

Uchwała Nr VIII/97/2011
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 21 czerwca 2011r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Stargard Szczeciński na lata 2011 – 2024.

Na podstawie art. 231 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578 i Nr 257, poz. 1726) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr III/22/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Stargard Szczeciński na lata 2011-2024, zmienionej uchwałami: Nr IV/44/2011 z 25 stycznia 2011 r. i Nr VI/76/2011 z 26 kwietnia 2011 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) w załączniku nr 2, w części II. Metodyka opracowania oraz przyjęte założenia, w ust. 2 PRZYJĘTE ZAŁOŻENIA, w części *DOCHODY*, w pkt 2, lit.a) otrzymuje brzmienie:
„ a) Dochody majątkowe (pozycja 1b) obejmują dochody ze sprzedaży mienia komunalnego (sprzedaż nieruchomości gruntowych oraz mieszkań komunalnych), dochody z tytułu przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz w latach w 2011 - 2013 środki zewnętrzne pozyskane na inwestycje (środki na współfinansowanie projektów: „Bramy, które łączą – renowacja Bramy Wałowej w Stargardzie Szczecińskim oraz odbudowa Bramy Młyńskiej w Bernau” (etap I)/ Remont Bramy Wałowej, Zagospodarowanie Skweru Ojca Świętego Jana Pawła II oraz fragmentu Parku Bolesława Chrobrego w Stargardzie Szczecińskim w celu podniesienia atrakcyjności turystycznej szlaku Stargard – Klejnot Pomorza, Dwa miejsca z historią – przebudowa, remont i rozbudowa obiektu Bastei w Stargardzie Szczecińskim oraz tworzenie funkcji muzealnych w Klasztorze Franciszkanów w Neubrandenburgu oraz Bastei w Stargardzie Szczecińskim, Remont murów obronnych w Stargardzie Szczecińskim, Remont murów obronnych przyległych do Bramy Wałowej w Stargardzie Szczecińskim, Remont ulicy Tańskiego oraz Stargard Klejnot Pomorza – rewitalizacja Ratusza Miejskiego w Stargardzie);”,
- 3) załącznik nr 3 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) w załączniku nr 4:
 - a) w części „Programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych”:
 - po projekcie nr 1 (630/63003) „Bramy, które łączą – renowacja Bramy Wałowej w Stargardzie Szczecińskim oraz odbudowa Bramy Młyńskiej w Bernau (etap I) / Remont Bramy Wałowej”, dodaje się projekt nr 1a w brzmieniu:

„Projekt nr 1a (750/75023)

Stargard Klejnot Pomorza – rewitalizacja Ratusza Miejskiego w Stargardzie

Projekt ma na celu budowanie potencjału rozwojowego i turystycznego obszaru kryzysowego poprzez rewitalizację zabytkowego obiektu Ratusza Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

Realizacja projektu wpłynie m.in. na wzrost atrakcyjności turystycznej miasta, walorów historycznych i kulturowych oraz na poprawę jego estetyki. Przeprowadzone działania renowacyjne przywrócą charakter historyczny zabytkowego obiektu, a tym samym przyczynią się do zwiększenia ruchu turystycznego w ramach całego szlaku Stargard Klejnot Pomorza.

Projekt zostanie złożony w ramach ogłoszonego w dniu 29 kwietnia 2011 r. przez Instytucję Zarządzającą Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013 naboru wniosków o dofinansowanie projektów w ramach Osi priorytetowej 6 Rozwój funkcji metropolitalnych; Działanie 6.6 Rewitalizacja na obszarze metropolitalnym; Poddziałanie; 6.6.1 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych na obszarze metropolitalnym.

W ramach projektu rewitalizacji Ratusza Miejskiego przewidziane jest wykonanie następujących prac:

- 1) wymiana stolarki okiennej,
- 2) instalacja sygnału alarmu pożarowego – SAP,
- 3) instalacje sanitarne oraz elektryczna i komputerowa,
- 4) zmiana sposobu użytkowania poddasza,
- 5) zakup i montaż urządzeń ułatwiających poruszanie się po schodach dla osób niepełnosprawnych.

Zakres realizacji zadania uzależniony będzie od pozyskania środków zewnętrznych.

