu Pomorza. Projekt nawiązuje również do remontu i modernizacji Amfiteatru.

**Zadanie Z 3/3/1: Wsparcie dzieci z obszaru Starego Miasta i Śródmieścia poprzez realizację programu „Szkoła, Rodzina, Środowisko”**

**Opis projektu**

Celem projektu jest:

- profilaktyka w dziedzinie problemów dotyczących uzależnień i przemocy poprzez stworzenie dzieciom i młodzieży alternatywnych form spędzania wolnego czasu,
- zapobieganie negatywnym, aspołecznym zachowaniom uczniów,
- wzmacnianie wśród dzieci i młodzieży prawidłowych norm i wartości społecznych,
- zapobieganie niepowodzeniom szkolnym i wczesnemu wypadnięciu z systemu szkolnictwa,
- zapewnienie opieki dzieciom podczas pracy rodziców,
- podnoszenie kompetencji opiekuńczo – wychowawczych rodziców,
- interdyscyplinarna pomoc instytucji i organizacji w przezwyciężaniu sytuacji kryzysowych dotyczących rodziny.

Do grupy największego ryzyka należy zaliczyć dzieci i młodzież, które opuszczają się w nauce szkolnej, wypadły przedwcześnie z systemu szkolnictwa, pochodzą z rodzin patologicznych.

W ramach projektu będą prowadzone następujące działania:

- w obszarze SZKOŁA: prowadzenie różnorodnych zajęć pozalekcyjnych usprawniających i rozwijających umiejętności dzieci, organizowanie imprez integracyjnych dla dzieci (np.

olimpiady sportowe, występy artystyczne), dożywanie dzieci najuboższych uczestniczących w zajęciach,

- w obszarze RODZINA: organizowanie „Szkoły dla rodziców” podnoszącej kompetencje opiekuńczo wychowawcze rodziców mających w tym zakresie braki, zapewnienie pomocy psychoterapeutycznej dzieciom tego potrzebującym poprzez zespół psychologów i psychoterapeutów utworzony w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej,
- w obszarze Środowisko: działalność zespołów interdyscyplinarnych złożonych z przedstawicieli instytucji i służb działających na rzecz rodziny i mających na celu zapewnienie kompleksowej i szybkiej pomocy dzieciom i rodzinom pozostającym w kryzysie.

**Lokalizacja inwestycji:** Projekt będzie realizowany na terenie Szkoły Podstawowej nr 1, 3, 5 i Gimnazjum nr 1 i 2 oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

#### **Etapy działania**

Czas realizacji: wrzesień 2010 r. – grudzień 2010 r. i kolejne lata

#### **Oczekiwane rezultaty**

Zakładanym rezultatem projektu jest:

- poprawa funkcjonowania społecznego dzieci i młodzieży,
- poprawa funkcjonowania rodziny,
- zminimalizowanie rozmiaru zachowań negatywnych dzieci i młodzieży,
- poprawa sytuacji rodzin dysfunkcyjnych będących w kryzysie,
- eliminowanie czynników sprzyjających wykluczeniu rodzin.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Partnerami w realizacji projektu są SP 1, 3, i 5 oraz G 1 i 2 a także Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

**Nakłady do poniesienia:** Nakłady na realizację Programu w okresie wrzesień – grudzień 2010 r. wyniosą 75 000 zł. W kolejnych latach zakłada się, iż Program będzie wymagał zaangażowania ok. 225 000 zł rocznie.

**Źródło finansowania:** środki własne: 75 000 zł

**Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych:** Projekt komplementarny z innymi projektami planowanymi do rewitalizacji na obszarze Starego Miasta i Śródmieścia z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru.

### **Zadanie Z 3/3/2: Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych z obszaru Starego Miasta i Śródmieścia poprzez realizację programu: „Lepsze jutro”**

#### **Opis projektu**

Głównym celem projektu jest ograniczenie zjawiska długotrwałego bezrobocia, podniesienie poziomu aktywności zawodowej i zdolności do zatrudnienia osób pozostających bez pracy.

**Lokalizacja inwestycji** Budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Warszawskiej 9A.

#### **Etapy działania**

Czas realizacji: wrzesień 2010r. – listopad 2010 r. i lata następne

#### **Oczekiwane rezultaty**

Zakładanym rezultatem ma być przyczynienie się do zatrudnienia osób bezrobotnych, uczestniczących w projekcie, co doprowadzi do poprawy ich sytuacji bytowej. Podjęte działania będą miały na celu pomoc w odnalezieniu się osób bezrobotnych na rynku pracy. Szczególnie ważnym czynnikiem w realizacji projektu będzie współpraca z Powiatowym Urzędem Pracy.

Zajęcia warsztatowe i indywidualna praca wpłyną na przełamanie bariery lęku przed nową rzeczywistością i otwarcie się na nowe wyzwania.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Partnerami w realizacji projektu są SP 1, 3, i 5 oraz G 1 i 2 a także Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

**Nakłady do poniesienia:** Nakłady na realizację Programu w okresie wrzesień – grudzień 2010 r. wyniosą 75 000 zł. W kolejnych latach zakłada się, iż Program będzie wymagał zaangażowania ok. 225 000 zł rocznie.

**Źródło finansowania:** środki własne: 75 000 zł

**Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych:** Projekt komplementarny z innymi projektami planowanymi do rewitalizacji na obszarze Starego Miasta i Śródmieścia z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru.

#### **Zadanie Z 3/4/1: Projekt kulturalno – społeczny ożywienia Starego Miasta i Śródmieścia**

##### **Opis projektu**

W ramach przedmiotowego projektu zostaną zorganizowane „Coolturalne Wakacje”. Będzie to cykl imprez, koncertów i przedsięwzięć kulturalnych w okresie wakacyjnym przygotowanych przez Stargardzkie Centrum Kultury, Młodzieżowy Dom Kultury i Muzeum.

Głównym celem projektu aktywizacja mieszkańców i skłonienie ich do wzięcia udziału w przedsięwzięciach kulturalnych oraz adaptacja zdegradowanych przestrzeni miejskich. Podejmowane działania będą miały charakter kulturalno – dydaktyczny.

**Lokalizacja inwestycji** Amfiteatr, Rynek Staromiejski, Stargardzkie Centrum Kultury, Muzeum. obiekty zabytkowe

##### **Etapy działania**

Czas realizacji: lipiec 2010r. – sierpień 2010 r. i lata następne

##### **Oczekiwane rezultaty**

W wyniku realizacji przedsięwzięcia wyrównany zostanie dostęp do dóbr kultury i usług kulturalnych na terenie miasta. Podejmowane działania wzmocnią możliwości poznawcze młodego pokolenia. Dzięki nowym umiejętnościom i wiedzy część mieszkańców będzie miała możliwość wzmocnienia swojej pozycji społecznej i stanie się atrakcyjnym partnerem życia społeczno – gospodarczego.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Partnerami w realizacji projektu będą placówki i instytucje upowszechniania kultury i oświaty, stowarzyszenia oraz podmioty działalności gospodarczej.

**Nakłady do poniesienia:** 224 995 zł

**Źródło finansowania:** środki własne Stargardzkiego Centrum Kultury, Młodzieżowego Domu Kultury: Muzeum: 112 500,00 zł, środki RPO: 112 500 zł

**Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych:** Projekt komplementarny z innymi projektami planowanymi do rewitalizacji na obszarze Starego Miasta i Śródmieścia z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru.

**Załącznik nr 16  
do Uchwały nr XXII/247/2012  
Rady Miejskiej  
w Stargardzie Szczecińskim**

**Tabela 51 Planowane działania w ramach Projektu Zintegrowanego „Rewitalizacja obszaru powojkowego i poprzemysłowego w Stargardzie Szczecińskim”**

<b>Numer zadania</b>	<b>Nazwa projektu</b>
<b>Działania przestrzenne (techniczno – materialne)</b>	
Z 1/2/5	Budowa budynku mieszkalno – usługowego z lokalami mieszkalnymi na wynajem przy ul. Cz. Tańskiego 6d, 6e, 6f w Stargardzie Szczecińskim
Z 1/2/6	Budowa budynku mieszkalno-usługowego z lokalami mieszkalnymi na wynajem ul. Czesława Tańskiego 6a, 6b, 6c w Stargardzie Szczecińskim
<b>Działania gospodarcze</b>	
Z 2/1/2	Zaopatrzenie w ciepło obszaru wyznaczonego do rewitalizacji położonego na terenie osiedla Lotnisko przy ul. J. Śniadeckiego i Cz. Tańskiego w Stargardzie Szczecińskim
Z 2/2/1	Adaptacja i wyposażenie biurowca byłych ZNTK w celu utworzenia Centrum Przedsiębiorczości
Z 2/2/2	Przystosowanie infrastruktury terenu byłych Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego dla potrzeb małego i średniego biznesu
<b>Działania społeczne</b>	
Z 3/1/1	Budowa zespołu segmentów mieszkalnych dla seniorów z lokalami mieszkalnymi na wynajem ul. Jana Śniadeckiego 13 w Stargardzie Szczecińskim
Z 3/1/2	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami mieszkalnymi na wynajem ul. Jana Śniadeckiego 9a,9b,9c w Stargardzie Szczecińskim

#### **4.1 Planowane działania przestrzenne (techniczno – materialne)**

##### **Zadanie Z 1/2/5: Budowa budynku mieszkalno – usługowego z lokalami mieszkalnymi na wynajem przy ul. Cz. Tańskiego 6d, 6e, 6f w Stargardzie Szczecińskim**

###### ***Opis projektu:***

Przedmiotowa inwestycja na osiedlu Lotnisko w Stargardzie Szczecińskim stanowić będzie uzupełnienie istniejącej na osiedlu zabudowy mieszkaniowej, na działkach po rozebranych obiektach koszarowych proradzieckiego lotniska.

