

Uchwała Nr XI/136/2011
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 25 października 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z PHU „MAGNETIC”.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 129 poz. 732, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Ogólnokształcących w Stargardzie Szczecińskim kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 34 m², położonego w obrębie nr 9 miasta Stargard Szczeciński na Osiedlu Zachód A/5 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 57/2 o powierzchni 16.786 m², będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Stargardzie Szczecińskim, na okres od 01.12.2011r. do 30.11.2014r. z PHU „MAGNETIC” reprezentowanym przez Pana Zygmunta Grądzkiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Lokal użytkowy o powierzchni 34 m² usytuowany jest w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących położonym w obrębie nr 9 miasta Stargard Szczeciński na Osiedlu Zachód A/5 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 57/2 o powierzchni 16.786 m², którego najemcą jest PHU „MAGNETIC” reprezentowane przez Pana Zygmunta Grądzkiego. Ostatnia umowa na najem lokalu została zawarta na okres od 01.12.2008r. do 30.11.2011r.

Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Stargardzie Szczecińskim 26 września 2011r. wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na kolejny okres z uwagi na dotychczasową, dobrze układającą się współpracę z najemcą - PHU „MAGNETIC”.

Z uwagi na powyższe wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.