

Uchwała Nr XV/183/2012
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 28 lutego 2012r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z Panem Ryszardem Wolskim.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981 Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia o powierzchni 10 m², przeznaczonego na sklepik szkolny, położonego w obrębie nr 9 miasta Stargardu Szczecińskiego na os. Zachód A/5, na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 57/2, o powierzchni 1,6786 ha, na okres od 1.04.2012 r. do 31.03.2015 r. z Panem Ryszardem Wolskim zam. przy ul. Sucharskiego 1d/7 w Stargardzie Szczecińskim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 ze zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Pomieszczenie o powierzchni 10 m², przeznaczone na sklepik szkolny usytuowane jest w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w obrębie nr 9 miasta Stargardu Szczecińskiego na os. Zachód A/5, na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 57/2 o powierzchni 1,6786 ha. Ostatnia umowa na najem pomieszczenia z przeznaczeniem na sklepik szkolny obejmuje okres od 01.04.2009 r. do 31.03.2012 r. Pismem z dnia 12 stycznia 2012 r. Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Stargardzie Szczecińskim zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu ww. pomieszczenia z przeznaczeniem na sklepik szkolny na okres od 01.04.2012 r. do 31.03.2015 r., uzasadniając swą prośbę tym, iż najemca użytkuje pomieszczenie w sposób właściwy i należycie wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy.

Z uwagi na powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.