Czas realizacji projektu: 2012-2013

Łączne nakłady finansowe: 3.300.000”,

- opis projektu nr 3 (921/92120) „Dwa miejsca z historią - przebudowa, remont i rozbudowa obiektu Bastei w Stargardzie Szczecińskim oraz tworzenie funkcji muzealnych w Klasztorze Franciszkanów (840m²) w Neubrandenburgu oraz Bastei (360m²) w Stargardzie Szczecińskim” otrzymuje brzmienie:

„Projekt ma na celu zabezpieczenie zabytku przed dalszą degradacją poprzez wykonanie remontu, odtworzenie hurdycji oraz stworzenie ekspozycji muzealnej. W ramach współpracy partnerskiej z niemieckim miastem Neubrandenburg został złożony wniosek o dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego „Europejska Współpraca Terytorialna” – „Współpraca transgraniczna” Krajów Meklemburgia – Pomorze Przednie/Brandenburgia i Rzeczypospolitej Polskiej (Województwo Zachodniopomorskie) 2007-2013. Wniosek został rozpatrzony pozytywnie. Projekt otrzymał dofinansowanie.

Czas realizacji projektu: 2008-2012

Łączne nakłady finansowe: 9 637 428 zł.”,

- opis projektu nr 5 „Remont murów obronnych przyległych do Bramy Wałowej w Stargardzie Szczecińskim (etap II)” otrzymuje brzmienie:

Projekt ma na celu zabezpieczenie zabytku przed dalszą degradacją poprzez wykonanie prac konserwatorskich i budowlanych. W 2011 roku złożony został wniosek o dofinansowanie ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013 z Osi priorytetowej 6 – Rozwój funkcji metropolitalnych, Działania 6.2 Wzrost atrakcyjności kulturalnej na obszarach metropolitalnych, Poddziałania 6.2.2. – Zachowanie dziedzictwa kulturowego w obszarze metropolitalnym. Wniosek został rozpatrzony pozytywnie.

Czas realizacji projektu: 2011

Łączne nakłady finansowe: 800 000 zł.”;

b) w części „Programy, projekty lub zadania pozostałe”:

- opis projektu nr 7 (700/70021) „Udział Miasta w kosztach budowy mieszkań na wynajem w zasobach Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.” otrzymuje brzmienie:

„Środki zostaną przeznaczone na podwyższenie kapitału zakładowego Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. W rozliczeniu Miasto uzyska lokale mieszkalne w zasobach Spółki. Mieszkania te zostaną przez Miasto wynajęte od Spółki, a następnie podnajęte osobom uprawnionym do przydziału lokali z mieszkaniowego zasobu Miasta.

Środki zaplanowane w budżecie na lata 2011 – 2012 Miasto przeznaczy na realizację przedsięwzięcia z udziałem wsparcia finansowego Banku Gospodarstwa Krajowego polegającego na udziale w inwestycji Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. – budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. J.Śniadeckiego, w wyniku którego powstanie 21 lokali docelowych i mieszkanie wspomagane. Wsparcie z BGK wyniesie 1.489.000 zł, natomiast udział Miasta to 1.670.000 zł. Natomiast w latach 2013-2014 środki będą stanowiły partycypację w kosztach budowy mieszkań w zasobach St. TBS Sp. z o. o. Przyjęto, iż w ramach środków przekazanych w latach 2013-2014 Miasto uzyska 62 mieszkania w budynkach nowo wybudowanych oraz mieszkania „z odzysku”.

Czas realizacji projektu: 2010-2014

Łączne nakłady finansowe: 7.359.000 zł.”,

- skreśla się projekt nr 9 (750/75023) „Modernizacja budynku Ratusza Miejskiego”,

- w projekcie nr 12 (852/85219) „Rozbudowa Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim poprzez budowę budynku biurowo-socjalnego z łącznikiem wraz z zagospodarowaniem terenu”, w opisie projektu na końcu, wyrazy „Łączne nakłady finansowe: 1.349.237 zł” zastępuje się wyrazami „Łączne nakłady finansowe: 1.209.237 zł”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 231 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych zmiana kwot wydatków na realizację przedsięwzięć może nastąpić w wyniku podjęcia uchwały organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego, zmieniającej zakres wykonywania lub wstrzymującej wykonywanie przedsięwzięcia. Ponadto wprowadzone zmiany w przedmiotowej uchwale są konieczne z uwagi na obowiązek wynikający z art. 229 ustawy o finansach publicznych, zgodnie z którym wartości przyjęte w wieloletniej prognozie finansowej i budżecie jednostki samorządu terytorialnego powinny być zgodne co najmniej w zakresie wyniku budżetu i związanych z nim kwot przychodów i rozchodów oraz długu jednostki samorządu terytorialnego.

