

UCHWAŁA Nr XII/145/2011
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 listopada 2011r.

w sprawie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Na podstawie art.4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459, z 2007r. Nr 191, poz.1371, z 2009.Nr 206, poz.1590, z 2010r. Nr 21, poz.109, z 2011r. Nr 187, poz.1110) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński 70% bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Miasta Stargard Szczeciński zabudowanych na cele mieszkaniowe, albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XVII/174/2008 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz.618).

§ 3. W sprawach wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, prowadzonych na podstawie przepisów ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, wyraża się zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński bonifikat na zasadach określonych w uchwale, o której mowa w § 2 niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

UZASADNIENIE

Znowelizowana ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459- ze zm.) zezwoliła gminom na swobodne przyznawanie wysokości bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności.

Obowiązująca od czterech lat bonifikata obligatoryjna w wysokości 90% znacznie zmniejszyła dochód gminy, pozbawiając ją własności nieruchomości za cenę poniżej wartości rynkowych. Spowodowała ponadto utratę pożytków cywilnych w postaci opłat rocznych za użytkowanie wieczyste przekształcanej nieruchomości.

Obecne brzmienie znowelizowanych przepisów pozwala gminie dowolnie, w zależności od potrzeb ustalać szczegółowe warunki przyznawania bonifikaty.

Organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności – za zgodą właściwej rady.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.