

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz.647) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulic: Tadeusza Kościuszki, Szczecińskiej, Słonecznej*, wyłożonego w dniach od 27 czerwca do 17 lipca 2012 roku do publicznego wglądu, wniesiono w ustalonym terminie do dnia 31 lipca 2012 roku - 2 pisma z uwagami, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji planistycznej.

§ 2. Prezydent Miasta Stargard Szczeciński rozpatrzył powyższe uwagi.

§ 3. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia uwag:

- 1) uwaga zgłoszona przez właścicieli i wieczystych użytkowników działek o numerach: 95/2 i 96/1 (obręb 9) przy ulicy Szczecińskiej i Tadeusza Kościuszki dotycząca:
  - a) zmiany na terenach SM.02 i CM/U.03 wysokości zabudowy „HZ od 12,0 m do 14,0 m, od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych” na „HZ od 10,0 m do 14,0 m, od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych” - uwaga uwzględniona,
  - b) odstąpienia od wymogu lokalizacji mieszkań na terenie SM.02 - uwaga nieuwzględniona - odstąpienie od wymogu realizacji mieszkań na terenie elementarnym SM.02 wymagałoby zmiany kategorii przeznaczenia tego terenu ze *śródmiejskich terenów mieszkaniowych SM* na *tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług CM/U*, zmiana taka byłaby niezgodna z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*” przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r.;
- 2) uwaga zgłoszona przez Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. dotycząca pozostawienia dotychczas istniejącej organizacji ruchu w obrębie funkcjonującej stacji paliw - uwaga nieuwzględniona - obecnie stacja paliw posiada wjazd od strony ulicy Tadeusza Kościuszki i wyjazd na zasadzie prawoskrętu w kierunku ulicy Szczecińskiej - w tym zakresie plan utrzymuje dotychczasową organizację ruchu w obrębie samej stacji benzynowej oraz dodatkowo dopuszcza możliwość bezpośredniego wjazdu na zasadach prawoskrętu z ulicy Szczecińskiej - zmianie ulegnie jednak dotychczasowe połączenie ulicy Tadeusza Kościuszki z ulicą Szczecińską, związane jest to z budową ronda w rejonie placu Zgody oraz nowego połączenia w kierunku placu Słonecznego - po wybudowaniu nowego odcinka ulicy Tadeusza Kościuszki przebudowie ulegnie obecne włączenie jej do ulicy Szczecińskiej w sąsiedztwie stacji paliw - po zrealizowaniu nowego układu ulic dojazd do stacji benzynowej będzie możliwy bezpośrednio z ulicy Szczecińskiej dla jadących w stronę centrum oraz z ulicy Tadeusza Kościuszki (w jej obecnym przebiegu) dla mieszkańców osiedli mieszkaniowych położonych na południe od ulicy Szczecińskiej, wyjazd ze stacji paliw do ulicy Szczecińskiej pozostanie na zasadach prawoskrętu, rondo zlokalizowane na placu Zgody umożliwi jazdę w kierunku Szczecina (obecnie niezbędne jest wykonanie pętli: ulica Słoneczna, plac Słoneczny, ulica Tadeusza Kościuszki, ulica Szczecińska) - docelowa zmiana organizacji ruchu po wybudowaniu ronda nie pogorszy więc dostępności do stacji benzynowej, natomiast usprawni ruch na ulicy Szczecińskiej i uspokoi ruch na obecnej ulicy Tadeusza Kościuszki.