

Uchwała Nr XII/147/2011
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 listopada 2011r.

w sprawie uchwalenia wykazu niezbywalnego zasobu mieszkaniowego Gminy - Miasta Stargard Szczeciński.

Na podstawie § 5 ust. 1 oraz § 6 ust. 1 Uchwały Nr XXXVIII/419/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy-Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2015 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 7 maja 2010 r. Nr 33, poz. 665) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się wykaz budynków stanowiących w całości własność Miasta, które podlegać będą wyłączeniu jako zasób niezbywalny, w skład którego wchodzi 110 budynków komunalnych z 677 lokalami mieszkalnymi, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 5 ust. 1 Uchwały Nr XXXVIII/419/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy-Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2015 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 7 maja 2010 r. Nr 33, poz. 665) z mieszkaniowego zasobu miasta położonego w budynkach mieszkalnych stanowiących w całości własność Miasta wydziela się co najmniej 95 budynków z nie mniej niż 570 lokalami mieszkalnym, które w drodze zamiany będą systematycznie przeznaczane do wynajmu jako lokale socjalne oraz docelowe o niższej kategorii wartości użytkowej i pomieszczenia tymczasowe. Przeznaczane na wynajem jako lokale socjalne, docelowe lub pomieszczenia tymczasowe, mogą być również opróżnione lokale mieszkalne o obniżonym standardzie, położone w budynkach stanowiących w całości własność Miasta, wzniesione przed 1945 rokiem, a nie ujęte jako zasób niezbywalny.

Utworzenie zasobu niezbywalnego niezbędne jest w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami) w następujących przypadkach: dostarczenie lokalu socjalnego osobom, którym sąd w wyroku nakazującym eksmisję orzekł o prawie do otrzymania lokalu socjalnego od Miasta, a także w celu zapewnienia najemcom mieszkania zamiennego z tytułu uwolnień z powodu koniecznych wyburzeń lub ze względu na stan techniczny oraz realizację gruntownych remontów budynków mieszkalnych połączonych z modernizacją, czy ze względu na realizację programu rewitalizacji starej zabudowy mieszkaniowej, ze względu na rozbiórkę, a także z innych przyczyn, o których mowa w ww. ustawie.

Utworzenie wykazu niezbywalnego dotyczyło będzie zakazu sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców. Uwolnione od praw i rzeczy budynki ujęte w wykazie niezbywalnym mogą być w całości zbywane w celu przebudowy, nadbudowy, rozbudowy lub przekazywane w formie aportu wraz z nieruchomością gruntową.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.