Na terenie osiedla Lotnisko wybudowanych zostało wybudowanych 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (drogi wewnętrzne, chodniki place zabaw, place rekreacyjne, zieleń). Ponadto rozbudowywana jest infrastruktura techniczna, w tym w zakresie dostawy centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody, odbioru ścieków sanitarnych, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz.

W wyniku przedmiotowego projektu powstanie 27 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 1 259 m<sup>2</sup>, w tym jeden lokal mieszkalny przystosowany dla osoby niepełnosprawnej. W wyniku Porozumień w sprawie zasiedlania lokali mieszkalnych zawieranych z Miastem Stargard Szczeciński 17 lokali przeznaczonych zostanie dla osób ubiegających się o lokale komunalne. W wyniku projektu powstaną również 4 lokale usługowe o powierzchni 212 m<sup>2</sup>.

Powstanie również niezbędna dla obsługi budynku infrastruktura, w tym: miejsca postojowe, miejsca rekreacji, zieleń z uwzględnieniem ścieżek rowerowych.

Dla inwestycji opracowano dokumentację techniczną oraz pozyskano decyzję o pozwolenie na budowę Nr 716/2009 z dnia 10.08.2009r. (znak: ZA.7.Nu.7351/7508-2/2009).

Realizowane przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującą zmianą planu zagospodarowania przestrzennego m. Stargard Szczeciński dla terenu w rejonie ulic: Tańskiego, Żwirki i Wigury.

***Lokalizacja inwestycji:*** działka nr 213/6, obręb 23, osiedle Lotnisko, Stargard Szczeciński. Nieruchomości stanowią własność Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim.

###### ***Etapu działania***

- przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie - IV kwartał 2012 r.
- przewidywana data rozpoczęcia inwestycji – I kwartał 2013 r.
- przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji - I kwartał 2014 r.

###### ***Oczekiwane rezultaty***

W wyniku przedmiotowego projektu powstanie 27 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 1 259 m<sup>2</sup>, w tym jeden lokal mieszkalny przystosowany dla osoby niepełnosprawnej. W wyniku Porozumień w sprawie zasiedlania lokali mieszkalnych zawieranych z Miastem Stargard Szczeciński 17 lokali przeznaczonych zostanie dla osób ubiegających się o lokale komunalne. W wyniku projektu powstaną również 4 lokale usługowe o powierzchni 212 m<sup>2</sup>.

Powstanie również niezbędna dla obsługi budynku infrastruktura, w tym: miejsca postojowe, miejsca rekreacji, zieleń z uwzględnieniem ścieżek rowerowych.

Substancja mieszkaniowa zapewni mieszkańcom godziwe warunki życia, osobom niepełnosprawnym pozwoli na przystosowanie się do życia w społeczeństwie osiedla, a realizacja programów „Potrzebny Dom” przyczyni się do aktywnego w nim uczestnictwa. Lokale mieszkalne do dyspozycji miasta rozdysponowane zostaną wśród osób oczekujących na listach przydziału z uprawnieniem do otrzymania lokalu komunalnego. Poprzez lokalizację w budynku lokali usługowych stworzone zostaną warunki do ożywienia inwestycyjnego wśród podmiotów gospodarczych na obszarze osiedla Lotnisko.

***Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:*** STBS Sp. z o.o., Gmina – Miasto Stargard Szczeciński, PEC Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, MPGK Sp. z o.o. w Stargardzie

Szczecińskim, ENEA Operator sp. z o.o. w Szczecinie, Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Szczecinie

**Nakłady do poniesienia:** 5 109 000 zł

**Źródło finansowania:** środki własne: 1 277 250 zł, środki inicjatywy Jessica: 2 177 000 zł

**Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych:** projekt stanowi kolejny etap zagospodarowania terenu powojkowego

**Zadanie Z 1/2/6: Budowa budynku mieszkalno-usługowego z lokalami mieszkalnymi na wynajem ul. Czesława Tańskiego 6a, 6b, 6c w Stargardzie Szczecińskim**

**Opis projektu:** Przedmiotowa inwestycja na osiedlu Lotnisko w Stargardzie Szczecińskim stanowić będzie uzupełnienie istniejącej na osiedlu zabudowy mieszkaniowej, na działkach po rozebranych obiektach koszarowych proradzieckiego lotniska.

Na terenie osiedla Lotnisko wybudowanych zostało wybudowanych 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (drogi wewnętrzne, chodniki place zabaw, place rekreacyjne, zieleń). Ponadto rozbudowywana jest infrastruktura techniczna, w tym w zakresie dostawy centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody, odbioru ścieków sanitarnych, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz.

W wyniku przedmiotowego projektu powstanie 27 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 1 281 m<sup>2</sup>, w tym jeden lokal mieszkalny przystosowany dla osoby niepełnosprawnej. W wyniku Porozumień w sprawie zasiedlania lokali mieszkalnych zawieranych z Miastem Stargard Szczeciński 17 lokali przeznaczonych zostanie dla osób ubiegających się o lokale komunalne. W wyniku projektu powstaną również 4 lokale usługowe o powierzchni 254 m<sup>2</sup>.

Przy realizacji zadań przebudowie podlegają przyległe do nieruchomości części pasów drogowych z uwzględnieniem ścieżek rowerowych.

Dla inwestycji opracowano dokumentację techniczną oraz pozyskano decyzję o pozwolenie na budowę Nr 716/2009 z dnia 10.08.2009r. (znak: ZA.7.Nu.7351/7508-2/2009).

Realizowane przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującą zmianą planu zagospodarowania przestrzennego m. Stargard Szczeciński dla terenu w rejonie ulic: Tańskiego, Żwirki i Wigury.

**Lokalizacja inwestycji:** działka nr 213/6, obręb 23, osiedle Lotnisko, Stargard Szczeciński. Nieruchomości stanowią własność Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim.

***Etapy działania***

- przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie - II kwartał 2013 r..
- przewidywana data rozpoczęcia inwestycji – III kwartał 2013 r.
- przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji - III kwartał 2014r.

***Oczekiwane rezultaty***

W wyniku przedmiotowego projektu powstanie 27 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 1 281 m<sup>2</sup>, w tym jeden lokal mieszkalny przystosowany dla osoby niepełnosprawnej. W wyniku Porozumień w sprawie zasiedlania lokali mieszkalnych zawieranych z Miastem Stargard Szczeciński 17 lokali przeznaczonych zostanie dla osób ubiegających się o lokale komunalne. W wyniku projektu powstaną również 4 lokale usługowe o powierzchni 254 m<sup>2</sup>.

Substancja mieszkaniowa zapewni mieszkańcom godziwe warunki życia, osobom niepełnosprawnym pozwoli na przystosowanie się do życia w społeczeństwie osiedla, a realizacja programów „Potrzebny Dom” przyczyni się do aktywnego w nim uczestnictwa. Lokale mieszkalne do dyspozycji miasta rozdysponowane zostaną wśród osób oczekujących na listach przydziału z uprawnieniem do otrzymania lokalu komunalnego. Poprzez lokalizację w budynku lokali usługowych stworzone zostaną warunki do ożywienia inwestycyjnego wśród podmiotów gospodarczych na obszarze osiedla Lotnisko.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Stargardzkie TBS Sp. z o.o., Gmina – Miasto Stargard Szczeciński, PEC Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, MPGK Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, ENEA Operator sp. z o.o. w Szczecinie, Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Szczecinie

**Nakłady do poniesienia:** 5 773 000 zł

**Źródło finansowania:** środki własne: 1 443 250 zł, środki inicjatywy Jessica: 3 596 000 zł

**Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych:** projekt stanowi kolejny etap zagospodarowania terenu powojkowego

#### 4.3 Planowane działania społeczne

##### Projekt Zintegrowany

##### „Rewitalizacja obszaru powojkowego i poprzemysłowego w Stargardzie Szczecińskim”

#### **Zadanie Z 1/2/5: Budowa budynku mieszkalno – usługowego z lokalami mieszkalnymi na wynajem przy ul. Cz. Tańskiego 6d, 6e, 6f w Stargardzie Szczecińskim**

##### ***Opis projektu:***

Przedmiotowa inwestycja na osiedlu Lotnisko w Stargardzie Szczecińskim stanowić będzie uzupełnienie istniejącej na osiedlu zabudowy mieszkaniowej, na działkach po rozebranych obiektach koszarowych proradzieckiego lotniska.

Na terenie osiedla Lotnisko wybudowanych zostało wybudowanych 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (drogi wewnętrzne, chodniki place zabaw, place rekreacyjne, zieleń). Ponadto rozbudowywana jest infrastruktura techniczna, w tym w zakresie dostawy centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody, odbioru ścieków sanitarnych, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz.

W wyniku przedmiotowego projektu powstanie 27 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 1 259 m<sup>2</sup>, w tym jeden lokal mieszkalny przystosowany dla osoby niepełnosprawnej. W wyniku Porozumień w sprawie zasiedlania lokali mieszkalnych zawieranych z Miastem Stargard Szczeciński 17 lokali przeznaczonych zostanie dla osób ubiegających się o lokale komunalne. W wyniku projektu powstaną również 4 lokale usługowe o powierzchni 212 m<sup>2</sup>.

Powstanie również niezbędna dla obsługi budynku infrastruktura, w tym: miejsca postojowe, miejsca rekreacji, zieleń z uwzględnieniem ścieżek rowerowych.

