

**UCHWAŁA NR XVIII/212/2012**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 29 maja 2012r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*”.**

Na podstawie art.9 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880, z 2008 r. Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz.1237 i Nr 220, poz.1413, z 2010 r. Nr 24, poz.124, Nr 75, poz.474, Nr 106, poz.675, Nr 119, poz.804, Nr 130, poz.871, Nr 149, poz.996 i Nr 155, poz.1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz.159 i Nr 153, poz.901) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia *zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”*, uchwalonego uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zwanej dalej *zmianą Studium*.

**§ 2.1.** Przedmiotem zmiany Studium jest rezygnacja z przebiegu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 10L w granicach jednostki planistycznej nr 9b – Stargardzki Park Przemysłowy.

**2.** Teren objęty zmianą Studium przedstawiono na załączniku, stanowiącym integralną część uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” uchwalone zostało uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r.

Studium określa kierunki rozwoju i długookresową politykę przestrzenną miasta. Studium wskazuje między innymi: obszary przeznaczone pod zabudowę oraz kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, lecz dokumentem planistycznym o charakterze strategicznym, koordynacyjnym, określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej w skali całego miasta. Wszystkie opracowywane plany miejscowe muszą być zgodne z ustaleniami studium, pod rygorem ich unieważnienia. Studium obowiązuje bezterminowo – z możliwością dokonywania zmian w uzasadnionych sytuacjach planistycznych, z zachowaniem ustawowego trybu, w jakim jest ono uchwalane.

W obowiązującym Studium w granicach jednostki planistycznej nr 9b – Stargardzki Park Przemysłowy przewidziano m.in. przebieg drogi lokalnej oznaczonej symbolem 10L. Przebieg ten został naniesiony zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego („Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”, przyjęta uchwałą Nr XXXV/380/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005 r. – Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 88, poz.1800).

Z wnioskiem o zmianę Studium (a następnie zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) wystąpiła firma VAN HEYGHEN STAL POLSKA Spółka z o.o. z Warszawy. Firma ta jest obecnie właścicielem terenów na przedłużeniu ulicy Ciepłej. Działki położone są po obu stronach planowanej drogi. W przesłanym do Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński wniosku z dnia 05 kwietnia 2012 r. wskazano, iż:

- a) po dokonaniu szczegółowej analizy w zakresie potrzeb inwestycyjnych spółka stwierdza potrzebę zintegrowania funkcjonalnego całego swojego terenu, w celu umożliwienia realizacji inwestycji oraz posiadania możliwości kolejnej rozbudowy zakładu w przyszłości,
- b) prawidłowe funkcjonowanie fabryki jest uzależnione od zaprojektowania racjonalnego systemu rozładunku stali z bocznicy kolejowej oraz przewidzenia transportu technologicznego za pomocą suwnic w kierunku prostopadłym do toru kolejowego, w czym przeszkadza zbędny funkcjonalnie pas drogowy,
- c) spółka jest właścicielem wszystkich działek zlokalizowanych przy projektowanym pasie drogowym, aż do granic miasta - droga nie jest więc potrzebna do obsługi innych działek budowlanych,
- d) likwidacja drogi nie spowoduje również żadnych utrudnień komunikacyjnych dla terenów sąsiednich,
- e) po zmianach ustalenia funkcjonalnego obecnej drogi na funkcję produkcyjną i składową spółka będzie zainteresowana jej zakupem.

Ze względu na wskazane uwarunkowania podjęcie prac nad zmianą w powyższym zakresie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” jest uzasadnione. Brak wskazania w granicach jednostki planistycznej nr 9b – Stargardzki Park Przemysłowy przebiegu drogi lokalnej nie uniemożliwia budowy sieci dróg dla obsługi tego terenu. Na dzień dzisiejszy układ drogowy opiera się na wybudowanych wcześniej odcinkach ulic: Skandynawskiej, Przemysłowej i Ciepłej.

Zmiana Studium opracowana zostanie z zachowaniem pełnej procedury planistycznej określonej w art.11 ustawy z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami), w oparciu o którą sporządzone zostało także całe Studium.