

Uchwała Nr XIII/159/2011
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 20 grudnia 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z Firmą Handlową „Buńka”.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 187, poz. 1110) **uchwala się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia o powierzchni 5 m², przeznaczonego na sklepik szkolny, położonego w obrębie nr 5 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Wielkopolskiej 30, na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 681 o powierzchni 1,4530 ha na okres od 1.01.2012 r. do 31.12.2015 r. z Firmą Handlową „Buńka”, reprezentowaną przez Bogusławę Sobierajczyk zam. przy ul. Portowej 2b/7 w Stargardzie Szczecińskim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 ze zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Pomieszczenie o powierzchni 5 m², przeznaczone na sklepik szkolny usytuowane jest w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w obrębie nr 5 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Wielkopolskiej 30, na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 681 o powierzchni 1,4530 ha. Ostatnia umowa na najem pomieszczenia z przeznaczeniem na sklepik szkolny obejmuje okres od 01.01.2007 r. do 31.12.2011 r. Pismem z dnia 23 listopada 2011 r. Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 4 w Stargardzie Szczecińskim zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu ww. pomieszczenia z przeznaczeniem na sklepik szkolny na okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2015 r., uzasadniając swą prośbę tym, iż najemca użytkuje pomieszczenie w sposób właściwy i należyście wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy.

Z uwagi na powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.