Dla inwestycji opracowano dokumentację techniczną oraz pozyskano decyzję o pozwolenie na budowę Nr 716/2009 z dnia 10.08.2009r. (znak: ZA.7.Nu.7351/7508-2/2009).

Realizowane przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującą zmianą planu zagospodarowania przestrzennego m. Stargard Szczeciński dla terenu w rejonie ulic: Tańskiego, Żwirki i Wigury.

***Lokalizacja inwestycji:*** działka nr 213/6, obręb 23, osiedle Lotnisko, Stargard Szczeciński. Nieruchomości stanowią własność Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim.

##### ***Etapy działania***

okres realizacji: 2013 - 2014

##### ***Oczekiwane rezultaty***

W wyniku przedmiotowego projektu powstanie 27 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 1 259 m<sup>2</sup>, w tym jeden lokal mieszkalny przystosowany dla osoby niepełnosprawnej. W wyniku Porozumień w sprawie zasiedlania lokali mieszkalnych zawieranych z Miastem Stargard Szczeciński 17 lokali przeznaczonych zostanie dla osób ubiegających się o lokale komunalne. W wyniku projektu powstaną również 4 lokale usługowe o powierzchni 212 m<sup>2</sup>.

Powstanie również niezbędna dla obsługi budynku infrastruktura, w tym: miejsca postojowe, miejsca rekreacji, zieleń z uwzględnieniem ścieżek rowerowych.

Substancja mieszkaniowa zapewni mieszkańcom godziwe warunki życia, osobom niepełnosprawnym pozwoli na przystosowanie się do życia w społeczeństwie osiedla, a realizacja programów „Potrzebny Dom” przyczyni się do aktywnego w nim uczestnictwa. Lokale mieszkalne do dyspozycji miasta rozdysponowane zostaną wśród osób oczekujących na listach przydziału z uprawnieniem do otrzymania lokalu komunalnego. Poprzez lokalizację w budynku lokali usługowych stworzone zostaną warunki do ożywienia inwestycyjnego wśród podmiotów gospodarczych na obszarze osiedla Lotnisko.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** STBS Sp. z o.o., Gmina – Miasto Stargard Szczeciński, PEC Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, MP GK Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, ENEA Operator sp. z o.o. w Szczecinie, Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Szczecinie

**Nakłady do poniesienia:** 5 109 000 zł

**Źródło finansowania:** środki własne: 1 277 250 zł, środki inicjatywy Jessica: 2 177 000 zł

**Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych:** projekt stanowi kolejny etap zagospodarowania terenu powojkowego

**Zadanie Z 1/2/6: Budowa budynku mieszkalno-usługowego z lokalami mieszkalnymi na wynajem ul. Czesława Tańskiego 6a, 6b, 6c w Stargardzie Szczecińskim**

**Opis projektu:** Przedmiotowa inwestycja na osiedlu Lotnisko w Stargardzie Szczecińskim stanowić będzie uzupełnienie istniejącej na osiedlu zabudowy mieszkaniowej, na działkach po rozebranych obiektach koszarowych prądzieckiego lotniska.

Na terenie osiedla Lotnisko wybudowanych zostało wybudowanych 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą (drogi wewnętrzne, chodniki place zabaw, place rekreacyjne, zieleń). Ponadto rozbudowywana jest infrastruktura techniczna, w tym w zakresie dostawy centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody, odbioru ścieków sanitarnych, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz.

W wyniku przedmiotowego projektu powstanie 27 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 1 281 m<sup>2</sup>, w tym jeden lokal mieszkalny przystosowany dla osoby niepełnosprawnej. W wyniku Porozumień w sprawie zasiedlania lokali mieszkalnych zawieranych z Miastem Stargard Szczeciński 17 lokali przeznaczonych zostanie dla osób ubiegających się o lokale komunalne. W wyniku projektu powstaną również 4 lokale usługowe o powierzchni 254 m<sup>2</sup>.

Przy realizacji zadań przebudowie podlegają przyległe do nieruchomości części pasów drogowych z uwzględnieniem ścieżek rowerowych.

Dla inwestycji opracowano dokumentację techniczną oraz pozyskano decyzję o pozwolenie na budowę Nr 716/2009 z dnia 10.08.2009r. (znak: ZA.7.Nu.7351/7508-2/2009).

Realizowane przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującą zmianą planu zagospodarowania przestrzennego m. Stargard Szczeciński dla terenu w rejonie ulic: Tańskiego, Żwirki i Wigury.

**Lokalizacja inwestycji:** działka nr 213/6, obręb 23, osiedle Lotnisko, Stargard Szczeciński. Nieruchomości stanowią własność Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim.

**Etapy działania**

- przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie - II kwartał 2014 r..
- przewidywana data rozpoczęcia inwestycji – III kwartał 2014 r.
- przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji - III kwartał 2015 r.

**Oczekiwane rezultaty**

W wyniku przedmiotowego projektu powstanie 27 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 1 281 m<sup>2</sup>, w tym jeden lokal mieszkalny przystosowany dla osoby niepełnosprawnej. W wyniku Porozumień w sprawie zasiedlania lokali mieszkalnych zawieranych z Miastem Stargard Szczeciński 17 lokali przeznaczonych zostanie dla osób ubiegających się o lokale komunalne. W wyniku projektu powstaną również 4 lokale usługowe o powierzchni 254 m<sup>2</sup>.

Substancja mieszkaniowa zapewni mieszkańcom godziwe warunki życia, osobom niepełnosprawnym pozwoli na przystosowanie się do życia w społeczeństwie osiedla, a realizacja programów „Potrzebny Dom” przyczyni się do aktywnego w nim uczestnictwa. Lokale mieszkalne do dyspozycji miasta rozdysponowane zostaną wśród osób oczekujących na listach przydziału z uprawnieniem do otrzymania lokalu komunalnego. Poprzez lokalizację w budynku lokali usługowych stworzone zostaną warunki do ożywienia inwestycyjnego wśród podmiotów gospodarczych na obszarze osiedla Lotnisko.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Starogardzkie TBS Sp. z o.o., Gmina – Miasto Stargard Szczeciński, PEC Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, MPGK Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, ENEA Operator sp. z o.o. w Szczecinie, Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Szczecinie

**Nakłady do poniesienia:** 5 773 000 zł

**Źródło finansowania:** środki własne: 1 443 250 zł, środki inicjatywy Jessica: 3 596 000 zł

**Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych:** projekt stanowi kolejny etap zagospodarowania terenu powojkowego

## 5. PLANOWANE DZIAŁANIA NA OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIE - ZACHÓD – PROJEKT ZINTEGROWANY

Tabela 52 Planowane działania w ramach Projektu Zintegrowanego „Rewitalizacja obszaru Śródmieście - Zachód w Stargardzie Szczecińskim”

Numer zadania	Nazwa projektu
Z 1/2/10	Przebudowa i rozbudowa Pływalni Miejskiej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Stargardzie Szczecińskim
Z 1/2/11	Rewitalizacja kompleksu sportowo-hotelowego przy ul. I Brygady i ul. Ceglanej

Źródło: Opracowanie własne

### **Zadanie Z 1/2/10: Przebudowa i rozbudowa Pływalni Miejskiej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Stargardzie Szczecińskim**

**Opis projektu:** Przedmiotowy projekt polegał będzie na przebudowie i rozbudowie przedwojennego obiektu pływalni miejskiej przy ulicy Szczecińskiej 35 w Stargardzie Szczecińskim.

Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:

- przebudowę piwnic na potrzeby zaplecza odnowy biologicznej,
- rozbudowę holu wejściowego wraz z zadaszeniem wejścia głównego,
- budowę wieży zjeżdżalni rurowej z klatką schodową.
- przebudowę basenu sportowego wraz z bezpośrednim zapleczem,
- przebudowę zaplecza treningowo-usługowego,
- przebudowę zaplecza sanitarnego obiektu,
- przebudowę zaplecza socjalno-gastronomicznego i biurowego,
- inne prace modernizacyjne przystosowujące obiekt dla potrzeb sportowych.

W wyniku realizacji projektu powstanie nowoczesny obiekt - sportowo rekreacyjny, który oprócz istniejących funkcji (tj. pływalni) wzbogacony zostanie o następujące elementy:

- funkcje sportowe i rekreacyjne związane z wodą – m.in. zjeżdżalnia rurowa, dostosowanie basenu do rozgrywania zawodów sportowych na basenie krótkim,
- zaplecze odnowy biologicznej,
- sale do prowadzenia zajęć związanych z poprawą kondycji fizycznej – fitness, „cardio”,
- usługi gastronomiczne.

W ramach projektu przewidziano również realizację robót budowlanych związanych z:

- ociepleniem istniejących ścian zewnętrznych niepodlegających przebudowie z uwagi na nienormalne wskaźniki,
- odnowieniem elewacji i wymianą pokrycia dachowego,
- wykonaniem nowego zagospodarowania terenu.

Przedsięwzięcie posiada kompletną dokumentację projektową oraz prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.

**Lokalizacja inwestycji:** ul. Szczecińska 35 (działka nr 100 w obrębie 9 Stargard Szczeciński), forma władania gruntem: własność OSiR Stargard Sp. z o.o.

**Etapy działania:**

- przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie - IV kw. 2012 r.
- przewidywana data rozpoczęcia inwestycji - II kw. 2013 r.
- przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji - II kw. 2014 r.

**Oczekiwane rezultaty:**

Projekt zaspokaja potrzeby mieszkańców Stargardu Szczecińskiego oraz turystów w zakresie dostępu do nowoczesnych obiektów sportowo-rekreacyjnych, w tym pływalni i parków wodnych. Ponadto wpływa pozytywnie na zwiększenie aktywności fizycznej i poprawę zdrowia mieszkańców.

