

Zarządzenie Nr 447/2010
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 20 października 2010 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie trybu postępowania przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) w związku z uchwałą Nr XV/139/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 1, poz. 10) zarządza się, co następuje:

§ 1. W załączniku do zarządzenia Nr 262/2010 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 23 czerwca 2010 roku w sprawie trybu postępowania przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych wprowadza się następujące zmiany.

1) § 6 ust. 3 otrzymuje brzmienie

„3 Warunki, o których mowa w ust. 1 i 2 nie dotyczą: najemców, którzy otrzymali mieszkania zamienne w tych budynkach lub objęli w nich lokale w wyniku zamiany lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu Miasta lub lokalu wynajętego przez Miasto od innego właściciela, osób które wstąpiły w stosunek najmu lokalu w związku ze śmiercią najemcy, osób które wstąpiły w stosunek najmu jako osoby bliskie najemcy w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.”

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa oraz Zarządowi Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zgodnie z umową o zarządzanie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Sławomir Pajor

UZASADNIENIE

Uchwała Nr XV/139/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych umożliwia najemcom wykup komunalnych lokali mieszkalnych z bonifikatą. Instrukcja sprzedaży bezprzetargowej zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta oraz trybu postępowania w tym zakresie umożliwia określenie zasad oraz procedury sprzedaży tych lokali.

Istotą regulacji zawartej w § 18 ust. 3 Uchwały Nr XXXVIII/419/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2015 jest to iż dotyczy ona przedmiotowo lokalu w stosunku do którego została w określonej dacie zawarta umowa najmu a nie okoliczności przejścia prawa do tego lokalu w drodze śmierci najemcy lub w drodze zamiany.

W związku z koniecznością stosowania jednolitej wykładni w zakresie zastosowania w praktyce regulacji zawartej w § 18 ust. 3 cytowanej uchwały w zakresie ustalenia kręgu osób, które mogą nabyć lokal mieszkalny w budynkach wzniesionych po 1950 roku, należących do dużych wspólnot albo położonych w budynkach stanowiących w całości własność Miasta, przed upływem 5 lat od daty nawiązania umowy najmu na lokal, podjęcie niniejszego zarządzenia staje się zasadne.