

Uchwała Nr V/69/2011
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 marca 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy ze spółką cywilną „PARKING”.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Młodzieżowy Dom Kultury w Stargardzie Szczecińskim kolejnej umowy dzierżawy placu asfaltowego o powierzchni 980 m², położonego w obrębie nr 11 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Portowej 3 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 11 o powierzchni 9.281 m², będącej w trwałym zarządzie Młodzieżowego Domu Kultury w Stargardzie Szczecińskim, na okres 3 lat ze spółką cywilną „PARKING” reprezentowaną przez Krzysztofa Rozesłańskiego i Przemysława Litwinowicza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Plac asfaltowy o powierzchni 980 m² usytuowany jest na terenie Młodzieżowego Domu Kultury położonym w obrębie nr 11 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Portowej 3, na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 11 o powierzchni 9.281 m² i wynajmowany przez spółkę cywilną „PARKING” reprezentowaną przez Krzysztofa Rozesłańskiego i Przemysława Litwinowicza. Ostatnia umowa na dzierżawę placu została zawarta na okres od dnia 01.03.2008r. do dnia 28.02.2011r. Dzierżawca użytkuje plac w sposób właściwy i należycie wywiązuje się z pozostałych obowiązków wynikających z umowy. Dyrektor Młodzieżowego Domu Kultury w Stargardzie Szczecińskim 03 lutego 2011r. wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę ww. placu z przeznaczeniem na parking strzeżony.

Z uwagi na powyższe wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.