Realizacja obiektu stanowić będzie także element ożywienia sąsiednich terenów, z uwagi na zwiększoną ilość osób korzystających z obiektu. Wraz z planowaną w następnych latach rewitalizacją kompleksu sportowego przy ul. 1 Brygady i ul. Ceglanej, przyczyni się także do stworzenia spójnej oferty sportowo i rekreacyjnej wspierającej rozwój wschodniej części miasta.

Ponadto projekt będzie generować dodatkowe dochody związane z rozszerzeniem palety świadczonych usług oraz zwiększeniem liczby osób korzystających z oferty sportowo-rekreacyjnej OSiR Stargard Sp. z o.o.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** OSiR Stargard Sp. z o.o.

**Nakłady do poniesienia:** 24 600 000 zł

**Źródło finansowania:** środki własne: 6 150 000 zł, środki inicjatywy Jessica: 18 450 000 zł

**Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych:** Projekt posiada komplementarny charakter w stosunku do rewitalizacji Starego Miasta oraz terenów PKP, PKS i ZNTK. Jego realizacja pozwoli na rozwój funkcji sportowo-rekreacyjnej, która obok poprawy warunków do rozwoju przedsiębiorstw, oferty kulturalnej – będących celami rewitalizacji wskazanych terenów, współdecyduje o ocenie atrakcyjności miasta a także warunków do pracy i zamieszkania.

Wskazany projekt wraz z rewitalizacją terenów dawnego ZNTK, przyczyni się do ożywienia wschodniej części miasta.

**Zadanie Z 1/2/11: Rewitalizacja kompleksu sportowo-hotelowego przy ul. I Brygady i ul. Ceglanej**

**Opis projektu:** Zakres projektu obejmuje rewitalizację istniejących obiektów sportowych przy ul. Ceglanej poprzez stworzenie zespołu sportowo-hotelowego wraz z hotelem i halą widowiskową przy ul. I Brygady. W ramach rewitalizacji przewiduje się zlokalizowanie następujących nowych funkcji:

- obiekt całoroczny do piłki halowej,
- obiekt całoroczny do gry w tenisa i squasha,
- obiekt dedykowany sportom walki,
- lodowisko kryte,
- obiekt treningowo-szkoleniowy,
- hostel z zapleczem gastronomicznym i biurowym.

W ramach projektu przewiduje się w szczególności:

- rozbiórkę istniejących obiektów garażowych i placu manewrowego,

- rozbudowę istniejącej hali sportowej o część dedykowaną sportom walki przeznaczoną do treningów oraz organizacji zawodów, budowę hali sportowej mieszczącej boisko do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią, kryty kort tenisowy oraz boiska do squasha,
- przebudowę stadionu piłkarskiego wraz trybunami z dostosowaniem go do pełnienia funkcji treningowo-szkoleniowej i rozgrywania meczów przy liczbie miejsc siedzących dla 3-5 tys. widzów,
- wyburzenie istniejącego obiektu biurowo-technicznego oraz budowę w jego miejsce hostelu z zapleczem gastronomicznym i biurowym,
- wykonanie nowego zagospodarowania terenu.

Projektowane przedsięwzięcie jest na etapie koncepcji architektonicznej.

### ***Lokalizacja inwestycji:***

ul. 1 Brygady, ul. Ceglana - działki nr (Obr. 5, Stargard Szczeciński – miasto):

- 118: własność Gminy Miasto Stargard Szczeciński,
- 119: własność Skarbu Państwa,
- 120/1: własność Skarbu Państwa, trwały zarządca: Zarząd Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim,
- 120/2: własność OSiR Stargard Sp. z o.o.
- 120/3: własność Gminy Miasto Stargard Szczeciński,
- 121: własność OSiR Stargard Sp. z o.o.
- 122: własność Skarbu Państwa, trwały zarządca: Zarząd Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim.

Dla terenu, na którym ma być realizowana inwestycja brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka o nr 118 nie będąca własnością OSiR Stargard Sp. z o.o. zgodnie z Porozumieniem z Gminą Miastem Stargard Szczeciński znajduje się w zarządzie Spółki.

### ***Etapy działania:***

#### Etap I:

- Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie: II kw. 2016
- Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji: III kw. 2016
- Przewidywana data zakończenia rzeczowego: III kw. 2017

#### Etap II:

- Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie: IV kw. 2017
- Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji: I kw. 2018
- Przewidywana data zakończenia rzeczowego: IV kw. 2020

### ***Oczekiwane rezultaty:***

Projekt będzie generować dodatkowe dochody związane z rozszerzeniem palety świadczonych usług oraz zwiększeniem liczby osób korzystających z oferty OSiR Stargard Sp. z o.o. Źródłem zwiększenia generowanych dochodów będzie:

- możliwość organizacji obozów treningowych dla zespołów sportowych,
- możliwości zaoferowania całorocznego korzystania z: krytych kortów tenisowych, boiska do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią,
- zaoferowanie dostosowanej do potrzeb sportów walki dodatkowej przestrzeni treningowej i sportowej,

- oferta krytego lodowiska.

Ponadto dzięki powstaniu nowych obiektów krytych o określonych funkcjach możliwe stanie się szersze wykorzystanie hali sportowej w celach treningowych.

Projekt zaspokaja potrzeby mieszkańców Stargardu Szczecińskiego oraz turystów w zakresie dostępu do nowoczesnych kompleksów sportowo-hotelowych, które oprócz tradycyjnych usług hotelowych/sportowych oferują swoim klientom możliwość skorzystania także z pakietów. Oferta taka skierowana jest zarówno do mieszkańców, jak i osób odwiedzających miasto (w tym drużyn sportowych przebywających na obozach treningowych i przygotowawczych). Tym samym realizacja projektu wpływa pozytywnie na zwiększenie aktywności fizycznej i poprawę zdrowia mieszkańców.

Realizacja obiektu stanowić będzie także element ożywienia sąsiednich terenów przemysłowych przeznaczonych do rewitalizacji (dawne ZNTK), przyczyniając się do generowania dodatkowego ruchu w swoim otoczeniu. Stanowić będzie także potrzebne jej uzupełnienie w zakresie oferty hotelowo-konferencyjnej i rekreacyjnej, przyczyniając się do wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej obszaru.

Wraz z planowaną rewitalizacją pływalni miejskiej przy ul. Szczecińskiej 35, przyczyni się także do stworzenia spójnej oferty sportowo - rekreacyjnej wspierającej rozwój wschodniej części miasta.

***Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:*** OSiR Stargard Sp. z o.o.

#### ***Nakłady do poniesienia***

Etap I: 8 610 000 zł

Etap II: 22 140 000 zł

***Źródło finansowania:*** Środki własne: 25% - etap I: 2 152 500 zł, etap II: 5 535 000 zł, środki inicjatywy Jessica I etap: 6 457 500 zł, II etap: 16 605 000 zł

#### ***Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych:***

Projekt stanowi uzupełnienie rewitalizacji terenów PKP, PKS i dawnego ZNTK, poprzez wprowadzenie w ich najbliższym sąsiedztwie komplementarnej funkcji usługowej obejmującej działalność hotelową, konferencyjną, gastronomiczną, sportową i rekreacyjną.

Projekt posiada charakter komplementarny w stosunku do następujących zadań przewidzianych do realizacji w ramach projektu zintegrowanego:

- Przystosowanie infrastruktury terenu byłych Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego dla potrzeb małego i średniego biznesu,
- Adaptacja i wyposażenie biurowca byłych ZNTK w celu utworzenia Centrum Przedsiębiorczości.

## **VII. INICJATYWA JESSICA**

### **I. WSTĘP**

JESSICA (Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas) jest wspólną inicjatywą Komisji Europejskiej, Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI oraz Banku Rozwoju Rady Europy (CEB), mającą na celu zrównoważony rozwój obszarów miejskich.

Projekt ten obejmuje wsparcie projektów miejskich w postaci zwrotnych instrumentów finansowych, co pozwala na wielokrotne wykorzystanie środków RPO przeznaczonych na rewitalizację.

JESSICA umożliwia finansowanie projektów rewitalizacyjnych poprzez:

- kredyty i pożyczki (udzielanie pożyczek długo- i średnioterminowych),
- wkłady kapitałowe (także w drodze nabywania udziałów i gwarancje).

W dniu 30 lipca 2009 Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego podpisał z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym umowę o wdrożeniu inicjatywy JESSICA w województwie zachodniopomorskim. Na mocy umowy EBI została powierzona rola zarządcy Funduszu Powierniczego JESSICA dla Województwa Zachodniopomorskiego. Środki przekazane przez Urząd Marszałkowski do Funduszu Powierniczego i przeznaczone na inwestycje miejskie w ramach instrumentu JESSICA wynoszą 33.082.863,0 € i wykorzystane będą do współfinansowania przedsięwzięć inwestycyjnych wynikających z działań Regionalnego Programu Operacyjnego [RPO] dla Województwa Zachodniopomorskiego.

W dniu 29 marca 2011 roku podczas konferencji pod nazwą „JESSICA w Bankach – Banki dla miast” zatwierdzony został Fundusz Rozwoju Obszarów Miejskich (FROM) funkcjonujący na terenie Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego. Europejski Bank Inwestycyjny, jako instytucja zarządzająca Funduszem Holdingowym JESSICA, nowym FROM ustanowił Bank Zachodni WBK S.A., działający w partnerstwie z Zachodniopomorską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A.

