

Uchwała Nr XIII/160/2011
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 20 grudnia 2011r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulic: Tadeusza Kościuszki, Szczecińskiej, Słonecznej.

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880, z 2008 r. Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz.1237 i Nr 220, poz.1413, z 2010 r. Nr 24, poz.124, Nr 75, poz.474, Nr 106, poz.675, Nr 119, poz.804, Nr 130, poz.871, Nr 149, poz.996 i Nr 155, poz.1043 oraz z 2011r. Nr 32, poz.159 i Nr 153, poz.901), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulic: Tadeusza Kościuszki, Szczecińskiej, Słonecznej**, zwanego dalej „planem miejscowym”.

§ 2. 1. „Plan miejscowy” obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych 5, 9 i 10 o powierzchni 3,41 ha.

2. Granice obszaru objętego „planem miejscowym” przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje tereny ograniczone:

- 1) od strony południowo-zachodniej linią rozgraniczającą ulicy Tadeusza Kościuszki,
- 2) od strony północnej linią rozgraniczającą ulicy Szczecińskiej,
- 3) od strony wschodniej linią rozgraniczającą ulicy Słonecznej oraz przyległymi terenami zabudowy wielorodzinnej.

Wskazany do opracowania teren nie posiada w większości obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Na części terenu obowiązuje natomiast *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas: „Gt”, „Zt”, „Zo”, „Lg”,* przyjęta uchwałą Nr III/29/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 1999 r. Nr 40, poz.650 i 651). Rozwiązania komunikacyjne przyjęte w tym planie są częściowo nieaktualne, w tym zwłaszcza dotyczące zbyt dużej szerokości linii rozgraniczających planowanego połączenia drogowego łączącego ul. Pierwszej Brygady z ul. Tadeusza Kościuszki. Opracowanie nowego planu miejscowego umożliwi dostosowanie projektowanego układu drogowego do obecnych wymagań i potrzeb.

Przewidywane rozwiązania planistyczne zgodne będą z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*, przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r. W Studium w granicach opracowania wskazane zostały następujące kategorie przeznaczenia terenu, ustalające dominującą funkcję oraz zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) CM – centralne tereny miasta i miejsca koncentracji usług,
- 2) SM – tereny śródmiejskich zespołów mieszkaniowych.

Etapując przyszłe prace planistyczne Studium wskazuje na potrzebę sporządzenia dla tego terenu planu naprawy – priorytetowego opracowania planu miejscowego dla terenu wymagającego gruntownej przebudowy.

Jest to teren położony przy jednej z głównych ulic miejskich. Z tego względu wymaga on starannego zaprojektowania w celu zapewnienia wysokiego standardu przyszłej zabudowy oraz przeanalizowania i rozstrzygnięcia docelowego układu komunikacyjnego dla tej części miasta.

W ostatnim okresie następuje wzrost zainteresowania inwestycjami w tym rejonie. Związane jest to głównie ze sprzedażą terenu po byłych warsztatach drzewnych prywatnemu inwestorowi. Brak planu miejscowego powoduje trudności we właściwym zagospodarowaniu terenu, ustalaniu warunków zabudowy, utrzymaniu zasad ładu przestrzennego, a w niektórych przypadkach uniemożliwia lokalizację nowej zabudowy.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami). W planie miejscowym określone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także ustalone zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Plan miejscowy uporządkuje przyszłą zabudowę na tym terenie, co umożliwi właściwe zagospodarowanie działek oraz dostosowanie ich w planie do aktualnych potrzeb. Pozwoli to docelowo na właściwe zagospodarowanie tej części miasta.