Proponowane zmiany dotyczą:

1) przedsięwzięć ujętych w załączniku nr 4 do uchwały – Objasnienia do Przedsięwzięć Gminy Miasta Stargard Szczeciński w latach 2011-2014 (§ 1 pkt 4 niniejszej uchwały), tj:

a) „Stargard Klejnot Pomorza – rewitalizacja Ratusza Miejskiego w Stargardzie”

W związku z możliwością złożenia wniosku o dofinansowanie projektu w ramach Osi priorytetowej 6 Rozwój funkcji metropolitalnych; Działanie 6.6 Rewitalizacja na obszarze metropolitalnym; Poddziałanie 6.6.1 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych na obszarze metropolitalnym, proponuje się przenieść do części „Programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych” projekt nr 9 Modernizacja Ratusza Miejskiego i rozszerzyć jego zakres. Projekt otrzyma brzmienie: Stargard Klejnot Pomorza – rewitalizacja Ratusza Miejskiego w Stargardzie;

b) „Dwa miejsca z historią - przebudowa, remont i rozbudowa obiektu Bastei w Stargardzie Szczecińskim oraz tworzenie funkcji muzealnych w Klasztorze Franciszkanów (840m²) w Neubrandenburgu oraz Bastei (360m²) w Stargardzie Szczecińskim”

„Remont murów obronnych przyległych do Bramy Wałowej w Stargardzie Szczecińskim (etap II)”

Zmiany w opisach projektów dotyczą ich aktualizacji.

c) „Udział Miasta w kosztach budowy mieszkań na wynajem w zasobach St.TBS Sp. z o.o.

W związku z zakwalifikowaniem wniosku Miasta do udzielenia finansowego wsparcia przez Bank Gospodarstwa Krajowego na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta niestanowiących lokali socjalnych, w wyniku realizacji przez Stargardzkie TBS Sp. z o.o. budowy budynku mieszkalnego przy ulicy Śniadeckiego 7 w Stargardzie Szczecińskim zwiększa się limity wydatków w roku 2012 o kwotę 1.559.000 zł, z czego wsparcie finansowe Banku Gospodarstwa Krajowego wyniesie 1.489.000 zł;

d) „Rozbudowa Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim poprzez budowę budynku biurowo-socjalnego z łącznikiem wraz z zagospodarowaniem terenu”

W związku z niższym niż pierwotnie planowano kosztem realizacji przedsięwzięcia, proponuje się zmniejszyć łączne nakłady finansowe o 140.000 zł, a uwolnione środki przeznaczyć na „Modernizację i rozbudowę systemu monitoringu wizyjnego miasta”

2) wartości w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

Zmiany wartości są wynikiem planowanego zaciągnięcia kredytu na wyprzedzające finansowanie działań finansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej do wysokości 10.314.162 zł.

Ponadto, mając na uwadze stanowisko Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie, wydatki majątkowe w latach 2015 – 2024 ujęte dotychczas w pozycji 10a (wydatki majątkowe objęte limitem art. 226 ust. 4 ufp) z uwagi na fakt, że nie są przypisane do określonych zadań inwestycyjnych, a stanowią tzw. „pulę” środków na wydatki majątkowe, należy przenieść do pozycji 10b (wydatki majątkowe nie objęte limitem).

Wprowadza się również pozycję 13 c (inne umowy, o których mowa w § 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów), w której ujmuje się w latach 2011 – 2013 wartości wynikające z umowy nienazwanej dotyczącej poprawy jakości i efektywności oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Stargard Szczeciński. Zgodnie bowiem z § 3 pkt 2 rozporządzenia Ministerstwa Finansów z 23 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu klasyfikacji tytułów dłużnych zaliczanych do państwowego długu publicznego, w tym do długu Skarbu Państwa, umowy nienazwane zalicza się do długu publicznego.

Zmiany w ogólnych kwotach dochodów i wydatków związane są ze zmianami budżetu wprowadzonymi zarządzeniami Prezydenta Miasta.

- 3) objaśnień wartości przyjętych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Miasta Stargard Szczeciński na lata 2011-2024 (§ 1 pkt 2 niniejszej uchwały), które są wynikiem zmian wartości w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

Z uwagi na powyższe wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.