Przedmiotem finansowania projektów w ramach Inicjatywy JESSICA mogą być wyłącznie:

1. projekty na rzecz rewitalizacji obszarów miejskich Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego (SOM), w tym w szczególności:
  - rewitalizacja miejskich obszarów wykazujących stan zdegradowania,
  - renowacja zabytków,
  - budowa lub renowacja przestarzałej infrastruktury miejskiej, w tym sieci i urządzeń wykorzystywanych do świadczenia usług komunalnych,
  - infrastruktura miejska służąca zwiększeniu bezpieczeństwa,
  - infrastruktura mieszkalnictwa w tym:
  - renowacja części wspólnych istniejących wielorodzinnych budynków mieszkalnych,
2. renowacja i zmiana przeznaczenia istniejących budynków będących własnością organów publicznych lub podmiotów działających w celach niezarobkowych, w celu przekształcenia tych budynków w budynki mieszkalne przeznaczone do użytku dla gospodarstw domowych o niskich dochodach lub osób o szczególnych potrzebach (mieszkalnictwo socjalne).

## 2. PROJEKTY REKOMENDOWANE DO WSPARCIA W RAMACH INICJATYWY JESSICA

Przedsięwzięcia rekomendowane do wsparcia w ramach Inicjatywy Jessica zostały ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 – 2020 oraz przyczyniają się do realizacji celów procesu rewitalizacji na wyznaczonych obszarach zdegradowanych.

Tabela 53 Wykaz projektów zgłoszonych w ramach inicjatywy JESSICA

Nazwa podprojektu	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt inwestycji	Wnioskodawca
<b>Planowane działania w ramach Priorytetowego Projektu Zintegrowanego „Rewitalizacja strefy śródmiejskiej i Starego Miasta w Stargardzie Szczecińskim”</b>			
Rewaloryzacja kwartału ograniczonego ulicami B. Chrobrego i Garncarskiej obejmująca rewaloryzację kamienic staromiejskich zlokalizowanych od frontu przy ul. Bolesława Chrobrego 12, 14, 16 wraz z zabudową towarzyszącą, oficynową usytuowaną od strony ul. Garncarskiej	2013 - 2015	6 000 000 zł	Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Rewaloryzacja budynku na posesji oznaczonej adresem: ul. Bolesława Chrobrego 21 i ul. Kasztelańska nr 21a w Stargardzie Szczecińskim	2013 - 2014	3 000 000 zł	Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
REWITALIZACJA - rozbudowa , przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania byłego budynku Pogotowia i WKU na funkcję usługowo-handlowo-biurową położonego na działkach nr 285,286 obręb 11 w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Czarnieckiego 30-31 .	2012- 2015	2 460 000 zł	Przedsiębiorstwo Handlowe „Szach”
Odbudowa na istniejącej podziemnej części budynku oficyny kamienicy położonej przy Rynku Staromiejskim 3 z przeznaczeniem na dodatkową salę restauracyjną, istniejącego w piwnicy lokalu gastronomicznego i pokoje gościnne na poddaszu oraz zmiana sposobu użytkowania części lokalu na zaplecze kuchenne i mini browar z lokalnym stargardzkim piwem.	2013 - 2015	500 000 zł	Inwestor prywatny – Artur Słowik
Modernizacja budynku mieszkalno usługowego usytuowanego przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 19 w Stargardzie Szczecińskim usytuowanego w zdegradowanym obszarze miejskim wskazanym do rewitalizacji – Śródmieście i Starówka.	2017 – 2018	4 500 000 zł	Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Adaptacja i wyposażenie biurowca byłych ZNTK w celu utworzenia Centrum Przedsiębiorczości	2010 – 2011	5 000 000 zł	Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Nazwa podprojektu	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt inwestycji	Wnioskodawca
<b>Planowane działania w ramach Projektu Zintegrowanego „Rewitalizacja obszaru powojkowego i przemysłowego w Stargardzie Szczecińskim”</b>			
Budowa budynku mieszkalno – usługowego z lokalami mieszkalnymi na wynajem przy ul. Cz. Tańskiego 6d, 6e, 6f w Stargardzie Szczecińskim	2013 - 2014	5 109 000 zł	Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Budowa zespołu segmentów mieszkalnych dla seniorów z lokalami mieszkalnymi na wynajem ul. Jana Śniadeckiego 13 w Stargardzie Szczecińskim	2013 – 2014	5 590 000 zł	Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Budowa budynku mieszkalno-usługowego z lokalami mieszkalnymi na wynajem przy ul. Czesława Tańskiego 6a, 6b, 6c w Stargardzie Szczecińskim	2014 – 2015	5 773 000 zł	Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
<b>Planowane działania w ramach Projektu Zintegrowanego „Rewitalizacja obszaru Śródmieście - Zachód”</b>			
Przebudowa i rozbudowa Pływalni Miejskiej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Stargardzie Szczecińskim	2012 -2014	24 600 000 zł	OSiR Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim
Rewitalizacja kompleksu sportowo-hotelowego przy ul. I Brygady i ul. Ceglanej	I etap: 2016 – 2017 II etap: 2017 -2020	etap I: 8 610 000 zł etap II: 22 140 000 zł	OSiR Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim

Załącznik nr 22  
do Uchwały nr XXII/247/2012  
Rady Miejskiej  
w Stargardzie Szczecińskim

## **VIII. PLAN FINANSOWY DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH W PRIORYTETOWYM PROJEKCIE ZINTEGROWANYM**

W poniższej tabeli przedstawiono plan finansowy podprojektów **Priorytetowego Projektu Zintegrowanego**, uwzględniający działania przestrzenne, gospodarcze i społeczne. Podstawą kosztów realizacji podprojektów były szacunki wnioskodawców.

W ramach finansowania zewnętrznego uwzględniono środki pomocowe UE (środki RPO WZ) oraz środki Inicjatywy Jessica.

Tabela 54 Plan finansowy działań rewitalizacyjnych

Lp	Nazwa podprojektu	Nakłady ogółem	środki poniesione do 2009 r.	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Podmiot realizujący
<b>Działania przestrzenne (techniczno – materialne)</b>														
1	Rewaloryzacja kwartału ograniczonego ulicami B. Chrobrego i Garncarskiej, obejmująca rewaloryzację kamienic staromiejskich zlokalizowanych od frontu przy ul. Bolesława Chrobrego 12, 14, 16 wraz z zabudową towarzyszącą, oficynową usytuowaną od strony ul. Garncarskiej	6 000 000						2 000 000	2 000 000	2 000 000				Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
	wkład własny	1 500 000						500 000	500 000	500 000				
	środki Inicjatywy Jessica	4 500 000						1 500 000	1 500 000	1 500 000				
2	Poprawa dostępności i funkcjonalności budynków i elementów zagospodarowania KPP Stargard Szczeciński poprzez integrację pełnionych funkcji w nowej siedzibie przy ul. Warszawskiej 29	34 398 570					1 918 000	20 000 000	12 480 570					KWP w Szczecinie, Gmina - Miasto Stargard Szczeciński
	wkład własny	17 199 285					959 000	10 000 000	6 240 285					
	środki pomocowe UE (RPO WZ)	17 199 285					959 000	10 000 000	6 240 285					
3	Renowacja i remont elewacji kościoła pw. NMP Królowej Świata w Stargardzie Szczecińskim	6 219 000			1 036 500	1 036 500	1 036 500	1 036 500	1 036 500	1 036 500				Parafia Rzymskokatolicka pw. NMP Królowej Świata
	wkład własny	3 109 500			518 250	518 250	518 250	518 250	518 250	518 250				
	środki pomocowe UE (RPO WZ)	3 109 500			518 250	518 250	518 250	518 250	518 250	518 250				
4	Budowa narożnej kamienicy w zabudowie płombowej ul. Bogusława IV - Warszawska	3 762 000								3 762 000				Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
	wkład własny	1 881 000								1 881 000				
	środki pomocowe UE (RPO WZ)	1 881 000								1 881 000				

Lp.	Nazwa podprojektu	Nakłady ogółem	środki poniesione do 2009 r.	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Podmiot realizujący
5	Docieplenie ściany frontowej kamienicy przy ul. Robotniczej 10A w Stargardzie Szczecińskim wraz z renowacją drzwi oraz izolacją ścian zewnętrznych. Budynek objęty jest ochroną konserwatorską. Ochronie podlegają gabaryty i formy dachów oraz zasadnicze elementy wystroju	209 448						104 724	104 724					Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
	wkład własny	114 000						57 000	57 000					
	środki pomocowe UE (RPO WZ)	95 448						47 724	47 724					
6	Program modernizacji i remontów ulic w Stargardzie Szczecińskim – Budowa drogi wewnętrznej gminnej w „Kwartale E” w Stargardzie Szczecińskim	1 800 000						1 800 000						Gmina - Miasto Stargard Szczeciński
	wkład własny	900 000						900 000						
	środki pomocowe UE (RPO WZ)	900 000						900 000						
7	Oświetlenie ulic miejskich – Oświetlenie ul. Klasztornej, ul. Prądkki i ul. Wita Stwosza w Stargardzie Szczecińskim	130 000						65 000	65 000					Gmina - Miasto Stargard Szczeciński
	wkład własny	65 000						32 500	32 500					
	środki pomocowe UE (RPO WZ)	65 000						32 500	32 500					
8	Rewaloryzacja budynku na posesji oznaczonej adresem: ul. Bolesława Chrobrego 21 i ul. Kasztelańska nr 21a w Stargardzie Szczecińskim	3 000 000						1 000 000	1 000 000	1 000 000				Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
	wkład własny	750 000						250 000	250 000	250 000				
	środki Inicjatywy Jessica	2 250 000						750 000	750 000	750 000				

Lp.	Nazwa podprojektu	Nakłady ogółem	środki poniesione do 2009 r.	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Podmiot realizujący
9	REWITALIZACJA - rozbudowa, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania byłego budynku Pogotowia i WKU na funkcję usługowo-handlowo-biurową położonego na działkach nr 285,286 obręb 11 w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Czarnieckiego 30-31	2 460 000					820 000	820 000	820 000					prywatny inwestor - Krzysztof Dybowski i Elżbieta Dybowska w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej – P.H.SZACH
	wkład własny	615 000					205 000	205 000	205 000					
	środki Inicjatywy Jessica	1 845 000					615 000	615 000	615 000					
10	Odbudowa na istniejącej podziemnej części budynku oficyny kamienicy położonej przy Rynku Staromiejskim 3 z przeznaczeniem na dodatkową salę restauracyjną, istniejącego w piwnicy lokalu gastronomicznego i pokoje gościnne na poddaszu oraz zmiana sposobu użytkowania części lokalu na zaplecze kuchenne i mini browar z lokalnym starogardzkim piwem.	500 000						166 667	166 667	166 667				Inwestor prywatny – Artur Słowik
	wkład własny	125 000						41 667	41 667	41 667				
	środki Inicjatywy Jessica	375 000						125 000	125 000	125 000				
11	Modernizacja budynku mieszkalno usługowego usytuowanego przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 19 w Stargardzie Szczecińskim usytuowanego w zdegradowanym obszarze miejskim wskazanym do rewitalizacji – Śródmieście i Starówka.	4 500 000										2 250 000	2 250 000	Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
	wkład własny	1 125 000										562 500	562 500	
	środki Inicjatywy Jessica	3 375 000										1 687 500	1 687 500	

Lp	Nazwa podprojektu	Nakłady ogółem	środki poniesione do 2009 r.	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Podmiot realizujący
Działania gospodarcze														
1	Stargard Klejnot Pomorza- renowacja historycznej zabudowy miasta	11 362 192			426 860	5 467 666								Gmina - Miasto Stargard Szczeciński
	wkład własny	5681096			2840548	2840548								
	środki pomocowe UE (RPO WZ)	5 681 096			2 840 548	2 840 548								
2	„Bramy, które łączą” - Brama Wałowa w Stargardzie Szczecińskim i Brama Młyńska w Bernau	3 173 024			1 102 086	1 897 257	173 681							Gmina - Miasto Stargard Szczeciński
	wkład własny	833 826			440 834	743 272	90 554							
	środki pomocowe UE (PO EWT)	1 237 112			661 252	1 153 985	83 127							
3	Zagospodarowanie odcinka rzeki Iny jako turystycznego szlaku kajakowego	2 201 240							2 201 240					Gmina - Miasto Stargard Szczeciński
	wkład własny	1 100 620							1 100 620					
	środki pomocowe UE (RPO WZ)	1 100 620							1 100 620					
4	Dwa miejsca z historią – przebudowa, remont i rozbudowa obiektu Bastei w Stargardzie Szczecińskim oraz tworzenie funkcji muzealnych w Klasztorze Franciszkanów w Neubrandenburgu i Bastei w Stargardzie Szczecińskim	9 637 428	1 927 486	1927 486	1927 486	1927 486	1 927 486							Gmina - Miasto Stargard Szczeciński
	wkład własny	1 445 614	289 123	289 123	289 123	289 123	289 123							
	środki pomocowe UE (PO EWT)	8 191 813	1 638 363	1 638 363	1 638 363	1 638 363	1 638 363							
Działania społeczne														
1	Remont i modernizacja amfiteatru w Stargardzie Szczecińskim	4 009 516						1 336 505	1 336 505	1336 505				Gmina - Miasto Stargard Szczeciński
	wkład własny	2 004 758						668 253	668 253	668 253				
	środki pomocowe UE (RPO WZ)	2 004 758						668 253	668 253	668 253				

[illegible]

[illegible]

## **XII. SYSTEM WDRAŻANIA**

### **1. STRUKTURA ORGANIZACYJNA**

Istniejący system zarządzania procesami rewitalizacji w mieście Stargard Szczeciński oparty jest na różnych szczeblach administracji publicznej, ale coraz częściej w niektórych obszarach działań ster przejmie sektor prywatny.

W chwili obecnej sektor publiczny, prywatny i pozarządowy posiadają płaszczyznę do wspólnego działania na szeroko rozumianym polu działań rewitalizacyjnych. Pozwala to na sprawną organizację relacji społecznych i gospodarczych między trzema sektorami odpowiedzialnymi za wdrażanie *Programu Rewitalizacji*. Koordynatorem działań jest Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. wdrożenia programu rewitalizacji i remontów miasta Stargardu Szczecińskiego.

Do wspólnych działań tych trzech sektorów włączają się jednostki organizacyjne miasta, a w szczególności Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. odpowiedzialna za większość substancji mieszkaniowej obszaru rewitalizowanego, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej realizujący projekty społeczne w tym obszarze.

Ustawa z dnia 28 lipca 2005 roku o partnerstwie publiczno – prywatnym oraz jej nowelizacja z roku 2008 otwiera zupełnie nowe możliwości finansowania przedsięwzięć o charakterze publicznym. Wspólne przedsięwzięcia sektora publicznego i prywatnego dotyczyć mogą inwestycji infrastrukturalnych, ale również działań o charakterze społecznym i kulturalnym. Daje to duże możliwości skutecznego wdrażania *Programu*.

Czynnik prywatny w PPP daje gwarancję podwyższenia stopnia efektywności ekonomicznej przedsięwzięcia. Natomiast czynnik publiczny poza ewentualnym udziałem finansowym tworzy swoistego rodzaju parasol ochronny nad wspólnie realizowaną inwestycją. Zarówno partner publiczny, jak i prywatny musi dokonać analizy ryzyka i korzyści wynikających z partnerstwa.

Zarówno jednej, jak i drugiej stronie musi się to opłacać. Brak równowagi w opłacalności realizowanego projektu po którejkolwiek ze stron może doprowadzić do niezrealizowania umowy PPP. Unia Europejska bardzo mocno wspiera projekty realizowane w ramach umów partnerstwa publiczno – prywatnego. Dowodem na to są wytyczne programowe Funduszy Strukturalnych i Funduszu Spójności na lata 2007 – 2013.

Za wdrożenie projektu z ramienia Urzędu Miejskiego Stargard Szczeciński odpowiedzialne jest Biuro Funduszy Europejskich i Rozwoju Gospodarczego, do zadań którego należy m.in. współpraca z mieszkańcami, organizacjami pozarządowymi, jednostkami organizacyjnymi miasta, podmiotami prywatnymi biorącymi udział w procesie rewitalizacji oraz monitoring działań rewitalizacyjnych.

Za wdrożenie i wykonanie poszczególnych projektów odpowiedzialne są podmioty, realizujące daną inwestycję.

## **SPIS TABEL**

Tabela 1 Własność gruntów w Stargardzie Szczecińskim – stan na 2008 r.	21
Tabela 2 Zasoby mieszkaniowe	21
Tabela 3 Zmiany wielkości zasobu mieszkaniowego miasta w latach 2006 - 2008	21
Tabela 4 Instalacje w budynkach – 2008 r.	22
Tabela 5 Szacunkowe nakłady na remonty budynków i lokali mieszkalnych w Stargardzie Szczecińskim – stan na 31.12.2008 r.	22
Tabela 6 Postępowanie eksmisyjne – 2008 r.	23
Tabela 7 Układ drogowy w Stargardzie Szczecińskim	24
Tabela 8 Drogi gminne według rodzaju nawierzchni w Stargardzie Szczecińskim	24
Tabela 9 Sieć wodociągowa w Stargardzie Szczecińskim	25
Tabela 10 Sieć kanalizacyjna w Stargardzie Szczecińskim	25
Tabela 11 Sieć gazowa w Stargardzie Szczecińskim – stan na 31.12.2008 r.	26
Tabela 12 Energetyka ciepła w Stargardzie Szczecińskim	26
Tabela 13 Liczba budynków mieszkalnych zasilanych w ciepło przez PEC Sp. z o.o.	27
Tabela 14 Budynki komunalne i Wspólnot mieszkaniowych administrowane przez STBS, nie zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej	27
Tabela 15 Wykaz głównych pracodawców w Stargardzie Szczecińskim	30
Tabela 16 Podmioty gospodarcze według sekcji PKD – stan na 2008 rok	31
Tabela 17 Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą według sekcji PKD – stan na 2008 rok	32
Tabela 18 Podmioty gospodarcze - stan na 2008 rok	32
Tabela 19 Osoby zatrudnione w danych sektorach gospodarki – stan na 2008 r.	33
Tabela 20 Liczba ludności w Stargardzie Szczecińskim	34
Tabela 21 Powody przyznania pomocy	34
Tabela 22 Bezrobocie w Stargardzie Szczecińskim	35
Tabela 23 Przestępstwa stwierdzone na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego	37
Tabela 24 Wskaźnik wykrywalności przestępstw na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego	38
Tabela 25 Organizacje pozarządowe działające na terenie Miasta Stargard Szczeciński	39
Tabela 26 Tabela z podstawowymi danymi statystycznymi dla Miasta Stargard Szczeciński	42
Tabela 27 Analiza SWOT sfery przestrzennej	48
Tabela 28 Analiza SWOT sfery gospodarczej	50
Tabela 29 Analiza SWOT sfery społecznej	52
Tabela 30 Społeczność – cele i kierunki działania	56
Tabela 31 Gospodarka – cele i kierunki działania	59
Tabela 32 Przestrzeń i ekologia – cele i kierunki działania	61
Tabela 33 Obszary analityczne	67
Tabela 34 Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej w podziale na obszary analityczne	69
Tabela 35 Liczba osób długotrwale bezrobotnych w Stargardzie Szczecińskim w podziale na obszary analityczne	71
Tabela 36 Liczba zarejestrowanych bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym, podstawowym i niepełnym podstawowym w Stargardzie Szczecińskim w podziale na obszary analityczne	73
Tabela 37 Liczba przestępstw w Stargardzie Szczecińskim	75
Tabela 38 Liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą w Stargardzie Szczecińskim	76
Tabela 39 Analiza sytuacji społeczno – gospodarczej	81
Tabela 40 Gradacja sytuacji społeczno - gospodarczej	83
Tabela 41 Ulice wchodzące w obszar wsparcia	88
Tabela 42 Projekty zrealizowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 - 2020	90
Tabela 43 Kryteria kwalifikujące obszar kryzysowy do realizacji zadań w zakresie mieszkalnictwa	92
Tabela 44 Programy operacyjne i ich oznaczenia	99
Tabela 45 Wzór karty programu operacyjnego	102
Tabela 46 Działania przestrzenne w zakresie techniczno – materialnym	103
Tabela 47 Działania gospodarcze	108
Tabela 48 Działania społeczne	110

Tabela 49 Planowane działania w ramach Priorytetowego Projektu Zintegrowanego „Rewitalizacja strefy śródmiejskiej i Starego Miasta w Stargardzie Szczecińskim”	113
Tabela 50 Etapy działania – Zadanie Z.2/3/4: Stargard Klejnot Pomorza- renowacja historycznej zabudowy miasta	128
Tabela 51 Planowane działania w ramach Projektu Zintegrowanego „Rewitalizacja obszaru powojkowego i poprzemysłowego w Stargardzie Szczecińskim”	137
Tabela 52 Planowane działania w ramach Projektu Zintegrowanego „Rewitalizacja obszaru Śródmieście - Zachód w Stargardzie Szczecińskim”	146
Tabela 53 Wykaz projektów zgłoszonych w ramach Inicjatywy JESSICA	151
Tabela 54 Plan finansowy działań rewitalizacyjnych	154
Tabela 55 Kształtowanie się wyników finansowych jednostki w latach 2007 – 2010 (w PLN)	162
Tabela 56 Struktura wykonania dochodów (w PLN)	163
Tabela 57 Struktura dochodów z wyszczególnionych działów (w PLN)	164
Tabela 58 Struktura wykonania wydatków (w PLN)	165
Tabela 59 Struktura wydatków (w PLN)	166
Tabela 60 Projektacja nadwyżki operacyjnej (w PLN)	168
Tabela 61. Projektacja wolnych środków na inwestycje (w PLN)	169
Tabela 62 Inwestycje zaplanowane (w PLN)	169
Tabela 63 Projektacja możliwości inwestycyjnych (w PLN)	170
Tabela 64 Projektacja potencjału inwestycyjnego (w PLN)	172
Tabela 65 Wskaźniki monitoringu Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Stargard Szczeciński	175
Tabela 66 Średnie wyniki dla obszarów terenu rewitalizacji (skala od 0 - brak problemu do 3 – maksymalne natężenie problemu)	188

## SPIS WYKRESÓW

Wykres 1 Liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych – stan na 31.12.2008 r.	36
Wykres 2 Miesięczne wynagrodzenie według branży	39
Wykres 3 Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej	70
Wykres 4 Poziom ubóstwa – wskaźnik wystandaryzowany	70
Wykres 5 Liczba osób długotrwale bezrobotnych	71
Wykres 6 Poziom długotrwale bezrobocie – wskaźnik wystandaryzowany	72
Wykres 7 Wskaźnik obciążenia demograficznego	72
Wykres 8 Wskaźnik obciążenia demograficznego – wskaźnik wystandaryzowany	73
Wykres 9 Liczba bezrobotnych zarejestrowanych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym	74
Wykres 10 Wykształcenie osób bezrobotnych – wskaźnik wystandaryzowany	74
Wykres 11 Poziom przestępczości	75
Wykres 12 Poziom przestępczości – wskaźnik wystandaryzowany	76
Wykres 13 Liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą	77
Wykres 14 Wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej – wskaźnik wystandaryzowany	77
Wykres 15 Wskaźnik sumaryczny	83
Wykres 16 Struktura dochodów z wyszczególnionych działów ogółem (w %)	164
Wykres 17 Struktura dochodów z wyszczególnionych działów w poszczególnych latach (w %)	164
Wykres 18 Udział wydatków majątkowych w wydatkach ogółem (%)	166
Wykres 19 Projektacja nadwyżki operacyjnej (w PLN)	168
Wykres 20 Obciążenie planowanych dochodów obsługą zadłużenia (art. 169 ustawy o finansach publicznych)	170
Wykres 21. Relacja łącznej kwoty długu do planowanych dochodów (art. 170 ustawy o finansach publicznych)	171
Wykres 22. Potencjał inwestycyjny Miasta Stargard Szczeciński (w PLN)	173
Wykres 23. Prezentacja ankietowanych	184
Wykres 24 Wiek ankietowanych	185
Wykres 25 Zatrudnienie ankietowanych	185
Wykres 26. Natężenie problemów na obszarze nr 1	186
Wykres 27. Natężenie problemów na obszarze nr 2	186
Wykres 28. Natężenie problemów na obszarze nr 3	187
Wykres 29. Natężenie problemów na obszarze nr 4	187
Wykres 30. Natężenie problemów na obszarze nr 5	188
Wykres 31. Ocena poziomu samoorganizacji społecznej i poziom współpracy między mieszkańcami a władzami miasta	189
Wykres 32. Problemy występujące na obszarze objętym rewitalizacją	189
Wykres 33. Poziom działania podmiotów odpowiedzialnych za rozwiązanie problemów na terenie miasta	190
Wykres 34 Jakość elementów rozwoju społeczno-gospodarczych na terenie miasta	191

## SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Wizualizacja - budynek przy ul. Czarneckiego 30 - 31	120
Rysunek 2 Zakres projektu Stargard Klejnot Pomorza- renowacja historycznej zabudowy miasta	127

## SPIS MAP

Mapa 1 Obszary analityczne	68
Mapa 2 Obszar kryzysowy – Śródmieście i Starówka	85
Mapa 3 Obszar powojkowy i poprzemysłowy	93
Mapa 4 Śródmieście - Zachód	96

Załącznik nr 25  
do Uchwały nr XXII/247/2012  
Rady Miejskiej  
w Stargardzie Szczecińskim

## **Załącznik 2**

### **Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko**

-

### **Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Opinia Sanitarna**



Szczecin, dnia 23 kwietnia 2010 r.

## REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

RDOŚ-32-WOOS.OSZP-7040/4/ 1/10/ds

**Business Mobility International Sp. z o.o.**  
**Al. 3-go Maja 11**  
**76-200 Słupsk**

Działając na podstawie art. 47 i art. 57 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), w odpowiedzi na pismo z dnia 29 marca 2010 r. (data wpływu 7 kwietnia 2010 r.), dotyczące uzgodnienia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pt. „*Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2020*”, uprzejmie informuję, co następuje.

Przy rozważeniu obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ wziął pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a mianowicie:

1. charakter działań przewidzianych w projektowanym dokumencie – przedmiotowy dokument wyznaczy działania przestrzenne, gospodarcze i społeczne, których celem będzie rewitalizacja wybranych fragmentów miasta o ważnych cechach historycznych i kulturowych; planowane do realizacji zadania będą polegały głównie na przywróceniu istniejących obiektów do stanu dobrej funkcjonalności, a także na adaptacji opuszczonych obiektów do nowych funkcji; w projekcie zostaną zawarte zadania polegające m.in. na termomodernizacji budynków, renowacji ich elewacji, rewaloryzacji kwartałów starej zabudowy czy przebudowie dróg,
2. rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko – z charakteru przewidywanych działań wynika, że ich realizacja nie spowoduje wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, przedsięwzięcia wpisane w przedmiotowy program nie należą do grupy mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a planowane zadania z zakresu przebudowy dróg oraz wyposażenia terenu w kanalizację sanitarną

Tel: (091) 43-05-200  
Fax: (091) 43-05-229  
Adres: ul. Jagiellońska 32, 70-382 Szczecin

i deszczową dotyczą terenów zurbanizowanych i nie stanowią inwestycji o znacznej skali w stosunku do całości priorytetowej grupy zamierzeń inwestycyjnych,

3. cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko – ze względu na położenie miasta Stargard Szczeciński poza powierzchniowymi formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.) oraz lokalizację przewidzianych w programie zadań (dotyczących głównie istniejącej infrastruktury w granicach ścisłej zabudowy miejskiej), nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań na cenne walory przyrodnicze.

Mając powyższe na uwadze, **stwierdzam**, że przedmiotowy projekt opracowania pt. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2020” **nie wymaga** przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

**Do wiadomości:**

Urząd Miasta Stargard Szczeciński  
Ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17  
73-110 Stargard Szczeciński

Z UP. REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA  
NACZELNIK  
Wydziału Organizacyjno-Finansowego  
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie

*M. Podgórska*  
mgr inż. Monika Podgórska

Szczecin, dnia 10 czerwca 2010 r.

Urząd Miejski  
ul. H. S. Czarnieckiego 17  
73-110 Stargard Szczeciński

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (Dz. U. Nr 122 z 2006 r. poz. 851 z późn. zm.) w związku z art. 46 pkt.1, art. 48, art. 49 i art. 58 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie

### *odstępuje*

od wymogu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2020.

### Uzasadnienie:

Opinię niniejszą wydano w oparciu o analizę:

1. wniosku spółki Business Mobility International z dnia 29 marca 2010 r.,
2. karty informacyjnej przedsięwzięcia,
3. wniosku uzupełniającego spółki Business Mobility International z dnia 14 maja 2010 r.

W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2020 zaplanowano do realizacji działania przestrzenne, gospodarcze i społeczne w ramach dwóch Projektów Zintegrowanych (Projekt Zintegrowany „Rewitalizacja strefy śródmiejskiej i starego miasta w Stargardzie Szczecińskim” oraz projekt „Rewitalizacja obszaru powojkowego i przemysłowego w Stargardzie Szczecińskim”).

Zgodnie z informacjami zawartymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia najistotniejszymi zadaniami przewidzianymi do realizacji w ramach planu są m.in.:

- projekt przebudowy dróg w granicach obszaru wyznaczonego do rewitalizacji;
- projekt przebudowy i adaptacji infrastruktury przemysłowej;
- projekt rewitalizacji obejmujący zagospodarowanie turystyczne obszaru kryzysowego;
- projekt rewitalizacji budynków użyteczności publicznej i budowy obiektów sportowych.

Zgodnie z treścią wniosku uzupełniającego żadna z wymienionych w projekcie programu inwestycji nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.).

Realizacja postanowień Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2020 ze względu na charakter działań, rodzaj i skalę oddziaływania powinna się przyczynić do poprawy warunków życia i zdrowia ludzi.

**Pouczenie:**

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

**Otrzymują:**

1. Business Mobility International Sp. z o.o.  
Al. 3-go Maja 11  
76-200 Słupsk,
2. a/a.  
K.W.

ZACHODNIOPOMORSKI PAŃSTWOWY  
WOJEWODZKI INSPEKTOR SANITARNY  
w Szczecinie

prof. zw. dr hab. n. med. Marian Sygit

Załącznik nr 26  
do Uchwały nr XXII/247/2012  
Rady Miejskiej  
w Stargardzie Szczecińskim

## **Załącznik 3**

# **Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko – aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2020**



Szczecin, dnia 14 wrzesień 2012 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W SZCZECINIE**

WOOŚ-OSZP.410.160.2012.PN

**Business Mobility International  
ul. Lutosławskiego 18  
76 – 200 Słupsk**

Działając na podstawie art. 47 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), zwaną dalej ustawą OOŚ, w odpowiedzi na pismo z dnia 16 sierpnia 2012 r. (data wpływu: 17 sierpień 2012 r.), dotyczące odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu „Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 – 2020”, uprzejmie informuję, co następuje.

Zgodnie z art. 47 ww. ustawy, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane m.in. w przypadku, jeśli w uzgodnieniu z właściwym organem, w tym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska, organ opracowujący projekt dokumentu stwierdzi, że wyznaczają one ramy dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub że realizacja postanowień tych dokumentów może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Zgodnie z informacjami przedłożonymi przez wnioskodawcę „Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 - 2020” jest rozszerzeniem programu przyjętego Uchwałą Nr XLII/469/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 czerwca 2010 r., uzupełnionym o obszar zdegradowany Śródmieście – Zachód oraz projekty aplikujące o środki Inicjatywy Jessica. Dla większości wymienionych projektów rewitalizacyjnych, planowanych do wsparcia w systemie zwrotnym w ramach powyższej inicjatywy, uzyskano stosowne decyzje administracyjne, w tym pozwolenia na budowę, bądź stwierdzono zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ponadto charakter prowadzonych zabiegów rewitalizacyjnych oraz ich skala pozwala stwierdzić, iż nie spowodują one znaczącego oddziaływania na środowisko.

---

Tel: (091) 43-05-200  
Fax: (091) 43-05-229  
Adres: ul. Jagiellońska 32, 70-382 Szczecin

W związku z ww. informacjami oraz po przeanalizowaniu uwarunkowań wynikających z art. 49 ustawy OOS, tutejszy organ stwierdził, iż realizacja postanowień wynikających z „Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Stargard Szczeciński”, nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a tym samym określił, iż nie zachodzą przesłanki wynikające z art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Na podstawie powyższego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wskazuje, że istnieje możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej aktualizacji programu.

Z UP. REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA  
NACZELNIK

Wydziału Organizacyjno-Finansowego  
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie

*M. Poły*  
mgr inż. Monika Podgórska

14.09.2012

Do wiadomości:

Gmina — Miasto Stargard Szczeciński, ul. Czarnieckiego 17, 73 — 110 Stargard Szczeciński

ZACHODNIOPOMORSKI  
PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Szczecinie  
70-832 Szczecin, ul. Spadytorska 6/7  
tel. 91 462 40 60; fax 91 462 46 40  
NNZ.9022.1.22.2012

Szczecin, dnia 21 września 2012 r.

Urząd Miejski Stargard Szczeciński  
ul. Czarnieckiego 17  
73-110 Stargard Szczeciński  
reprezentowany przez:  
Business Mobility International Sp. z o.o.

### OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.) w związku z art. 46 pkt 2, art. 48, art. 49 i art. 58 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), **Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie**

#### odstępuje

od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2020”.

#### Uzasadnienie:

Opinię niniejszą wydano w oparciu o:

1. wniosek Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego, reprezentowanego przez Business Mobility International Sp. z o.o. z dnia 16 sierpnia 2012 r. w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2020”,
2. analizę Uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim, zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2020 nr XLII/468/10 z dnia 29 czerwca 2010 r.,
3. analizę Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2020 opracowanego przez Business Mobility International Sp. z o.o. w marcu 2010 r, aktualizowanego we wrześniu 2012 r.

Zasadniczym celem Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2020 jest zaplanowanie i wdrożenie działań, których realizacja przyczyni się do usuwania przyczyn degradacji wydzielonego obszaru i stworzy warunki do zrównoważonego rozwoju miasta.

Aktualizacja *Lokalnego Programu*, przyjętego uchwałą nr XLII/468/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 czerwca 2010 r. polegała na uzupełnieniu go o obszar zdegradowany Śródmieście – Zachód i o projekty ujęte w ramach Inicjatywy Jessica. Inicjatywa ta jest wspólną inicjatywą Komisji Europejskiej, Europejskiego Banku Inwestycyjnego oraz Banku Rozwoju Rady Europy, mającą na celu zrównoważony rozwój obszarów miejskich. Przedmiotem finansowania projektów w ramach tej inicjatywy mogą być wyłącznie projekty na rzecz rewitalizacji obszarów miejskich Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego, oraz renowacja i zmiana przeznaczenia istniejących budynków będących własnością organów publicznych lub

podmiotów działających w celach niezarobkowych. W związku z tym aktualizacja *Lokalnego Programu* została uzupełniona o następujące projekty:

I. Strefa śródmiejska i Starego Miasta

1. rewaloryzacja kwartału ograniczonego ulicami Chrobrego i Garncarską (kamienice nr 12, 14, 16 wraz zabudową towarzyszącą, oficynową);
2. rewaloryzacja budynku przy ul. Chrobrego 21 i Kasztelańska 21a;
3. rewitalizacja – rozbudowa, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania byłego budynku Pogotowia i WKU na funkcję usługowo-handlowo-biurową przy ul. Czarnieckiego 30-31;
4. odbudowa na istniejącej podziemnej części oficyny kamienicy przy Rynku Staromiejskim 3 z przeznaczeniem na salę restauracyjną istniejącego lokalu gastronomicznego i pokoje gościnne na poddaszu, oraz zmiana sposobu użytkowania części lokalu na zaplecze kuchenne i mini browar;
5. modernizacja budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Hetmana S. Czarnieckiego 19;
6. adaptacja i wyposażenie biurowca ZNTK w celu utworzenia Centrum Przedsiębiorczości;

II. Obszary powojaskowe i poprzemysłowe

1. budowa budynku mieszkalno-usługowego z lokalami mieszkalnymi na wynajem przy ul. Tańskiego 6a, 6b, 6c;
2. budowa budynku mieszkalno-usługowego z lokalami mieszkalnymi na wynajem przy ul. Tańskiego 6d, 6e, 6f;
3. budowa segmentów mieszkalnych dla seniorów z lokalami mieszkalnymi na wynajem przy ul. Śniadeckiego 13;

III. Obszar Śródmieście – Zachód

1. przebudowa i rozbudowa Pływalni Miejskiej Ośrodka Sportu i Rekreacji
2. rewitalizacja kompleksu sportowo-hotelowego przy ul. I Brygady i ul. Ceglanej.

Zmiany w *Lokalnym Programie* stanowią niewielką modyfikację istniejącego już dokumentu. Realizacja postanowień proponowanych w aktualizacji *Programu* nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, wpłynie zaś na poprawę jakości życia i zdrowia mieszkańców, którą kształtują m.in. nowe przestrzenie publiczne, ochrona środowiska.

W związku z powyższym Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny stwierdził, że dla aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2020” nie jest konieczne przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

**Pouczenie:**

Na niniejszą opinię nie służy środek odwoławczy.

**Otrzymuje:**

1. Adresat: Business Mobility  
International Sp. z o.o.,  
ul. Lutosławskiego 18  
76-200 Słupsk
2. a/a.

Z upoważnienia  
Zachodniopomorskiego Państwowego  
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego  
w Szczecinie  
dr n. med. *Margareta Dąbrowska*  
Zastępca Zachodniopomorskiego Państwowego  
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego  
w Szczecinie